



ZYRA E KRYETARIT

01-351-17029/2026

17.06.2026

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik, në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe ZKA, merr këtë:

V E N D I M

Për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Caktohet Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrësi i Drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës, për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Renovimi i ndërtesave administrative komunale, furnizim dhe montim i akceseve hyrese në Komunën e Klinës.** me operator **Universal Pro Sh.P.K., Sinan Morina, Klinë** dhe me numër të biznesit: **812350255**. Me numër të prokurimit: **634-26-2542-5-2-1** dhe me numër të kontratës **18-2026**, plani për implementimin e kontratës është 60 ditë.

Vlera e kontratës është 24.803.60 euro.

- I. Luan Qerkinaj Menaxher i kontratës (Udhëheqës i ekipit) caktohet:
Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____
- Alban Buqani Menaxher i kontratës caktohet:
Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____
- Shendrit Gashi Menaxher i kontratës caktohet:
Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____

Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet:

II. Binak Sylaj, Drejtor për Drejtorinë e Administratës.

1. **Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës** obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës.

2. Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:

Menaxheri i kontratës do të:

- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë;
- b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe
- c. bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të fillojë me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bëjë dakord me Operatorin Ekonomik;
- c. Të dorëzojë Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (fletëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
- d. Pas pranimit të urdhër-blejes nga zyra e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-blejen dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila datë fillon numërimi i afatit kohor për liferim;
- e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f. Të sigurojë që Operatori ekonomik të dorëzojë tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- g. Të sigurojë që Autoriteti Kontraktues të përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;

- h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
- i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
- j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- l. T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
- n. Te jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe
- o. T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit - vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.

4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ .

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës Prokurimit;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës;
- Njësisë së Kërkesës;
- Arkivit të Komunës.

ZKA – KRYETARI

z. ZENUN ELEZAJ





KOMUNA KLINË

Zyra e prokurimit

01 Nr 351-17029/26

DATË 17.06.2026

KONTRATË NR 18-2026

Numri i kontratës:¹ 634-26-2542-5-2-1/C973

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

UNIVERSAL Pro SH.P.K., Sinan Morina, Klina, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovimi i Ndertesave Administrative komunale Furnizim dhe montim i akceseve hyrse në Komunen e Klinae, me numër identifikues: 634-26-2542-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Punë dhe rinovime sipas paramases nga njesia kerkuese**

No.	Lot
1	Renovimi i Ndertesave Administrative komunale Furnizim dhe montim i akceseve hyrse në Komunen e Klinae.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **24,803.60 €**; njëzet e katërmijë e tetëqind e tri Euro e gjashtëdhjetë Cent.

2.2 Plani dinamik është 60 dite

2.3 Sigurimi i ekzekutimit do të jete 2.480.36 Euro me validitet 60 dite + 30 dite = 90 dite

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e furnizimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Ne baze te situacioneve mbi kryerje te punimeve me Raport nga Organi Mbikëqyrës dhe Fature

- Mbatja e parasë ne vlerë 2.480.36 € do te paguhet pas Afatit te garancionit te punimeve mbas 12 muajve pas pranimit te përkohshëm teknik . Kjo mund te paguhet me garancinë nëse eksitojnë mjetet ne dispozicion)

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Përshkrimi i Çmimeve);
- (f) Sigurimi i ekzekutimit
- (g) Planin dinamik
- (h) Menaxheri i kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri dhe mbiemri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	17.06.2026
Vula:	



Për Kontraktuesin

Emri dhe mbiemri:	AFERDITA HAJZERI
Pozita:	DRGJITOR OS HB
Nënshkrimi:	
Data:	17.06.2026
Vula:	



² Gjuhë do të jetë gjuhë e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Furnizim dhe montim i dverve me kontroll qasjeje (Access Control)- Komuna e Klines						
Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi për njësi	Cmimi total me TVSH	
1	Furnizimi dhe montim i sistemit të kontrollit të qasjes (Access control)	cope	8	1295	12224,8	
2	Furnizimi dhe montimi i pajisjes për kontroll qasje (hyerje-dalje)	cope	2	910	2147,6	
3	Furnizimi dhe montim i centralit për monitorim dhe kontroll të rampave	cope	1	3500	4130	
4	Zhvendosja e pajisjeve ekzistuese dhe rrjetizimi	cope	1	1400	1652	
5	Demolim dhe montim i dverve	cope	4	985	4649,2	

ANeks 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

Përshkrimi	Njësia	S
<p>1 Furnizimi dhe montim i sistemit te kontrollit te qasjes(Access control)</p>	cope	8
<p>Montimi dhe furnizimi I access control ne dyer dhe hyrje te objektit.</p> <p>Ne kete pozocion duhet te perfshiet shtrirja e kablllos Utp, kanalit, montimi I bravave exit butonit dhe hidraulikut te deres. Type: RFID Access Control Terminal Operating System: Linux Application: Outdoor use (waterproof & vandal-resistant)</p> <p>Display & Interface Display: 2.4" TFT LCD color screen Keypad: Hidden touch keypad Indication Lights: Breathing light: White Status light: Red / Green</p> <p>Hardware CPU: 1 GHz Dual-Core Memory: DDR2 64 MB Flash: 256 MB</p> <p>Capacit Card Capacity: Standard: 50,000 Optional: 100,000 Log Capacity: Standard: 200,000 Optional: 1,000,000 User Password: 6 digits RFID & Card Support Frequency Support: 125 kHz & 13.56 MHz Supported Cards (via modules): ID, IC DESFire EV1 / EV2 Felica, Legic HID Prox, HID iClass Supports 100+ card types</p> <p>Communication & ConnectivityTCP/IP Wi-Fi (optional) Wiegand In/Out RS485 (for readers) RS232 (printer only) OSDP (v2.1.7) Ethernet: 10/100 Mbps (Auto MDI/MDI-X) Interfaces Access Control Interface: Electric lock, door sensor, exit button, alarm, doorbell Auxiliary Interface: 1 AUX input Wiegand Signal: Input & Output Security & Data ProtectionEncryption: AES-256 Cyber Security: Cyber Security Base Line compliant HTTPS supported Function Standard:</p> <p>ID card support Embedded web server Automatic status switch Self-service query Anti-passback Scheduled bell DST Protocol conversion (AC push → TA push) Optional:Wi-Fi Multi-tech RFID module Printer Power & EnvironmentPower Supply: DC 12V / 3A Operating Temperature: -10°C to 55°C Storage Temperature: -20°C to 60°C Humidity: 10% – 90% RH Protection & Build Protection Rating: IP65 (water & dust resistant) IK04 (vandal proof) Construction: Metal midframe + tempered glass panel Dimensions Size (L × W × D): 143 × 85 × 19.8 mm Software & Protocol Supported Software Protocol: A & C Push (default) T&A Push</p>		
<p>2 Furnizimi dhe montimi i pajisjes per kontroll qasje (hyrje-dalje) me keto specifika:</p>	cope	2
<p>Furnizimi dhe montimi me access control per hyrje dhe dalje I cili duhet te jete sipas specifikave:</p>		

General Type: Linux-based hybrid biometric access control & time attendance terminal

Display & Camera Display: 5" IPS color LCD Resolution: 720 × 1280 Camera: Binocular camera, 2 MP with WDR

Hardware CPU: Quad-core processor @ 1.2 GHz Memory: 1 GB RAM, 8 GB internal storage Supplement light: Available Keypad: Virtual keypad, 16 keys Fingerprint sensor: Optical type Housing: Metallic silver

Authentication Methods Facial recognition Fingerprint recognition Palm recognition (optional) RFID card Password (virtual keypad)

Capacity Facial templates: 10,000 Fingerprint templates: 10,000 Palm templates: 3,000 (optional) Card capacity: 10,000 User capacity: 10,000 Transaction records: 200,000

Performance Facial recognition speed: ≤ 0.35 sec Fingerprint recognition speed: ≤ 0.5 sec Palm recognition speed: ≤ 0.35 sec Facial recognition distance: 30 – 170 cm Palm recognition distance: 15 – 40 cm False Acceptance Rate (FAR): Face: ≤ 0.01% Fingerprint: ≤ 0.0001% Palm: ≤ 0.01% False Rejection Rate (FRR): Face: ≤ 0.02% Fingerprint: ≤ 0.01% Palm: ≤ 0.17%

Biometric Algorithms Advanced facial recognition algorithm (visible light) Fingerprint recognition algorithm Palm vein recognition algorithm

Card Support 125 kHz ID card (optional) 13.56 MHz IC card (optional)

Optional multi-technology card support (DESFire, Felica, HID or equivalent) Communication & Interfaces TCP/IP Wi-Fi (optional, dual band 2.4 / 5 GHz) Wiegand (input & output) RS485 Interfaces: Electric lock output ×1 Door sensor ×1 Exit button ×1 Alarm output ×1 Auxiliary input/output

Functions Time attendance & access control management Photo capture and event photo recording Access levels and user grouping Anti-passback function Tamper alarm Multiple verification modes Mask detection Secure communication (HTTPS / SSH) Push protocol support for access control and attendance

Optional Features Video intercom (SIP protocol compatible) ONVIF compatibility for video integration Built-in web server

Access Control Expansion interface via RS485 for controllers/readers

Power Supply DC 12V, 3A

Environmental Conditions **Operating temperature: -10°C to +45°C Humidity: 10% – 90% RH (non-condensing)**

Physical Characteristics **Dimensions: 202.93 × 91.93 × 21.5 mm**

Installation **Wall-mounted installation (single gang-box compatible)**

Certifications **ISO 9001 ISO 14001 CE FCC**

3 **Furnizimi dhe montimi i centralit për monitorim dhe kontroll të rampave**

cope

Operating System Linux OS **Hardware** CPU: Single Core @ 1.0 GHz RAM: 128 MB ROM: 256 MB **Authentication Methods** Card / Password / Fingerprint / Face / QR Code **Capacity** Access Points: 2 doors Users: 100,000 Cards: 100,000 (1:N) Fingerprint Templates: 20,000 (1:N) Face Templates: 3,000 (1:N) QR Codes: 100,000 (static & dynamic) Transactions: 500,000

Reader Capacity 4 × RS-485 Readers (RS-485 / OSDP) 4 × Wiegand Readers (26/34/66-bit) **Biometric Performance** Algorithm: Fingerprint V10.0 / V13.0 LiveFace 3.5 / 4 Authentication Speed: < 0.3 sec (Fingerprint) < 0.3 sec (Face) FAR (False Acceptance Rate): 0.0001% (Fingerprint) ≤ 0.01% (Face) FRR (False Rejection Rate): ≤ 0.01% (Fingerprint) ≤ 0.02% (Face)

Inputs / Outputs **Inputs:** 2 × Exit Button 2 × Door Status 2 × AUX Inputs Up to 64 (with EX0808 expansion boards)

Outputs: 2 × Form C Relay (Lock) 2 × Form C Relay (Aux) Up to 64 (with expansion)

Communication Interfaces TCP/IP ×1 RS-485 (RS-485 / OSDP optional) ×1 Wiegand Input ×4 USB Type-A (USB drive only) ×1

Access Control Interface Wiegand (card reader) RS-485 (card / fingerprint / face / QR readers)

Card & QR Support **Max Card Length:** up to 66 bits **QR Code Formats:** PDF417, Data Matrix, MicroPDF417, Aztec Dynamic QR via CVSecurity

Standard Functions **Built-in web server** Up to 14-digit User ID Access levels & groups **Holiday scheduling** Anti-passback Linkage & global linkage **Multiple verification methods**

Electrical & Environmental **Power Supply:** 9.6V – 14.4V DC **Operating Temperature:** 0°C to 45°C **Operating Humidity:** 20% – 80% RH (non-condensing) **Physical Dimensions (L × W × H):** 185.12 × 106 × 36.07 mm

Software & Installation **Supported Software** **Installation:** DIN Rail / Wall mount / Metal enclosure (optional) **Certifications** ISO14001, ISO9001, CE, FCC, RoHS

Funksionalizimi I deres shiber egzistuese, ne cmim duhet te perfshihet vetem konfigurimi dhe testimi

4 **Zhvendosja e paisjeve ekzituese dhe rrjetezimi** cope 1

Zhvendosja e tripodave te cilet gjenden ne objektin e komunes ne nje vend tjetër ku e cakton Organi mbikqyres dhe furnizim dhe montimi me kanal plastic I dedikuar per dysHEME, Materiale tjera Trafo, adapter etj, me kanal plastic 25x44 mm, kabell elektrik e forte 3*2.5 Baker. Gyp I brinzuar 30 per vendosjen e kablllove ne kanale, me buton sinjalizues/zile qe sherben per thirrje apo njoftim. Hapja e kanalit per vendosjen e gypave dhe kablllove. Furnzim dhe shtrirja ekabllose UTP cat 6 Solid Copper, 0.565 mm, CM) Full diameter CAT6 network cable core diameter 0.565mm. Excellent transmission performance using solid copper Quality verified by Fluke test Guaranteed long PoE transmission distance, Great PVC flame resistance

5 **Demolim dhe montim i dverve:** cope 4

Demolim i dverve ekzistuese dhe largimi i mbetjeve deri ne deponi, pjesa ku largohet dera duhet te shtohet kujdes dhe cdo demtim i mundshem duhet te sanihet dhe t ekthehet ne gjendje te meparshme na OE dhe furnizimi dhe montimi I dverve te

xhamit sikurse ato eksizutese ne hyrje te objektit me dimensione 220x220 dyert duhet te jene dy krah, nga amteriali alumin, korniza dhe xhami me dy shtresa, mekanizem per hapje mbyllje sipas standardeve ISO dhe Furnizim dhe montim me dere te blinduar. Materiali I veshjes: MDF, AK mund te vendos qe te veshet me alumin apo gume/shtof.

Materiali I struktures: metal I zinkuar apo alumin, ngjyra anthracite.

Nevojitet montiim: Po

Ngjyra:anthracite

Permasat: 195 cm x 200 cm dhe 175 x 200 cm dhe Furnizim dhe montim me dere te blinduar me dimensione 0.90 x 200 cm, dyert Duhet te jene me izolim termik, izolim akustik, para furnizimit dhe montimit OE duhet te vije tek vendpunishtja te beje matje te sakta

Operatori ekonomik qe konkurren është i obliguar te dëshmoj me dokumentacion se produktet e ofertuar janë te barasvlershme dhe ekuivalente me kërkesat të vendosura në specifikimin teknik në dosje të tenderit.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 634-26-2542-5-2-1/C973

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë maldneria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënie të kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30-ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndër marrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskoje garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistrë i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrë. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguajë Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e aktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit te Kontraktuesit, te jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkritazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson praninë të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afatit për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përgjindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punim dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 634-26-2542-S-2-1/C973

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

<i>Kushtet e Përgjithshme të Kontratës</i>		<i>Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK</i>
<i>Përshkrimi i nenit</i>	<i>Neni. Nr.</i>	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 2.480.36 Euro me validitet 60 dite + 30 dite= 90 dite
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <p>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u>;</p> <p>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u>;</p> <p>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u></p> <p>(d) dëmtim personal ose vdekje:</p> <p>i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <u>[Përgjegjësi e operatorit ekonomik]</u></p> <p>ii. të personave të tjerë: <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u></p>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>[me te pramuar te dy anetë nga menaxheret e kontratës nga te dy palët]</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 60 dite.
Dëmet e likuiduara	19.1	<p>Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 100 %] e Çmimit final të Kontratës..</p>
Regjistri i punës	20.1	<i>ditari i punëve</i>

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i> .
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: ska
Pagesat	26.2	Pagesa do te behet: 20.000.00 Euro ne vitin 2026 ndërsa pjesa tjetër 4.803.60 do te behet ne vitin 2027
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës se kontratës</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Me pajtueshmëri te dy anshme</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata themelore Peje dega Kline në pajtim me ligjin në Kosovë.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVA
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVAN BUSINESS REGISTRATIONS AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

812350255

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

UNIVERSAL Pro SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

SINAN MORINA, 20
Klinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

14/11/2025

14/11/2025

Data / Date / Datum

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10211372**



Nënshkrimi / Signature / Potpis



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



Emri i personit: Name of Person: Ime lice:	UNIVERSAL Pro SH.P.K.
Numri Identifikues Personal: Personal Identification Number: Identifikacioni Liçni Broj:	_____
Numri Fiskal: Fiscal Number: Fiskalni Broj:	812350255
Komuna: Municipality: Opština:	KLINË
Data: Date: Datum:	01.04.2026
Arsyeja e lëshimit: Reasoning: Razlog izdavanja:	Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number 330691015

Numri Fiscal
Fiskalni Broj
Fiscal Number 812350255

Emri i personit
Ime osobe
Person's Name UNIVERSAL Pro SH.P.K.

Adresa e Personit
Adresa osobe
Person's Address SINAN MORINA, 20 KLINA KLINA KOSOVA

Data e Regjistrimit
Datum Registracije
Registration Date 31-03-2026

Data e Lëshimit
Datum Izdavanja
Date of Issuance 31-03-2026

Personi Përgjegjës
Odgovorno Lice
Responsible Person



Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 05/L-037 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 05/L-037 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 05/L-037 on Value Added Tax.

DEKLARATE

Mbi Plotësimin e Specifikave Teknike

Operatori ekonomik **UNIVERSAL Pro SH.P.K** me numër unik identifikues 812350255 deklaron se plotëson ne tërësi te gjitha Specifikimet teknike te Detyrueshme Aneksi 1 te Dosjes se tenderit me titull **Renovimi i Ndertesave Administrative komunale Furnizim dhe montim i akceseve hyrse në Komunën e Klines**. numër prokurimit **634-26-2542-5-2-1** te publikuar nga **AK-KUVENDI KOMUNAL I KLINËS**.

Me respekt

UNIVERSAL Pro SH.P.K

Aferdita Hajzeri



Date 13.05.2026

DEKLARATE

Mbi afatin e kontratës

Operatori ekonomik **UNIVERSAL Pro SH.P.K** me numër unik identifikues 812350255 deklaron se afati për kontrate do jete 60 dite nga nënshkrimi i kontratës për tenderin **Renovimi i Ndertesave Administrative komunale Furnizim dhe montim i akceseve hyrse në Komunën e Klines.** numër prokurimit 634-26-2542-5-2-1 te publikuar nga **AK-KUVENDI KOMUNAL I KLINËS.**

Me respekt

UNIVERSAL Pro SH.P.K

Aferdita Hajzeri



Date 13.05.2026

DEKLARATE

Mbi afatin e garancionit te produkteve

Operatori ekonomik UNIVERSAL Pro SH.P.K me numër unik identifikues 812350255 deklaron se ofron afat 1 vjeçar te garacionit te produkteve për tenderin **Renovimi i Ndertesave Administrative komunale Furnizim dhe montim i akceseve hyrse në Komunen e Klines.** numër prokurimit 634-26-2542-5-2-1 te publikuar nga AK-KUVENDI KOMUNAL I KLINËS.

Me respekt

UNIVERSAL Pro SH.P.K

Aferdita Hajzeri



Date 13.05.2026

Art. 1



SC800 is a Linux-based and waterproof RFID Access Control terminal that is designed for outdoor application. This terminal adopts a metal midframe housing and a 2.5D tempered glass panel, supporting IP65 waterproof and IK04 vandal proof. Besides, SC800 has a 2.4 inch color screen and a hidden touch keypad to enhance the touchless unlocking experience. SC800 offers the Multi-tech RFID module that supports 125kHz and 13.56MHz card, support HID Prox and HID iClass Multi-Tech RFID Module. In addition, SC800 supports Access Control push communication protocol and it is compatible with ZKBio CVAcess software. This terminal also includes a Wiegand Input port to connect the external proximity reader and can be act as controller's external reader using a Wiegand Output port.

Features

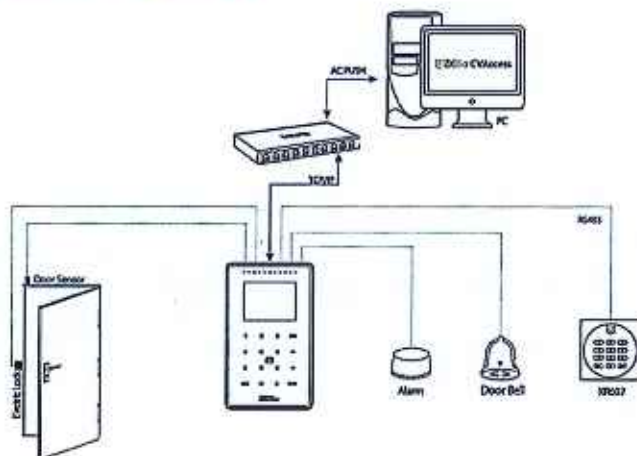
- IP65 water and dust resistant, IK04 vandal proof
- Supports multiple RFID modules and up to 100+ card types (including, ID / IC / Felica / Legic / DESfire EV1 / EV2 / HID Prox / HID iClass / etc.
- Support Access Control push conversion to Time Attendance push
- Communication: TCP/IP, Wi-Fi (Optional), Wiegand in&out, RS485 (for RS485 readers), OSDP (Ver2.1.7), RS232 (for printer)
- Embedded web server for system configuration
- Fully complied with ZKCSBL (ZKTeco Cyber Security Base Line). Standard to provide advance protection
- Compatible with ZKBio CVAcess

Specifications

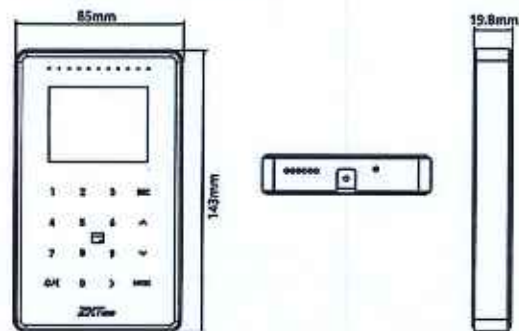
Display	2.4 inch TFT LCD Color Screen
Operation System	Linux
Card Capacity	50,000 (Optional: 100,000)
Logs Capacity	200,000 (Optional: 1000,000)
User Password	6 Digits
RFID	Standard Module: ID Optional Multi-Tech Card Module: Module 1 Support ID&IC& DESFire EV1/EV2; Module 2 Support ID&IC& DESFire EV1/EV2&Felica&Legic&HID Prox; Module 3 Support ID&IC& DESFire EV1/EV2&Felica&Legic&HID Prox&HID iClass;
Communication	TCP / IP, Wiegand, RS485 (for RS485 readers), OSDP (Ver2.1.7), RS232 (only for printer), Wi-Fi (Optional)
Wired Network	10 / 100 Mbps, Auto MDI/MDI-X

Access Control Interface	3rd Party Electric Lock, Door Sensor, Exit Button, Alarm, Doorbell
Auxiliary Interface	1 AUX input
Indication Light	Breathing light: White, Status light: Red / Green
Hardware	1GHz Dual Core CPU, DDR2 64M, Flash 256M
Data Protection	AES-256 Encryption
Keypad	Hidden Touch Keypad
Wiegand Signal	Wiegand In / Out
Standard Functions	ID card, Web sever, Automatic Status Switch, Self-Service Query, DST, 14 Digit User ID, Scheduled Bell, Anti-passback, HTTPS, Protocol convert (AC push to TA push)
Optional Functions	Wi-Fi, Multi-tech Card Module, Printer
Power Supply	DC 12V 3A
Operating Temperature	-10°C to 55°C (14°F to 131°F)
Storage Temperature	-20°C to 60°C (-4°F to 140°F)
Operating Humidity	10% to 90% RH
Dimensions (L*W*D)	143*85*19.8mm
Protocol	A & C Push (default) / T&A Push
Supported Software	ZKBio CVAccess

Configuration



Dimensions(mm)



ZKTeco

SpeedFace-V5L Series

Linux-Based Hybrid-Biometric Access Control & Time and Attendance Terminal with Full Spectrum of Authentication Options



Compatible with

ZKBio CVAccess

Compatible with

ZKBio Zlink



SpeedFace-V5L

SpeedFace-V5L-RFID

SpeedFace-V5L-QR

The SpeedFace-V5L Series employs intelligent engineering facial authentication algorithms and cutting-edge computer vision technology. It supports different versions of SpeedFace-V5L with large capacity and speedy authentication to satisfy your needs. SpeedFace-V5L[QR] comes with a QR code module to support Dynamic QR code via ZKBio CVAccess Mobile APP, while the SpeedFace-V5L-RFID standard ID card verification function.

SpeedFace-V5L Series uses touchless authentication technology and can identify individuals even when wearing masks, making it a hygienic option. Additionally, it has an advanced anti-spoofing algorithm that can detect fake photos and videos.

SpeedFace-V5L Series features a video intercom function with SIP protocol (Version 2.0) for compatible with video intercom indoor unit and supports ONVIF protocol to connect to ONVIF NVR for Video surveillance and recording. Moreover, it is compatible with ZKBio Zlink Mobile APP & ZKBio Zlink-Web when switching to BEST protocol.

AET. 2

Features

- Visible light facial authentication technology
- Full spectrum of authentication methods: support Facial authentication / Fingerprint authentication / Scramble QR Code / Palm authentication (Optional) / Card / Password (Virtual Keypad)
- Enlarged Capacity: 10,000 (facial) / 10,000 (fingerprint) / 3,000 (palm) / 10,000 (RFID card) / 200,000 transactions
- HD video door phone via SIP protocol with ZKTeco SIP Video intercom indoor monitor and supports ONVIF Protocol
- Available card modules: 125 kHz ID card / 13.56MHz IC card / 125 kHz ID card & 13.56MHz IC Multi-tech card module(optional)
- Mask detection; facial authentication available with masked individual
- Support AC push and convert to TA push

* Note: Facial authentication for masked individuals will increase FAR.

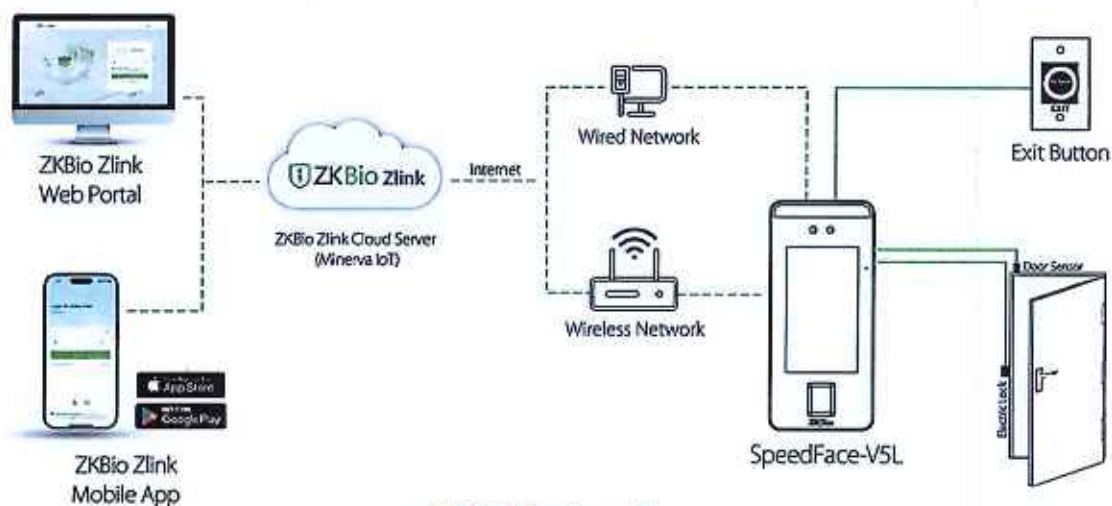
Note: Palm authentication is for indoor use only.

Specifications

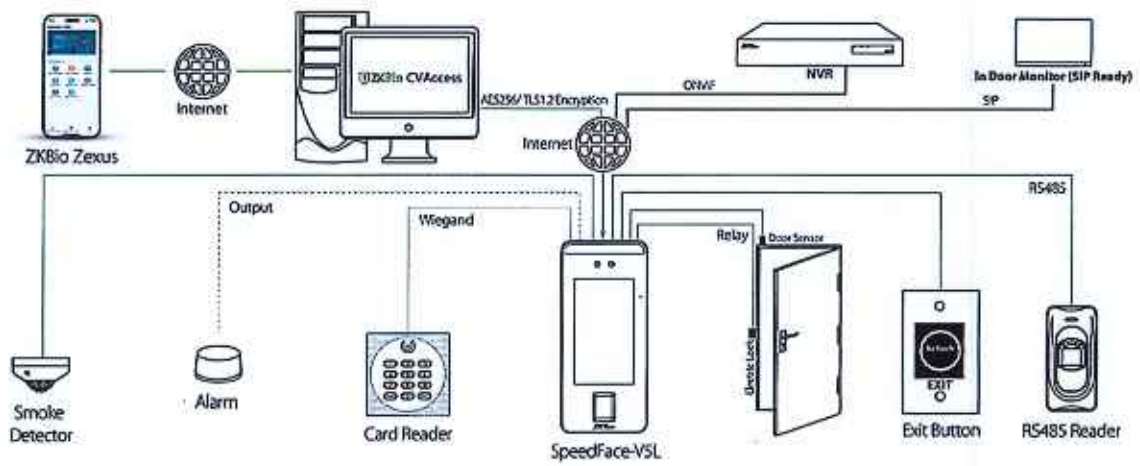
Model	SpeedFace-VSL	SpeedFace-VSL-RFID	SpeedFace-VSL[QR]
Order ID	AC01-SP14H-P47	AC01-SP12H-P47	AC01-SP15H-P47
Display	5" @ ISP Color LCD Screen (720*1280)		
Camera	Binocular Camera @ 2MP WDR		
Operation System	Linux		
Hardware	CPU: Quad Core A55 @1.2GHz RAM: 1GB; ROM: 8GB Supplement Light: Yes Virtual Keypad: 16 Keys Fingerprint Sensor: Z-ID Casing Color: Metallic silver	CPU: Quad Core A55 @1.2GHz RAM: 1GB; ROM: 8GB Supplement Light: Yes Virtual Keypad: 16 Keys Casing Color: Metallic silver	CPU: Quad Core A55 @1.2GHz RAM: 1GB; ROM: 8GB Supplement Light: Yes Physical Keypad: 16 Keys Casing Color: Metallic silver
Authentication Method	Face / Fingerprint / Palm (Optional) / Card / Password (Virtual Keypad)	Face / Palm (Optional) / Card / Password (Virtual Keypad)	Face / Palm (Optional) / Card / Password (Virtual Keypad)
Fingerprint Template Capacity	10,000 (1:N)	/	/
Face Template Capacity	10,000 (1:N)		
Palm Template Capacity	3,000 (1:N) (Optional)		
Card Capacity	10,000 (1:N)		
User Capacity	10,000 (1:N)		
Transaction Capacity	200,000 (1:N)		
Max. User Password Length	8 Digits		
Biometric Authentication Speed	less than 0.5 sec (Fingerprint) less than 0.35 sec (Facial authentication) less than 0.35 Sec (Palm)	less than 0.35 sec (Facial authentication) less than 0.35 Sec (Palm)	less than 0.35 sec (Facial authentication) less than 0.35 Sec (Palm)
Touchless Biometric Authentication Distance	30cm to 170cm (Facial authentication) 15cm to 40cm (Palm authentication)		
False Acceptance Rate (FAR) %	≤0.01% (Facial authentication) ≤0.0015% (Fingerprint) ≤ 0.01% (Palm)	≤0.01% (Facial authentication) ≤ 0.01% (Palm)	
False Rejection Rate (FRR) %	≤0.02% (Facial authentication) ≤ 0.01% (Fingerprint) ≤ 0.17% (Palm)	≤0.02% (Facial authentication) ≤ 0.17% (Palm)	
Biometric Algorithm	ZKFace V3.6 ZKFingerprint V13.0 (Standard) / V10.0 (Optional) ZKPalmVein V20.1	ZKFace V3.6 ZKPalmVein V20.1	
Card Type	ID Card@125kHz (Optional) IC Card@13.56 MHz (Optional) Optional Multi-Tech Module: Module 1: ID & IC & DESFire EV1 / EV2 & Felica (125 kHz & 13.56 MHz Dual Frequency) Module 2: ID & IC & DESFire EV1/EV2 & Felica & HID Prox & HID iClass (125 kHz & 13.56 MHz Dual Frequency)	ID Card@125kHz (Standard) IC Card@13.56 MHz (Optional) Optional Multi-Tech Module: Module 1: ID & IC & DESFire EV1 / EV2 & Felica (125 kHz & 13.56 MHz Dual Frequency) Module 2: ID & IC & DESFire EV1/EV2 & Felica & HID Prox & HID iClass (125 kHz & 13.56 MHz Dual Frequency)	
QR Code	/	/	Dynamic QR codes on the ZKBio CV/Access mobile application

Communication	TCP/IP*1 Wi-Fi (IEEE802.11b/g/n/a/ac/ax) @ 2.4 GHz / 5 GHz (Optional) Wiegand (Input & Output)*1 RS485: ZKTeco RS485*1* Aux Inputs*1, Aux Outputs*1, Electric Lock*1, Door Sensor*1, Exit Button*1, Alarm*1
Standard Functions	ADMS, DST, Photo Capture, Event Photo Capture, Up to 14-digit User ID, Access Levels, Groups, Holidays, Anti-Passback, Record Query, Tamper Switch Alarm, Multiple Verification Methods, T9 Keyboard (Input), AC Push and TA Push Protocol Switch, HTTPS / SSH Backend Access, Mask Detection
Optional Functions	Video Door Phone: SIP Client (Version 2.0), ONVIF (Compatible with Profile S, Profile T, Profile G, Profile C, Profile Q & Profile A), Wi-Fi, Webserver
Video Intercom	Video Intercom (ZKTeco Private Protocol via TCP/IP) Support Devices: Standalone Terminal: SpeedFace-V5L (Only ZAM230 Platform) Indoor Monitor: VT07-B01, VT07-B01-W
	Video Intercom (Standard SIP Protocol) Support Devices: Standalone Terminal: SpeedFace-V5L (Only ZAM230 Platform) Indoor Monitor: VT07-B22L, VT07-B26L-W Software: ZKBio CVAccess, BioTalk Pro Mobile App: ZKBio Zlink, ZKBio Zexus
Access Control Interface	RS485 (DM10 Controller 1 Door Expansion / RS485 Card Reader / Biometric Reader)
Power Supply	DC 12V 3A
Operating Temperature	-10°C to 45°C (14°F to 113°F)
Operating Humidity	10% to 90% RH (Non-condensing)
Dimensions	202.93mm * 91.93mm * 21.5mm (L * W * H)
Gross Weight	1.3 Kg
Net Weight	0.6 Kg
Supported Software	On-Premise Software: ZKBio CVAccess (AC PUSH) & ZKBio Time (TA PUSH) Cloud-based Software: ZKBio Zlink (Supports Web Portal & Mobile App)
Installation	Wall-mount (Compatible with Asian Gang-box / Single Gang-Box)
Certifications	ISO14001, ISO9001, CE, FCC

Configuration

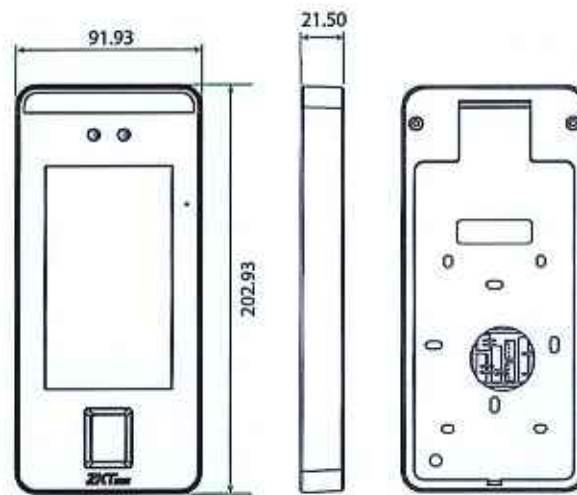


BEST Protocol



PUSH Protocol

Dimensions (mm)

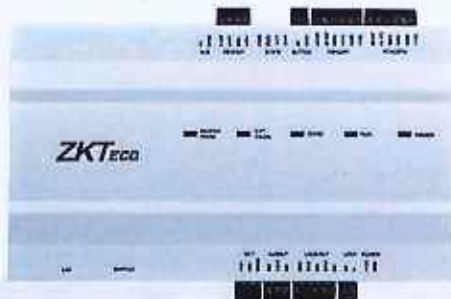


SpeedFace-V5L

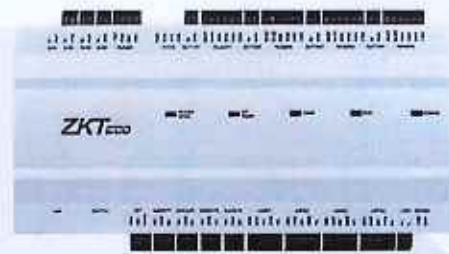


InBio Pro Plus Series

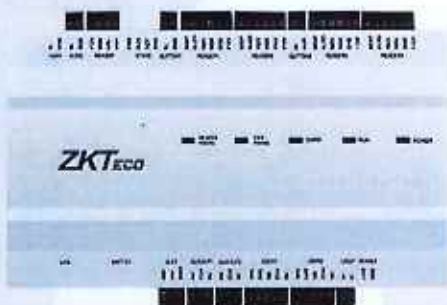
IP-Based Biometric Access Control Panel



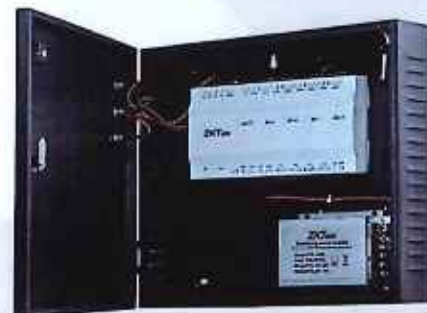
InBio160 Pro Plus



InBio460 Pro Plus



InBio260 Pro Plus



InBio460 Pro Plus Package B

InBio Pro Plus Series is a project oriented, high-end product line with distinctive features, including embedded facial and fingerprint authentication, as well as advanced access control functions. Equipped with TCP/IP, it enables robust remote management and connectivity over local (LAN) and wide area networks (WAN), enhancing deployment flexibility and scalability.

Comprising the InBio160 Pro Plus, InBio260 Pro Plus, and InBio460 Pro Plus models, the system supports up to 3,000 face templates and 20,000 fingerprint templates, a maximum of 100,000 card users, and 100,000 dynamic QR code capacity.

The InBio Pro Plus Series adopts RS-485 interfaces supporting ZKTeco's RS-485 protocols for facial reader (KF1100 Pro/ KF1200 Pro) and fingerprint reader (FR1200/ FR1500S). InBio Pro Plus Series also accommodates ZKTeco's RS-485 and OSDP (Ver 2.1.7) for card reader access and the Series is compatible with ZKTeco's QR code readers (QR50 / QR500 / QR600). Also, the InBio Pro Plus Series integrates seamlessly with third-party access control readers via Wiegand interface (W26/ W34/ W66).

To enhance data security, the InBio Pro Plus Series employs the AES 256-bit algorithm encryption to protect data storage. Also, it utilizes the AES 128-bit algorithm encryption for communication with readers over RS-485 (ZKTeco's RS-485 or OSDP). Additionally, the InBio Pro Plus Series ensures secure communications between the server and the web client through HTTPS / TLS1.2 encryption.

Features



Embrace Multi Biometrics Authentication

InBio Pro Plus Series is equipped with embedded facial, fingerprint and card authentication. With RS-485 interfaces, InBio Pro Plus Series is compatible with the ZKTeco's KF1100 Pro/ KF1200 Pro (face reader) and FR1200/ FR1500S (fingerprint reader). It allow swiftly transmit face or fingerprint templates to the InBio Pro Plus via RS-485



Communication

InBio Pro Plus controllers can be installed easily on your network and support HTTP / HTTPS communication. Web server allows setting and modification of network parameters directly and easily.



Elevated Capacity and Data Security

Support a maximum of 3,000 face template, up to 20,000 fingerprint templates, up to 100,000 card users and a maximum of 100,000 Dynamic QR code capacity. By employing the AES 256-bit algorithm for data encryption, the system safeguards against data loss in the event of a power outage or interrupted network connection.



Reduce Maintenance Cost

The InBio Pro Plus Series allows for remote online firmware updates by ZKBio CVSecurity, facilitating seamless updates not only for the controller but also for the slave RS-485 readers, thereby reducing maintenance expenses.



Seamless RFID Authentication Integration

With an RS-485 and Wiegand Input reader interface, the InBio Pro Plus Series effortlessly connects with ZKTeco's RS-485 / OSDP (Ver 2.1.7) card readers and supports Wiegand reader formats (W26/ W34 / W66).



Expanded Control and Interface Capabilities

After programming, auxiliary relays can be configured to operate lighting systems, alarm units, and intrusion detection panels. These relays can also interface with supplementary locking mechanisms and gate controllers, enhancing overall security and automation.



Three unique InBio Pro Plus Models Available

InBio Pro Plus series comprises three models to suit various project needs. InBio Pro Plus consists of 1-door, 2-door, and 4-door models, that can be mixed and matched in an optimized system architecture and to reduce the cost of unused capacity architecture.



Advance Access Control Functions

Equipped with a suite of standard access control functions including a built-in web server, support for up to 14-digit User IDs, customizable access levels and groups, holiday scheduling, anti-passback, anti-tailgating measures, linkage capabilities, global linkage settings, support for multiple verification methods, and the ability to integrate up to eight expansion boards.



Enhanced Security with Dynamic QR Code

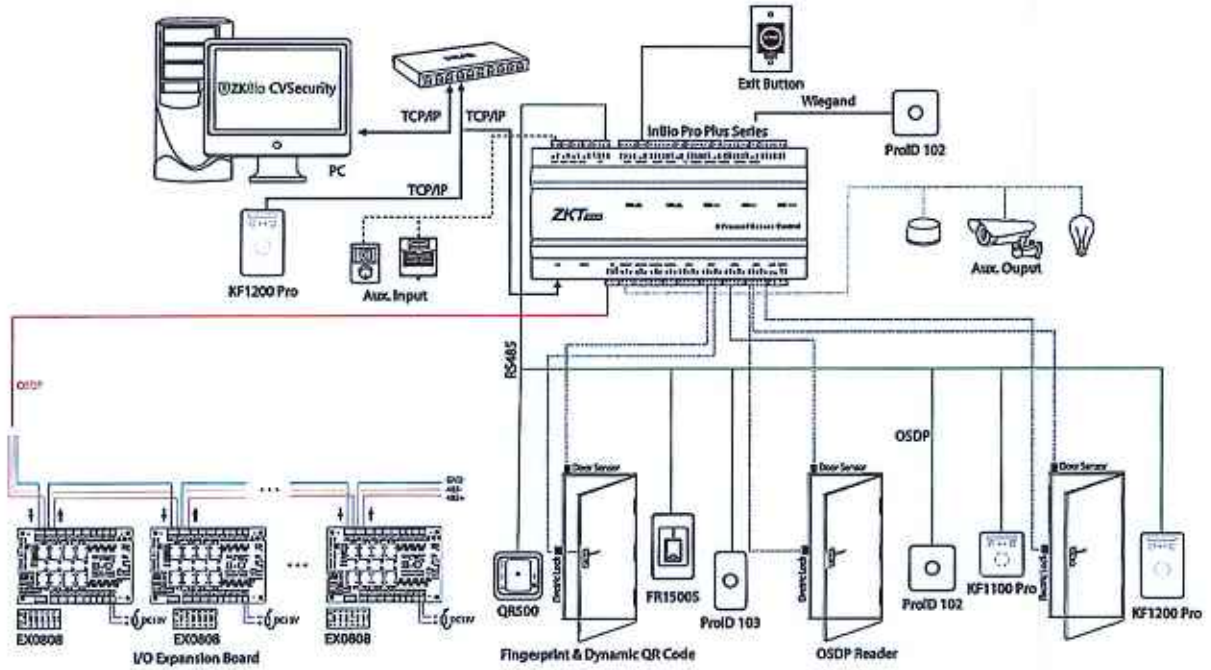
Utilizing an RS-485 QR reader and ZKBio CVSecurity app, the InBio Pro Plus Series offers Dynamic QR codes and integrates with the visitor module, allowing visitors to access authorization by simply opening an HTML page on their smartphone.

Specifications

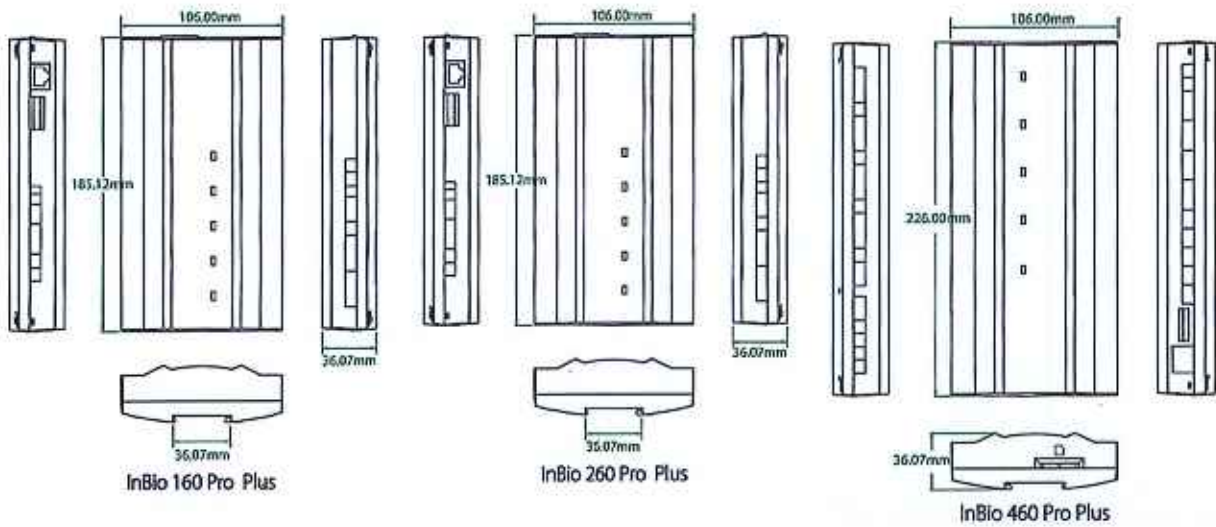
Model	InBio160 Pro Plus	InBio260 Pro Plus	InBio460 Pro Plus
Operation System	Linux OS		
Hardware	CPU: Single Core@1.0GHz RAM: 128MB; ROM: 256MB;		
Authentication Method	Card / Password / Fingerprint / Face / QR Code		
Access Point Capacity	1 Access Point	2 Access Points	4 Access Points
Reader Capacity	2*RS-485 Readers (ZKTecoRS-485 / OSDP), 2*26/34/66 bit Wiegand Readers	4*RS-485 Readers (ZKTecoRS-485 / OSDP), 4*26/34/66-bit Wiegand Readers	8*RS-485 Readers (ZKTecoRS-485 / OSDP), 4*26/34/66-bit Wiegand Readers
IO Expansion Board Capacity	8pcs EX0808 (RS-485 connection)		
User Capacity	100,000		
Card Capacity	100,000 (1:N) (Standard)		
Fingerprint Template Capacity	20,000 (1:N) (Standard)		
Face Template Capacity	3,000 (1:N) (Standard)		
QR Code Capacity	100,000 (Static QR Code / Dynamic QR Code)		
Transaction Capacity	500,000 (Standard)		
Biometric Algorithm	ZKFingerprint V10.0 / V13.0(Default) ZKLiveface 3.5 / 4		
Biometric Authentication Speed	<0.3s @ Fingerprint <0.3s @ Facial		
False Acceptance Rate (FAR) %	FAR ≤ 0.0001% @ Fingerprint FAR ≤ 0.01% @ Facial		

False Rejection Rate (FRR) %	FRR ≤ 0.01% @ Fingerprint FRR ≤ 0.02% @ Facial		
Number of Inputs	1*Exit Button, 1*Door Status, 1*AUX Inputs or 64 (with 8pcs of EX0808 IO expansion board)	2*Exit Button, 2*Door Status, 2*AUX Inputs or 64 (with 8pcs of EX0808 IO expansion board)	4*Exit Button, 4*Door Status, 4*AUX Inputs or 64 (with 8pcs of EX0808 IO expansion board)
Number of Outputs	1*Form C Relay for Lock, 1* Form C Relay for Aux Output or 64 (with 8pcs of EX0808 IO expansion board)	2*Form C Relay for Lock, 2*Form C Relay for Aux Output or 64 (with 8pcs of EX0808 IO expansion board)	4*Form C Relay for Lock, 4*Form C Relay for Aux Output or 64 (with 8pcs of EX0808 IO expansion board)
Max. Card Length	Supports up to 66 bits Card Length		
QR Code	PDF417, Data Matrix, MicroPDF417, Aztec scanning in third-party development projects. Dynamic QR codes on the ZKBio CVSecurity mobile application		
Communication	TCP/IP *1 RS-485: ZKTeco RS-485 / OSDP (Optional)*1 Wiegand (Input)*2 USB: Type A (USB Drive Only)*1 Aux Inputs *1, Aux Outputs *1, Electric Lock*1, Door Sensor*1, Exit Button*1, Alarm*1	TCP/IP *1 RS-485: ZKTeco RS-485 / OSDP (Optional)*1 Wiegand (Input)*4 USB: Type A (USB Drive Only)*1 Aux Inputs *2, Aux Outputs *2, Electric Lock*2, Door Sensor*2, Exit Button*2, Alarm*2	TCP/IP *1 RS-485: ZKTeco RS-485 / OSDP (Optional)*1 Wiegand (Input)*4 USB: Type A (USB Drive Only)*1 Aux Inputs *4, Aux Outputs *4, Electric Lock*4, Door Sensor*4, Exit Button*4, Alarm*4
Standard Functions	Webserver, Upto 14-digit User ID, Access Levels, Access Groups, Holidays, Anti-passback, Linkage, Global Linkage, Multiple Verification Methods		
Access Control Interface	Wiegand (Card Reader), RS-485 (RS-485 Card Reader / Fingerprint Reader / Facial Recognition Reader / QR code Reader)		
Power Supply	9.6V- 14.4V DC		
Operating Temperature	0°C to 45°C		
Operating Humidity	20% to 80% RH (Non-condensing)		
Dimensions (L*W*H)	185.12mm*106mm*36.07mm	185.12mm*106mm*36.07mm	226mm*106mm*36.07mm
Gross Weight	1.004Kg	1.037Kg	1.098Kg
Net Weight	0.390Kg	0.422Kg	0.494Kg
Supported Software	ZKBio CVSecurity		
Installation	Supported DIN Rail mount / Wall-mount / Metal Enclosure (Optional)		
Enclosure (Optional)	Size: 350 mm*90 mm*300 mm (L*W*H) Material: SPCC steel Power Supply Unit: input 110V~240V AC, output 12V 2A;1A DC Backup Battery: Space reserved [Backup Battery Recommended size: 151 x 94 x 65 mm(L*W*H)] Gross Weight:3.57Kg	Size: 350 mm*90 mm*300 mm (L*W*H) Material: SPCC steel Power Supply Unit: input 110V~240V AC, output 12V 4A+1A DC Backup Battery: Space reserved [Backup Battery Recommended size: 151 x 94 x 65 mm(L*W*H)] Gross Weight:3.57Kg	Size: 350 mm*90 mm*300 mm (L*W*H) Material: SPCC steel Power Supply Unit: input 110V~240V AC, output 12V 4A+1A DC Backup Battery: Space reserved [Backup Battery Recommended size:151 x 94 x 65 mm(L*W*H)] Gross Weight:3.77Kg
Certifications	ISO14001, ISO9001, CE, FCC, RoHS		
Factory ID	AC02-CB11H-U10	AC02-CB12H-U10	AC02-CB14H-U10

Configuration



Dimensions (mm)



Y12 08 / 19 / 2025



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 151014

Për **KUVENDI KOMUNAL KLINE**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **UNIVERSAL PRO SH.P.K**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **RENOVIMI I NDERTESAVE ADMINISTRATIVE KOMUNALE-FURNIZIM DHE MONTIM I AKCESEVE HYRESE NE KOMUNEN E KLINES**

Nr. prokurimit: 634 26 2542/521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,480.36€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmimeve të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **2,480.36€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 90 ditë kalendarike prej **17.06.2026** deri më **15.09.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 17.06.2026

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a, Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **151014**

Kontraktuesi	
Emri	UNIVERSAL PRO SH.P.K
Përfaqësuar nga	AFERDITA HAJZERI
Adresa	RR.SINAN MORINA 20
Nr i Biznesit	812350255
Telefoni	049585289
Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL KLINE
Adresa	RR.ABEDIN REXHA
Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	
Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguaruar	2,480.36
Periudha Sigurimit	17.06.2026 - 15.09.2026
Primi	44.65
Tvsh	8.04
Primi Bruto	52.68
Data e lëshimit	17.06.2026 12:34
Aktiviteti Ekonomik: RENOVIMI I NDERTESAVE ADMINISTRATIVE KOMUNALE- FURNIZIM DHE MONTIM I AKCESEVE HYRESE NE KOMUNEN E KLINES	

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Rilind Maqjaraj - 1210



Përfaqësuesi i të siguarit
AFERDITA HAJZERI