

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 13.10.2026

Nr i Prokurimit	634-26-8856-2-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS		
Adresa Postare: ABEDIN REXHA		
Qyteti: KLINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Labinot Morina		Telefoni: +383 48687050
Email: Labinot.Morina@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): www.Komuna-Klinë.org		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Hartimi i hartës zonale të Komunes së Klinës 2026-2034

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Ne te gjithë teritorin e Klines

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Hartimi i hartës zonale të komunes së Klinës 2026-2034

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

22114310-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 50,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Sipas Specifikimeve teknike nga njesia kerkuese

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës me validitet plani dinamik plus 30 dite % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kerkesa nr 1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga http://krpp.rksgov.net	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmi nr.1. Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , - Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit 2. Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit, apo është në mareveshje për programim borgji para dates së joftimit për kontratë - kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. 3. Dëshmi se kompania nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësor të lëshuar nga Gjykata - kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzoj, dhe të vazhdojë me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është rendit në vendin e dytë e kështu me radhe.
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kerkesa Dëshmia e kërkuar dokumentare a. Certifikatë e regjistrimit të biznesit, regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe ose të korporatës në vendin e juaj të themelimit. b. Certifikata e TVSH-së, për kompanitë vendore. c. Certifikatën me numër fiskal të lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës- për kompanitë vendore	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmi a. Certifikatë e regjistrimit të biznesit – (kopje). Kompanitë e huaja, në rast të shpërbllimit me kontratë, duhet të regjistrojnë biznesin (përfaqësinë) e tyre në Kosovë. b. Certifikata e TVSH-së (kopje). c. Certifikatën me numër fiskal (kopje). c. Certifikatat valide
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kerkesa a. Të ketë së paku 100.000.00 € (sipas LPP), qarkullim të evidentuar në deklaratat e ATK-së në 3 vitet e fundit	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia a. Deklaratat vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovësose kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur, përmes të cilit

	dëshmohej se OE ka pasur qarkullim bankar në shumen mese 100.000.00 € në 3 vite të fundit.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kerkesa Operatori ekonomik duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar me sukses kontrata të njëjta ose të ngjashme,(Projektim,revitim) gjatë tri (3) viteve të fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë), në vlerë minimale prej 75,000.00 €.	Dëshmia . Një Listë të punëve të natyrës se ngjashme të realizuara në tri vitet e shkuara nga data e publikimit duke saktësuar punët e kryera, shumën e kontratës, vendin, datën si dhe numrin e prokurimit, kjo listë duhet të jetë e nënshkruar dhe e vulosur nga operatori ekonomik (origjinal), po ashtu duke i bashkangjitur kopjet e referencave përkatëse ose raportet e pranimi teknik, si dëshmi se kontrata është përmbushur me sukses
Kerkesa Vlerësimi i riskut nga një kompani e licencuar nga MPMS	Dëshmia Operatori Ekonomik duhet të dëshmoj përmes një raporti, vlerësimin e riskut, nga një kompani e licencuar nga MPMS.
Kerkesa Makineria dhe pajisjet • Dy GPS për matje gjeodezike; • Nje total station	Deshmi fatur se bashku me deshmin e pageses.
Kerkesa per stafin profesional 1. Një(1)Menaxher i Projektit kërkohet të jetë inxhinier (master) i diplomuar në Arkitekturë, me minimum 15 vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme. I certifikuar për mbrojtje nga zjarri pranë AME-së,te jete I certifikuar per trashegimi kultutrore,te jete I certifikuar per VNM si dhe i licencuar nga OIRK-u. 2. Dy (2) inxhinier (master) i diplomuar në Arkitekturë, me minimum pesë vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme, si dhe i licencuar nga organi përkatës. 3. Një (1) inxhinier (master) i diplomuar në Ndërtimtari, drejtimi konstruktiv, me minimum pesë vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme. 4. Nje inxhinier I Ndërtimtarise, drejtimi konstruktiv, i certifikuar si instruktor në vendin e punës, me minimum tri vite përvojë pune, si dhe i licencuar nga OIRK-u. 5. Një (1) inxhinier (master) i diplomuar në Ndërtimtari, drejtimi konstruktiv, me minimum tri vite përvojë pune, si dhe i licencuar nga OIRK-u. 6. Një (1) inxhinier ose master i Ndërtimtarisë, drejtimi infrastrukturë, me minimum pesë vite përvojë pune. 7. Një (1) inxhinier ose master i Ndërtimtarisë, drejtimi infrastrukturë, me minimum një vit përvojë pune. 8. Inxhinier (master) I hidros me minimum 5 vite përvojë pune pas diplomimit, I certifikuar per menaxhimin e projekteve publike prane MAPL-se. 9. Nje(1) Inxhinier ose master I hidroteknikes dhe i licencuar kategoria A . I certifikuar per testimin e tubacioneve.Tri vite pervoje pune 10. Nje(1)bachelor I ndertimtarise hidroteknike se paku tri vite pervoje pune,I certifikuar per drenazhim te dheut, i certifikuar per menaxhim punishte dhe	Dëshmia 1–5 Për Menaxherin e Projektit dhe Menaxherin e Punishtes duhet të paraqiten vendimet për përcaktimin e tyre në këto pozita. Gjithashtu, për Menaxherin e Projektit, Menaxherin e Punishtes dhe stafin profesional duhet të paraqiten diplomat përkatëse dhe certifikatat . Nëse diploma është e lëshuar nga ndonjë shtet tjetër, ajo duhet të jetë e nostrifikuar nga MASHTI. Duhet të dorëzohen kopjet e kontratave ose parakontratave mbi marrëdhënien e punës, lista e projekteve që kanë menaxhuar, si dhe CV-të e nënshkruara nga vetë personi. Po ashtu, duhet të paraqitet letër reference për vitet e përvojës dhe lëmin e kërkuar, e lëshuar nga punëdhënësit pas diplomimit.

menaxhimin e projekteve. 11. Një(1) inxhinier ose master i Elektroteknikës, drejtimi energjetikë, me minimum pesë vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme, i certifikuar për auditimin e energjisë në ndërtesa dhe ndriçim publik, si dhe i licencuar nga OIRK. 12. Një(1) inxhinier ose master i Elektroteknikës, drejtimi elektronike me minimum pesë vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme, i certifikuar për auditimin e energjisë në ndërtesa dhe ndriçim publik, si dhe i licencuar nga OIRK. 13. Një(1) inxhinier (master) i diplomuar në Makineri, drejtimi termoeenergjetikë, me minimum pesë vite përvojë pune në fushën e njëjtë ose të ngjashme, i certifikuar për auditimin e energjisë në objekte, si dhe i licencuar nga OIRK. 14. Një (1) person përgjegjës për siguri dhe shëndet në punë, të jetë inxhinier ose master i Menaxhimit të Emergjencave. 15. Një (1) inxhinier i diplomuar i Gjeodezisë, me minimum tri vite përvojë pune. I licencuar. 16. Një master i Ekologjisë dhe Mbrojtjes së Ambientit.	
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 23.10.2026 koha 13:30:00 vendi e-prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsyetim Kërkesa për shkurtimin e afatit të tenderit arsyetohet me faktin se ky aktivitet prokurimi është ri-tenderim. Po ashtu, një pjesë e mjeteve financiare janë të ndara specifikisht për vitin buxhetor 2026. Duke qenë se realizimi dhe përfundimi i këtij projekti është i domosdoshëm brenda këtij viti kalendarik, kërkohet miratimi për shkurtimin e afatit të rregullt për dorëzimin e ofertave.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1.000.00 Euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muajt
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 23.10.2026 koha 13:30:00 vendi Zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--