



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

ZYRA E KRYETARIT

01-351-22897/2025

25.07.2025

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik, në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese dhe ZKA, merr këtë:

V E N D I M

Për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

Caktohet Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrësi i Drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës, për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: Ndërtimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastruktures nëntokësore në Volljakë-Sferrkë-Qupevë-Dush. me operator; "REA" Sh.P.K., Abedin Rexha, Klinë dhe me numër të biznesit; 811242502. Me numër të prokurimit: 634-25-4723-5-2-1 dhe me numër të kontratës 54-2025, plani për implementimin e kontratës është 10 muaj.

Vlera e kontratës është 104.000.00 Euro

I. LUAN QERRIHA Menaxher i kontratës (Udhëheqës i ekipit) caktohet:

Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____

ADEM SIDIJA Menaxher i kontratës caktohet:

Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____

VISAR I. BOJAJ Menaxher i kontratës caktohet:

Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____

Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet:

II. Enver Berisha, Drejtor për Drejtorinë e Urbanizmit.

1. **Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës** obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës.

2. Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:

Menaxheri i kontratës do të:

- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në kontratë;
- b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar në kontratë dhe
- c. bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bie dakord me Operatorin Ekonomik;
- c. Të dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (fletëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
- d. Pas pranimit të urdhër-blerjes nga zyra e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-blerjen dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila datë fillon numërimi i afatit kohor për liferim;
- e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f. Të sigurojë që Operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- g. Të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;

- i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
- j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- l. T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve;
- n. Të jep detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe
- o. T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit - vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.

4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ.

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës Prokurimit;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës;
- Njesisë së Kërkesës;
- Arkivit të Komunës.

ZKA – KRYETARI

z. ZENUN ELEZAJ





KOMUNA KLINE

Zyra e prokurimit

01 Nr 351-22897/25

Date 25.07.2025

KONTRATË NR: 54-2025

Numri i kontratës:¹ 634-25-4723-5-2-1/C889

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" REA" SH.P.K., ABEDIN REXHA, KLINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastrukturës nënëtokësore në Volljakë-Sferrkë-Qupevë-Dush. me numër identifikues: 634-25-4723-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Ndertim i rrugëve në fshatrat Volljake, Sferrke, Qupeve, Dush** Projekti është dy vjeçar dhe mjetet janë të ndara Në vitin 2025 25.000.00 Euro dhe Në vitin 2026 80.000.00 Euro

No.	Lot
1	Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastrukturës nënëtokësore në Volljakë-Sferrkë-Qupevë-Dush.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **104,000.00 €**; Njëqind e katër mijë Euro.

2.2 Plani dinamik është 10 muaj kalendarik.

2.3 Sigurimi i ekzekutimit do të jetë 10,400.00 euro me validitet 10 muaj + 1 muaj= 11 muaj

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Në bazë të situacioneve mbi kryerje të punimeve me Raport nga Organi Mbikqyres dhe Fature

- Mbajtja e paras në vlerë 10,400.00 € do të paguhet pas Afatit të garancionit të punimeve mbas 12 muajëve pas pranimit të perkoheshëm teknik . Kjo mund të paguhet me garancion nëse ekzistojnë mjetet në dispozicion)

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Sigurimi i ekzekutimit

Plani dinamik

Menaxheri i kontratës

Vertetimi ATK-se

Vertetimi i Gjykates

Arb e biznesit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në rast të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Labinot morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	REA SHPK-Gentiane Mullaku
Pozita:	e autorizuar
Nënshkrimi:	
Data:	25.07.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

ASFALTIMI I RRUGËVE : NË FSHATIN Vulljake Sterke Qupeve Dush

1. PARAMASA PËR ASFALTIMIN E RRUGËS SIPAS SITUACIONIT TË RRUGËVE TË SPECIFIKUAR NË PROJEKT (PJESA GRAFIKE)

Nr. rëndor	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total me TVSH (€)
Të gjitha punët në përpulje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe Eurokodit . Kompania punë kryese është përgjegjëse për të marrë masat mbrojtëse dhe të siguroj punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, në gjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitetet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore tëqytetarve është e obliguar ti kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare					
1	PUNËT PARAPRAKE				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për aktivitetet, vendosja e shenjave për sigurim të komunikacionit për aktivitetet të punës në rrugë, në bashkëpunim me menaxherin e projektit. Të dhënat : L=1600.00 m' ; b=3.0 m' ; bankinat 2x0.30m , kanal për ujërat atmosferik 1m në të dy anët ku ka lëshesa. Llog m'	m	1600.00	5.00 €	8,000.00 €
1.2	Shenimi i trasesë, si dhe përcjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit duke i trajtuar edhe elemente përcjellëse të rrugës si : Kryqja e rrugëve dytësore , interseptimi (kryqëzimi) në bazë të projektit zbatues, në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, Llog në m1 Matjet gjeodezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët e kryera të sjellen hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjeodet të lincenuar.	m	1600.00	1.00 €	1,600.00 €
Gjithsej: Pos 1					9,600.00
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT				
2.1	Pastrimi i terenit largimi i drunjëve, shkurret dhe rrethojave me tela xhemboze dhe mbeturinat apo gjësendet tjera të ngurta që e pengojnë gjatë ekzekutimit të rrugës. Pastrimi i tyre bëhet normal me drejtimin e rrugës me gjerësi të përcaktuar me projekt sipas profilit terthorë si dhe largimin e tyre në deponin me të afërt. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rrethojave dhe kthimin në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Llog në m².	m²	1600.00	0.10 €	160.00 €
2.2	Dislokimi i infrastrukturës nëntoksore (ujesjelles, kanalizimi, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit) , në trasen e rrugës ku zhvillohen punimet e rrugës , zhvendosja e tyre jashtë rrugës në koordinim me institucionet përgjegjëse si KEDS , PTT , ujesjellesin rajonal. Në rast të dëmtimit eventual nga pakujdesia OE është e obliguar në afat sa më të shkurt të rikuperoj dëmet në kosto të vetë buxhetore në mënyrë që vendabnimet përreth rrugës e cila do të ndërtohet të mos mbesin pa shërbimet komunale. Llog në m' me të gjitha shpenzimet.	m'	1600.00	0.10 €	160.00 €
2.3	Pastrimi, zhblllokimi dhe mirëmbajtja e lëshesave ekzistuese ujore në aksin e rrugës në të dy anët e rrugës.	m'	1600.00	0.10 €	160.00 €
Gjithsej: Pos 2					480.00



3	PUNIMET TOKËSORE				
Gërmimi dhe hapja e kanalit të kategorisë III-IV, deri në thellësinë dhe me gjerësi të nevojshme për punë duke përfshirë të gjitha pikat gjeodezike dhe detalet sipas projektit të dizajnuar në profilin gjatësor dhe tërthorë. Në këtë pozicion përfshihet edhe hapja e kanaleve anësore, gërmimi dhe vendosja e lëshesave (tombinave) dhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme, si dhe detaleve teknike. Në çmim përfshihet edhe ngjeshja me cilindër bretkoec (papaqe vibruese) të pjesëve anësore dhe punimi i skarpatës. Dheut i tepër bartet në deponin më të afërt deri 5.0km largësi.					
3.1	Punët me makineri (90%)	m3	1700.00	3.00 €	5,100.00 €
	Punët me dorë (10%)	m3	190.00	3.00 €	570.00 €
Punimi i bazamentit (para mbushjes) me rrafshim dhe ngjeshje, si dhe rregullimi i pjerrtësisë tërthore dhe gjatësore të rrugëve sipas detaleve teknike të përfshira në projekt.					
3.2	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugës	m3	640.00	3.00 €	1,920.00 €
Mbushja, nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i me cilindër vibrues me peshë 12t deri në Ms=500kg/cm2 në të gjitha pjesët e trasës ku është bërë gërmimi.					
3.3	Plotësimi, mbushja dhe Nivelizimi në trasën së rrugës me bartje të dheut të zgjedhur deri në plotësimin e kriterëve të ngjeshjes sipas kriterëve teknike të specifikuar në përshkrimin teknik të projektit.	m3	640.00	3.00 €	1,920.00 €
Punimi i planimit dhe bankinave të rrugës dhe trotuarve me bartje të materialit shtrirje, rrafshim dhe ngjeshje me cilindër vibrues 18 tonë sipas kushteve përgjithshme dhe teknike të specifikuar në projekt.					
3.4	Punimi i planimit dhe bankinave	m3	90.00	3.00 €	270.00 €
Gjithsej: Pos 3					9,780.00
4	PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONI)				
Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës së rrugëve me zhavorr nga gurit të thyer fraksion 0-63 mm, me trashësi të shtresës t=20 cm të cila i plotëson kushtet e parapara për tampon si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=600 kg/cm2. Sqarim: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkyrese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.					
4.1	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm	m3	1280.00	10.00 €	12,800.00 €
Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës së rrugëve me zhavorr nga gurit të thyer fraksion 0-31.5mm, me trashësi të shtresës t=10 cm, të cila i plotëson kushtet e parapara për tampon si dhe nivelizimi dhe ngjeshja për materialin e bankinave në të dy anët e rrugës me gjerësi (2 x 0.30 cm) dhe ranje 4% ngjeshja bëhet me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=800 kg/cm2. Sqarim: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkyrese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.					
4.2	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm	m3	640.00	12.00 €	7,680.00 €
Gjithsej: Pos 4					20,480.00
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPURA				
Punimi i lëshesave, pjesëve kaluese dhe kanaleve të mbyllura në disa pjesë të rrugës sipas detajeve të dhëna në projekt. Në çmim është llogaritur hapja e kanalit dhe vendosja e rrës, furnizimi dhe vendosja e gypit armuar, duke përfshirë edhe koken hyrëse dhe dalje të lëshesës nga beton aneja sipas detailit teknik të prezentuar në projekt llog në m' me të gjitha shpenzimet.					
5.1	Lëshes Ø 400mm deri 10 m gjatësi	m'	6.00	25.00 €	150.00 €
5.2	Punimi i kanalit të hapur atmosferik për kullimin e ujërave atmosferik nga skarpatë dhe lëshesat me lartësi dhe gjerësi të ndryshueshme konform konfiguracionit të terenit, të paraqitura në, profilet tërthore dhe gjatësore për secilen stacionazh	m'	1600.00	0.10 €	160.00 €
Gjithsej: Pos 5					310.00
6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT				
6.1	Demolimi i kokave të pushtave ekzistuese, si dhe ngritja dhe punimi i kokave të reja, përfundimi me armaturë, si dhe inkastrimi i unazë metalike të kapakut të pushtave. Ngritja e kokës së pushtave bëhet në nivel me kuatoën e asfaltit. Në çmim llogaritet edhe vendosja e kapakut të ri prej Gize DN 600 mm deri 40t llog për copë me të gjitha shpenzimet.	copë	3.00	150.00 €	450.00 €
6.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfalt betonit nga materiali i njëtrajtshëm AB16 me trashësi t=8.0cm, në çmim përfshihet edhe zgjerimi nëpër kthesa Vrejtje: Të mirren mostrat në vend dhe të bëhet ATESTI -METODA MARSHALL.	m2	3300.00	13.00 €	42,900.00 €
Gjithsej: Pos 6					43,350.00



REKAPITULIMI - ASFALTIMI E RRUGËS NË FSHATIN Volljake Sferke Qupeve Dush

1	PUNËT PARAPRAKE	9,600.00 €
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT	480.00 €
3	PUNIMET TOKËSORE	9,780.00 €
4	PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONI)	20,480.00 €
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPURA	310.00 €
6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT	43,350.00 €
	TOTALI ME TVSH	84,000.00 €

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM I ASFALTIMIT RRUGËVE NË Volljake Sferke Qupeve Dush

1	ASFALTIMI I RRUGËS	84,000.00 €
	TOTALI ME TVSH	84,000.00 €

2. PARAMASA PËR NDËRTIMIN E KANALIZIMIT NË FSHATIN Volljake Sferke Qupeve Dush

2	PUNET PREGADITORE				
NR.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Gjithësej (€)
1.1	Shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet kanalizimi sipas projektit detal gjatë kohës sa zgjat punimet. Llog në m'	m'	1000.00	1.00 €	1,000.00 €
1.2	Punët parapregatitore, shënimi gjeodezik si dhe verifikimi i trasesë së vjetër të kanalizimit, në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, po ashtu të maten diëznivelet dhe të mundësohet kyqja e kolektorve të vjetër në kolektorin e ri, kyqja dhe shkarkimi i gropave septike ekzistuese në rrjetin e ri të kanalizimit sipas projektit dhe detaleve teknike. Llog në m1 Matjet gjeodezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët e kryera të sjellen hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjeodet të lincenuar.	m'	1000.00	1.00 €	1,000.00 €
1.3	Pastrimi i terenit nga mbeturinat, e ngurta ndërtimore, shkurret drunjët e pyllëzuar - në zonat ku do të kalojë traseja e kanalizimit. Pastrimi i tyre bëhet normal me rrjedhën e kanalizimit me gerësi 3m për të mundësuar futjen normale të makinerisë për gërmim si dhe largimin e tyre në deponi, Deponin e cakton Investitori. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rethojave dhe kthimin në gjendje të më parshme pas përfundimit të punimeve. Llog në m²	m'	1000.00	0.90 €	900.00 €
1.4	Demolimi i rrjetit ekzistues të vjetër, pastrimi i terenit dhe krijimi i kushteve ndërtimore për instalimin e rrjetit të ri. Llog në m' me të gjitha shpenzimet	m'	10.00	10.00 €	100.00 €
GJITHËSEJ PUNIMET PREGADITORE					3,000.00 €



2 PUNËT E DHEUT					
2.1	Gërmimi dhe Hapja e kanalit për tokë fushore të kategorisë III-IVnë thellësi prej 0.8 m' deri në thellësinë 5.30 m' për kanalizimi . Fekal dhe gjerësi të nevojshme për punë duke përcjellë të gjitha pikat gjeodezike sipas profilit gjatësorë dhe dispozitës së projektit . Pas hapjes së kanalit të ngjeshet me vibrator pjesa e trases së kanalizimit. Vërejtje: Sigurimin nga shembja duhet ta bëjë punëkryersi, sipas detaleve teknike të përfshira në projekt. Sqarim : Ky lloj e kategorisë së dheut përfshinë të gjithë zone ku kalon traseja e kanalizimit duke filluar prej Stacionazhes 0.00 deri në përfundim të kanalizimit në stacionazhen e fundit.				
	Punët me makineri (90%)	m3	2500.00	2.00 €	5,000.00 €
	Punët me dorë (10%)	m3	280.00	2.00 €	560.00 €
2.2	Gërmimi dhe hapja e dheut për tokë fushore të kategorisë III-VII duke llogaritur edhe deponi e mbushur me materiale inerte për hapjen e pusetave të kanalizimit në bazë të detaleve , skicave të përfshirë në projekt.				
	Punët me makineri (90%)	m3	50.00	3.00 €	150.00 €
	Punët me dorë (10%)	m3	5.00	3.00 €	15.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së pusetës nga materiali guror para se të beonohet kineta(Bazamenti pusetës) ,Fraksion (0 deri 63) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=250 kg/cm2 . Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake ,dhe atë sipas normave dhe standardeve. Vrejtje : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.	m3	9.00	10.00 €	90.00 €
2.4	Furnizimi dhe shtrirja e Rërës 0-1mm, trashësi 10cm për shtratin nën gyp me planifikim ±3cm, dhe 15 cm mbi gyp për mbulimin dhe mbrojtjen e gypit , sipas vërejtjeve dhe përshkrimeve teknike paraprake të specifikuar për punimet tokësore . Gjatë vendosje së rërës të aplikohet glanumetria të përcaktuar në bazë të rregullave dhe standardeve për aplikimin të materialeve ndërtimore në vepër. Llog m3	m3	175.00	5.00 €	875.00 €
2.5	Largimin e ujërave nëntokësorë të cilët shfaqen gjatë gërmimit të kanalit, të cilët pengoj ecurin e punës në instalimin e rrjetit të kanalizimit . , Llog me ore/pune me aprovimin e organit mbikqyre	orë/pune	5	5.00 €	25.00 €
2.6	Vendosja e trakës mbrojtëse sinjalizuese me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të kanalizimit , për ta indentifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit.	m'	1000	0.10 €	100.00 €
2.7	Mbushja dhe mbulimi e kanalit pas vendosjes së gypit me sasi të dheut të përzgjedhur pa gurë me trashësi sipas skicave dhe detaleve të përcaktuara në projekt për secilen pusete /stacionazh, pastaj vendoset pjesa tjetër e dheut deri në mbushje përfundimtare të terenit dhe kthimi në gjendje të mëparshme , dheu i tepër largohet në deponin më të afërt deri në 15 km largësi.	m3	1960.00	1.00 €	1,960.00 €
GHITHËSË PUNIMET E DHEUT					8,775.00 €



3 PUNËT LATUESE (VENDOSJA E GYPAVE TË KANALIZIMIT)

3.1	Furnizimi dhe punimi i bazamentit të pusetave prej betoni C- 25/30 të armuar me klasë të armatures S-400/500 me trashësi d=25.0cm. si dhe punimi i kinetës së pusetave duke i dhënë ramjen e duhur në drejtim të rrjedhës së kolektorit sipas detalit teknik të prezentuar në projekt. Furnizimi dhe montimi i tubave të betonit Ø800 mm nga betoni i parafabrikuar i papërshkueshëm nga uji. Kompania ekzekutuese është e obliguar që ta bëjë montimin dhe lidhjen në mes gypave në mënyrë profesionale duke filluar prej montimit të gypit mbi kinetë dhe vazhdon me lartësi të ngritje deri të kuota gjeodezike të përcaktuar në profilin gjatësorë të projektit të përfshirë edhe konusët pa kapakë.	copë	15	8.00 €	120.00 €
3.2	Furnizimi dhe vendosja e kapakeve të pusetave nga materiali i beton armës DN 800 mm për mos depërtimin e ujerave atmosferike në pusetë e kanalizimit fekal. Sipas detali të prezentuar në projekt	copë	15	7.00 €	105.00 €
3.3	Vendosja e unazave për nivelizimin e depërtimit të gypit i cili futet në pusetë betoni me dimensione sipas projektit , dhe mbështetë në kinet për shkarkimin e kontrolluara të ujit kanalizimit në pusetë, unaza në kinet dhe në depërtimin e pusetës duhet përforcohet me fogal llaç me raport 1:1 sipasi skicës së projektit. Vërejtje : Gjatë ekzekutimit të punimeve duhet patur kujdes që të ndërrmiren të gjitha masa izoluese që parandalohet rrjedhja para se të futet në puset uji fekal dhe mos shkaktohen ndotje ambientale.				
	Unaza DN 250 mm	copë	20	10.00 €	200.00 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e gypave nga Materiali HDPE kualiteti PSN 8, përgjatë gjithë gjatësisë së trases së kanalizimit, duke përcjellur nivelimin dhe pjerrtësin e ramjes në bazë projektit, me të gjitha elementet përcjellëse duke vendosur unaza nga goma ku lidhen gypat për të parandaluar lëvizjen e gypave dhe duke pamundësuar hyrjen e gjesendeve të ngurta të cilët bllokojnë gypin. Gjatë ekzekutimit të projektit të rrespektohen detalet teknike të përfshira në prerjen terthore dhe gjatësore po ashtu të rrespektohen kuotat gjeodezike të përfshira në projekt. Vërejtje : Punëkryesi pasi të fillojë vendosjen dhe instalimin e gypave duhet të dorëzojë atestatet e materialeve konform specifikacionit teknik të projektit				
	GYP HDPE PSN 8 DN 250 mm	m'	1,000.00	7.80 €	7,800.00 €
GJITHËSËJ PUNIMET LATUESE					8,225.00 €
REKAPITULIMI - NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË FSHATIN Volljake Sferke Qupeve Dush					
1	GJITHËSËJ PUNIMET PREGADITORE				3,000.00 €
2	GJITHËSËJ PUNIMET E DHEUT				8,775.00 €
3	GJITHËSËJ PUNIMET LATUESE				8,225.00 €
TOTALI ME TVSH					20,000.00 €

1	Totali i Rrugëve :	84,000.00 €
2	Totali i Kanalizimit :	20,000.00 €
	Totali :	104,000.00 €



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 634-25-4723-5-2-1/C889

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirën Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do të jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nën kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimin të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune ne progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbyshjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimi të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktivitetëve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31

Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32

Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33

Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të përpunuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktojnë jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 634-25-4723-5-2-1/C889

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Jdhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10,400.00 EURO me validitet 10+1=11 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i> (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[Përgjegjsi e operatorit ekonomik]</i> ii. të personave të tjerë: <i>Përgjegjsi e operatorit ekonomik</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>[me te pranuar te dy anetë nga menaxheret e kontratës nga te dy palët]</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 10 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 100 % e Çmimit final të Kontratës..
Regjistri i punës	20.1	<i>ditari i punëve</i>

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i> .
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: ska
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së kontratës</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Me pajtueshmëri të dy anshme</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata themelore Peje dega Kline në pajtim me ligjin në Kosovë.



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

SIGTAS PA123R
30-01-2025
03:17 PM

Page 1 prej 3
KADRIO

Marrëveshje për Pagesë

Nr. i Marrëveshjes për Pagesë: 24747

Nr. i Llogarisë Tatimore me Borxhe
të Hapura:

FIN: 811242502

Emri i Tatimpaguesit: REA SH.P.K.

Nr i Rastit të Mbledhjes: 28125

Lloji i Marrëveshjes: MP e rregullt

Data e Marrëveshjes: 30-01-2025

Lëshuar Nga: OLLURI, KADRI

Frekuenca e Pagesës: Mujor

Pagesa Periodike: 3.800,00

Data e parë e pagesës: 28-02-2025

NIT i Agjentit:

Emri i Agjentit:

Anulo Arsyen:

Nr. i Marrëv. Së Zëvend.:

Qendra Tatimore:

QM e Tatimeve: DTMS

Lokacioni i

Mbledhjes:

Me Urdhër Gjykatë: J

Gjendja e Marrëveshjes: Hap

Aut i Pagesës: AUTORITETI

Pagesa Fillestare: 10.500,00

Nr i pagesave periodike: 12

Data e Rishikimit:

Data e Mbylljes/Anulimit:

Borxhe të Hapura: J

Lista e Vlerësimeve

Lloji Tatimor/Objekti i Tatueshëm	Nr i Vlerësimit	Periudha Tatimore	Tatimi për Pagesë	Interesi Para MP	Ndëshkimet Para MP	Totali për Pagesë
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	27925873	11 2018	0,00	357,10	0,00	357,10
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	27925877	12 2018	0,00	1.956,92	0,00	1.956,92
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	35518182	08 2023	0,00	718,60	878,50	1.597,10
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	35870446	09 2023	0,00	341,28	269,20	610,48
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	36110853	10 2023	0,00	1.075,16	487,53	1.562,69
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	36111452	05 2019	0,00	1.164,28	0,00	1.164,28
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	36111453	07 2019	0,00	497,32	0,00	497,32
TV - TATIMI I VLERËS SË SHITUAR	36111454	08 2019	0,00	1.910,88	0,00	1.910,88



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

SIGTAS PA123R

30-01-2025

03:17 PM

Faqe 2 prej 3
KADRIO

Marrëveshje për Pagesë

Lista e Vlerësimeve

Lloji Tatimor/Objekti i Tatueshëm	Nr i Vlerësimit	Periudha Tatimore	Tatimi për Pagesë	Interesi Para MP	Ndëshkimet Para MP	Totali për Pagesë
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111455	09 2019	0,00	1.912,12	0,00	1.912,12
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111458	11 2019	83,92	240,00	31,06	354,98
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111460	01 2020	0,00	92,62	0,00	92,62
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111464	05 2020	0,00	215,10	0,00	215,10
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111469	08 2020	0,00	1.066,65	328,23	1.394,88
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111470	09 2020	0,00	800,94	108,92	909,86
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111471	10 2020	0,00	2.338,00	0,00	2.338,00
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111472	11 2020	0,00	2.918,32	0,00	2.918,32
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36111597	04 2023	27,86	3,78	2,52	34,16
CD - TATIMI MBI KORPORATAT	36111600	2020	0,00	1.271,89	1.402,90	2.674,79
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36401979	11 2023	0,00	333,76	88,82	422,58
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	36734718	12 2023	3.340,31	851,64	108,49	4.300,44
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	38827591	07 2024	14.725,19	574,26	0,00	15.299,45
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	39103969	08 2024	5.109,84	132,84	0,00	5.242,68
TV - TATIMI I VLERËS SË SHTUAR	39463321	09 2024	4.268,03	110,96	0,00	4.378,99

Ndëshkimet e Akumuluar: 0,00

Shuma Totale Sipas Marrëveshjes për pagesë: 52.145,74

SIGTAS PA123R

30-01-2025

03:17 PM



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Page 3 prej 3
KADRIO

Marëveshje për Pagesë


Nënshkrimi i Tatimpagu


Nënshkrimi i Drejtorit R



\$\$Pen/Int Accrued Calculation During The Schedule Periods\$\$

Nr i Vlerësimit	Periudha Tatimore	Data e Transaksion	Interesi i Akumuluar	Ndëshidmet e Akumuluar
Totali:				

SIGURTA PAJ21R
30-01-2025
03:16 PM



Republika e Kosovës
MRPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Qëllim: Marrëveshjet e Paguesë

Kriteret e Selektimit

Nr. i Marrëveshjes për Paguesë: 24747

ETN: 811242502

QMF e Tatimeve: DTMS

Data e Marrëveshjes: 30-01-2025

Emri i Tatimpaguesit: REA SH.P.K

Nr	Data e Paguesë	Tatimi i Paguear	Ndeshkimi i Paguear	Interesi i Paguear	Pagesa Periodeke	Bilanci Tatim	Bilanci i Interesit Akumuluar	Bilanci i Ndeshkimit	Ndeshkime Pjesa e Mbetur për Paguesë
1	30-01-2025	10.500,00	0,00	0,00	10.500,00	27.555,15	20.884,42	0	52.145,74
2	28-02-2025	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00	17.055,15	20.884,42	0	41.645,74
3	31-03-2025	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00	13.255,15	20.884,42	0	37.845,74
4	30-04-2025	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00	9.455,15	20.884,42	0	34.045,74
5	02-06-2025	3.800,00	0,00	0,00	3.800,00	5.655,15	20.884,42	0	30.245,74
6	30-06-2025	1.855,15	0,00	1.944,85	3.800,00	1.855,15	20.884,42	0	26.445,74
7	31-07-2025	0,00	0,00	3.800,00	3.800,00	0,00	18.939,57	0	22.645,74
8	01-09-2025	0,00	0,00	3.800,00	3.800,00	0,00	15.139,57	0	18.845,74
9	30-09-2025	0,00	0,00	3.800,00	3.800,00	0,00	11.339,57	0	15.045,74
10	31-10-2025	0,00	0,00	3.800,00	3.800,00	0,00	7.539,57	0	11.245,74
11	01-12-2025	0,00	60,45	3.739,57	3.800,00	0,00	3.739,57	0	7.445,74
							0,00	3.645,74	3.645,74

Administrata Tatimore e Kosovës-KOSOVË

SIGETAS PAL21R

30-01-2025

03:16 PM



Republika e Kosovës
MRRT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Orari Matireveshjes se Pageses

Page 2 prej 2
KADRIO

Nr Pagesës	Data e Tatimi i Paguar	Ndeshkimi i Paguar	Interesi i Paguar	Pagesa Periodike	Bilanci Tatim	Bilanci i Interesi i Interesi i Akumuluar i Ndeshkimit	Bilanci Ndeshkime Pjesa e Mbetur + për Pagesë
12	31-12-2024	0,00	3,645,74	0,00	3,645,74	0,00	0,00
Pagesat Totale të Matireveshjes:					52,145,74		0,00

Nenshkrimi i Tatimpaguesit

Nenshkrimi i Drejtorit Rajonal





Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C10081837440

Data kur duhet bërë Pagesa

28 SHKURT 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:

REA SH.P.K.
ABEDIN REXHA
KLINË
Komuna:KLINË, KOSOVA

Qendra Tatimore: DTMS

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	3.800,00
Ndëshkimi	0,00
Interesi	0,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C10081837452

Data kur duhet bërë Pagesa:

31 MARS 2025

PAGESE E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:
REA SH.P.K. ABEDIN REXHA KLINË Komuna:KLINË, KOSOVA			
Qendra Tatimore: DTMS			

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	3.800,00
Ndëshkimi	0,00
Interesi	0,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës



MEAZC10081837464

Nr i Dokumentit

Printuar më: 30-01-2025

Data kur duhet bërë Pagesa

30 PRILL 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:
REA SH.P.K. ABEDIN REXHA KLINË Komuna:KLINË, KOSOVA			
Qendra Tatimore: DTMS			

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	3.800,00
Ndëshkimi	0,00
Interesi	0,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C10081837476

Data kur duhet bërë Pagesa

02 QERSHOR 2025

PAGESE E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:

REA SH.P.K.
ABEDIN REXHA
KLINË
Komuna:KLINË, KOSOVA

Qendra Tatimore: DTMS

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	3.800,00
Ndeshkimi	0,00
Interesi	0,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C10081837488

Data kur duhet bërë Pagesa

30 QERSHOR 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:
REA SH.P.K. ABEDIN REXHA KLINË Komuna:KLINË, KOSOVA			
Qendra Tatimore: DTMS			

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	1.855,15
Ndëshkimi	0,00
Interesi	1.944,85
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C1008183749A

Data kur duhet bërë Pagesa

31 KORRIK 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:
REA SH.P.K. ABEDIN REXHA KLINË Komuna:KLINË, KOSOVA			
Qendra Tatimore: DTMS			

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	0,00
Ndëshkimi	0,00
Interesi	3.800,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C1008183750V

Data kur duhet bërë Pagesa

01 SHTATOR 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:

REA SH.P.K.
ABEDIN REXHA
KLINË
Komuna:KLINË, KOSOVA

Qendra Tatimore: DTMS

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obfijimi
Tatimi	0,00
Ndëshkrimi	0,00
Interesi	3.800,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C1008183751X

Data kur duhet bërë Pagesa

30 SHTATOR 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:

REA SH.P.K.

ABEDIN REXHA
KLINË
Komuna:KLINË, KOSOVA

Qendra Tatimore: DTMS

Pagesë e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	0,00
Ndëshkimi	0,00
Interesi	3.800,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C1008183752Z

Data kur duhet bërë Pagesa

31 TETOR 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:
REA SH.P.K. ABEDIN REXHA KLINË Komuna:KLINË, KOSOVA			
Qendra Tatimore: DTMS			

Pagese e keshtit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	0,00
Ndëshkimi	0,00
Interesi	3.800,00
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C10081837531

Printuar më: 30-01-2025

Data kur duhet bërë Pagesa

01 DHJETOR 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:
REA SH.P.K. ABEDIN REXHA KLINË Komuna:KLINË, KOSOVA			
Qendra Tatimore: DTMS			

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	0,00
Ndëshkrimi	60,43
Interesi	3.739,57
Totali	3.800,00

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula:	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		



Republika e Kosovës
MFPT- Administrata Tatimore
e Kosovës

Nr i Dokumentit



MFA2C10081837543

Data kur duhet bërë Pagesa

31 DHJETOR 2025

PAGESË E KËSTIT ME MARRËVESHJE

FIN	Llogaria Tatimore	Periudha Tatimore	Datat e Periudhës së Vlerësimit
811242502	632874		Nga: Për:

REA SH.P.K.

ABEDIN REXHA
KLINË
Komuna:KLINË, KOSOVA

Qendra Tatimore: DTMS

Pagese e kështit me marrëveshje

Shuma	Obligimi
Tatimi	0,00
Ndëshkrimi	3.645,74
Interesi	0,00
Totali	3.645,74

Pjesa e Bankës

Nënshkrimi dhe Vula	Llogaria Bankare	1000420070000373	Shuma e Tatimit të Paguar
	Tekst:		
	Data:		

Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: REA SHPK deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Nenin 65, të Ligjit mbi Prokurimin Publik në Kosovë, Ligji Nr. 04/L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-92.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshtatshmërisë në Nenin 65 të LPP-së, respektivisht paragrafin 6 të Informacionit për Tenderuesit dhe vërtetoj se i përmbush kërkesat e përshtatshmërisë për pjesëmarrje në këtë procedurë të prokurimit.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklarata që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	REA SHPK
Adresa e plotë:	RR LIDHJA E PEJES, KLINE
I përfaqësuar nga:	
Emri:	AGIM KASTRATI
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	13.06.2025
Vula:	

Deklaratë

REA SH.P.K. me nr te biznesit **811242502** me adresë Rr.Lidhja e Pejës ne Klinë
deklaroje që do ti përmbahem te gjitha specifikimev teknike të tenderit

Titulli: Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastrukures nënëtoksore në Volljakë-Sferrkë-
Qupevë-Dush.

Me nr.prokurimit : 634-25-4723-5-2-1

Deklaroj që do ti përmbahem ne mënyrë jodiskriminuese dhe me karakteristika që i
përkasin objektit të kontratës :kualiteti,sigurimi i kualitetit,performancës
,terminologjia,kërkesat e dizajnit ,simbolet,dimensionet,testimi dhe metodat e
testimit,sigurimi,paketimi,shënjimi,etiketimi.



ANEks 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj specifikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specifikime teknik që favorizojnë ose disfavorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

[2. Nëse variantet lejohen Autoriteti Kontraktues duhet të ceket specifikimet minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë janë]

[Indikacion për ndryshimin e datës së fillimit/dorëzimit (nëse zbatohet):]

[Fillimi:]

< shëno datën >

[Dorëzimi:]

< shëno datën >

[Informacionet teknike të detajuara mund të shkruhen në gjuhën që zakonisht shfrytëzohet ndërkombëtarisht për teknikën e tillë]





Sh.P.K.

KLINË, RR.LIDHIJA E PEJËS

Tel : 044 500 478

NRB : 81242502

KLINË, RR.LIDHIJA E PEJËS

Tel : 044 500 478

NRB : 81242502

MENAXHERI I PROJEKTTIT DHE I PUNISHTES

Per projektin :Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastrukures nënëtoksore në Volliakë-Sferrkë-Qupevë-Dush.

Firma REA SH.P.K. me NRB 811242502 dhe me adrese ne Rr Lidhja e Pejës ,Klinë e cakton për menaxher të projektit, ne projektin e shpallur nga KUVENDI KOMUNAL I KLINËS

:Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastrukures nënëtoksore në Volliakë-Sferrkë-Qupevë-Dush.

me Nr te prokurimit 634-25-4723-5-2-1, Inxhinjer I ndertimtaris-Drejtimi konstruktiv z.Nysret Kastrati z.Nysret Kastrati do ta beje menaxhimin e projektit të lartëcekur deri ne përfundim.





Sh.P.K.

KLINË, RR.LIDHJA E PEJËS
Tel: 044 500 478
NRB: 811242502

KLINË, RR.LIDHJA E PEJËS
Tel: 044 500 478
NRB: 811242502

UDHËHEQËS I PUNISHTES

Per projektin :Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastruktures nënëtoksore në Volljakë-Sferrkë-Qupevë-Dush.

Firma REA SH.P.K. me NRB 811242502 dhe me adrese ne Rr Lidhja e Pejës ,Klinë e cakton për udhëheqës të punishtes, ne projektin e shpallur nga KUVENDI KOMUNAL I KLINËS

Ndertimi i infrastruktures mbitokësore dhe infrastruktures nënëtoksore në Volljakë-Sferrkë-Qupevë-Dush.

me Nr te prokurimit:634-25-4723-5-2-1, Inxhinjer I ndertimtaris-drejtimi hidroteknikë z.Muj Kelmendi z.Muj Kelmendi do ta beje udhëheqës të punishtes të lartëcekur deri ne përfundim.





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811242502

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

REA SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Uloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Lidhja e Pejës
Klinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

09/09/2008

18/03/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Numër / Ser. br. / Ser. No.: 10008991



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811242502

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:

Registration subject:

Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filling date: 09/09/2008

Datum:

Data e pranimit:

Reception date: 09/09/2008

Datum primljenje:

Numri i protokollit:

Protocol number: 8A0000006

Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit

Business Type

Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar

Limited Liabilities Companies

Društvo sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:

Business name: REA SH.P.K.

Naziv biznisa:

Emri tregtar:

Trgovačko ime: ///

Commercial name:

Adresa

Address

Adresa

Lidhja e Pejës

Klinë

Data e themelimit:

Date of establishment: 09/09/2008

Datum osnivanja:

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital: € 3,000.00

Totalni kapital:

Numri i punëtorëve:

Number of employees: 1

Broj radnika:



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811242502

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70525569, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 811242502

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija

Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811242502

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

0811	Aktiviteti kryesor i biznesit	Nxjerrja e gurit dekorativ dhe të ndërtimit, gurit gëlqeror, gjipsit, shkumësit dhe rrasave Quarrying of ornamental and building stone, limestone, gypsum, chalk and slate Vađenje ukrasnoga kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca
4120	Aktiviteti sekondar	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtësive Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
7112	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje

Filialet / Branches / Jedinice

Bord drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Agim Kastrati
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003039184
Adresa: Address: Adresa:	7 Shtatori 203 Pejë, Kosova
Përgjegjësia: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Deo o vlasnistvu:	3,000.00€
Data lindjes: Birthdate: Datum rođenja:	



Aksionar / Shareholder / Akcionarsko



Aksionar i privilegjuar / Privileged shareholder/ Privilegovani akcionar



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Emri:
Name:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lica

Emri: Name: Ime:	Agim Kastrati
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003039184
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor
Adresa: Address: Adresa:	7 Shtatori 203 Pejë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	

Emri: Name: Ime:	Agim Kastrati
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1003039184
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Agjent i Regjistruar
Adresa: Address: Adresa:	Lidhja e Pejës Klinë, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSIJE - MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

CERTIFIKATË E NUMRIT FISKAL CERTIFIKAT FISKALNOG BROJA FISCAL NUMBER CERTIFICATE

NUMRI FISKAL:
FISKALNI BROJ:
FISCAL NUMBER:

600181135

STATUSI:
STATUS:
STATUS:

SH.P.K. / D.O.O. / L.L.C.

EMRI I BIZNESIT:
IME BIZNESA:
NAME OF BUSINESS:

" REA" SH.P.K.

ADRESA E BIZNESIT:
ADRESA BIZNESA:
ADDRESS OF BUSINESS :

ABEDIN REXHA KLINË

DATA E LËSHIMIT:
DATUM IZDAVANJA:
ISSUANCE DATE:

01-12-2009

NENSHKRIMI DHE VULA E PERSONIT PERGJEGJES :
POTPIS I PECAT ODGOVORNOG LICA:
SIGNATURE AND STAMP OF RESPONSIBLE PERSON:

Ky numër fiskal lëshohet nga Administrata Tatimore e Kosovës bazuar në Nenin 11 të ligjit Nr.2004/48 mbi Administrata Tatimore dhe Procedurat e ndryshuar dhe plotësuar me nenin 7 të ligjit nr 03/L-071
Qvaj fiskalni borj izdaje se od strane Poreska Administracije Kosova u skladu sa članom 11. Zakona br.2004/48 o Poreska Administraciji i Postupcima, izmenjeno i dopunjeno članom 7 Zakona br.03/L-071
This fiscal number is issued by Tax Administration of Kosovo, under the Article 11 of the Law No. 2004/48 On Tax Administration and Procedure, as amended and supplemented with the Article 7 of the Law No.03/-071

Shënimet:
Ky certifikat do te perdoret nga personat fizik apo juridik me qellim te identifikimit te tyre ne procedurat e deklarimit, pagesës dhe raportimit të detyrimeve tatimore ndaj ATK-së.
Napomena:
Ovaj certifikat upotrebiće se od strane fizičkih ili pravnih lica radi njihove identifikacije u postupcima deklaracija, plaćanja i prijavljivanja poreskih obaveza prema PAK-u.
Note:
This certificate shall be used by physical and legal persons in order to identify themselves in procedures of filing, payments and reporting of tax liabilities to TAK.



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO

MINISTRIA E EKONOMISË DHE FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA PRIVREDU I FINANSJE - MINISTRY OF ECONOMY AND FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri
Broj
Number 330057051

Numri Fiscal
Fiskalni Broj
Fiscal Number 600181135

Emri i personit
Ime osobe
Person's Name " REA" SH.P.K.

Adresa e Personit
Adresa osobe
Person's Address Lidhja e Pejës KLINË KLINË KOSOVA

Data e Regjistrimit
Datum Registracije
Registration Date 02-02-2009

Data e Lëshimit
Datum Izdavanja
Date of Issuance 15-03-2011

Personi Përgjegjës
Odgovorno Lice
Responsible Person

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001267277

Emri i personit:

Name of Person:

Ime lice:

REA SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:

Personal Identification Number:

Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:

Fiscal Number:

Fiskalni Broj:

811242502

Komuna:

Municipality:

Opština:

KLINË

Data:

Date:

Datum:

09.07.2025

Arsyeja e lëshimit:

Reasoning:

Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe aktualisht është në marrëveshje me këste për të shlyer borxhe tatimore të mbetura.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska - obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLICA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
GJYKATA KOMERCIALE
PRIVREDNI SUD – COMMERCIAL COURT



GjA.nr.747/25
19.02.2025

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komerciale të datë 29.07.2022, lëshon këtë: *PRIVREDNI SUD KOSOVA, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih Mesta u Privrednom Sudu od 29.07.2022, izdaje ovo:*

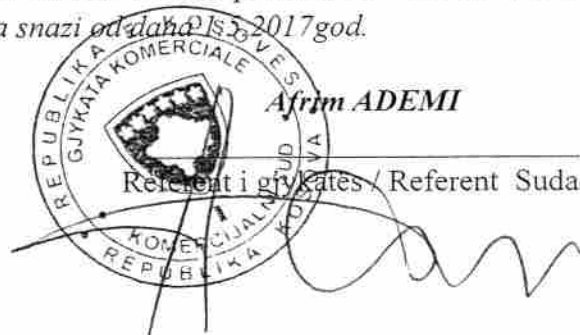
ÇERTIFIKATË
UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale të Kosovës, *U registrima Privrednog suda Kosova* Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **REA SH.P.K. Klinë** me numër të regjistrimit **811242502** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy (2) viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit, përkatësisht e likuidimit. *Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije*

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nën paragrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës. *Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.*

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera. *Ista je zatražena od stranke s ciljem učesća za Tender, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.*

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej pesë (5) €, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017. *Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017 god.*


Referent i gjykatës / Referent Suda



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

ARËSIM S. AVDIJAJ

RR. „MBRETËRESHA TEUTË“ NR. 110, PEJË

LRP-nr.rend:1228/2025

VËRTETIM I KOPIJËS NGA DOKUMENTI ORIGINAL

Sot, me datë njëzet shkurt dymijë e njëzet e pesë (20.02.2025), para meje, Arësim S. Avdijaj, Noter, me seli në Pejë, Rruga „Mbretëresha Teutë“ nr. 110, u paraqit pala si në vijim: -----

Rinor (Agim) Kastrati, i lindur në Altotting, më 26.11.1997, me zotësi të plotë të veprimit, me vendbanim rrugën Konferenca e Bujanit, në Pejë, shtetas i Kosovës, identitetin e të cilit e kam verifikuar me anë të Letërnjoftimit të Republikës së Kosovës me numër personal 1175113742, lëshuar me datën 23.01.2025, me vlefshmëri deri më 22.01.2035, i cili kërkon vërtetimin e kësaj kopje nga origjinali.-----

Dokumenti është origjinal, i cili është fotokopjuar në zyrën e Noterit, përbëhet prej një flete me tekst në një anë, dhe se e njëjta vërtetohet në një (15) kopje, e cila është identike me origjinalin.-----

Pas shikimit të përmbajtjes së origjinalit të paraqitur, nuk konstatohet ndonjë shtesë, fshirje a shenja të tjera të veçanta. Personit që paraqiti dokumentin ju bë e qartë përgjegjësia penale dhe sanksionet ligjore në ngarkim të tij në rast të paraqitjes së një dokumenti të rrejshëm apo të falsifikuar.-----

Noteri e hartoi këtë akt pa ndërprerje në prani të palës dhe pasi u konstatua identiteti i tij dhe aftësia e plotë juridike dhe e veprimit, akti u lexua me zë dhe ai njëkohësisht deklaroi se e njëjti shpreh vullnetin e tij të lirë dhe të plotë. Pala, pagoi tarifën prej 15€+2.70€TVSH-ja=17.70€, ashtu siç përcaktohet me Udhëzimin Administrativ 05/2022 për tarifat noteriale për kompenzimet për punën dhe kompenzimet e shpenzimeve të noterit.-----





MARRËVESHJE PËR PAGESË TË BORXHEVE ME KËSTE

Marrëveshja Nr. 24747 Data: 30.01.2025

Administrata Tatimore e Kosovës, e përfaqësuar nga Udhëheqesi i Divizionit:

Dhe REA SH.P.K.

(Tatimpaguesi)

me NF:

8	1	1	2	4	2	5	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Adresa: ABEDIN REXHA

Lidhë Marrëveshje Paguese për të paguar borxhet me këste, sipas Rastit të Mbledhjes Nr. 28125/ 30.01.2025

Me këtë Marrëveshje, tatimpaguesi do të paguajë borxhet e tija në shumën prej 52,145.74 Euro, ku detajet e strukturës janë bashkëngjitur sipas kushteve dhe afateve:

TATIMPAGUESI do të

1. Kryej pagesën paraprake në shumën prej 10,500.00 Euro, e cila është 20.14 % e shumës totale të borxheve dhe do të paguhet më 28.02.2025
2. Kryej në 12 këste në shumë prej 3,800.00 Euro për çdo Muaj. (Orar i pagesës është bashkëngjitur)
3. Deklaron dhe paguan me kohë të gjitha obligimet tjera tatimore pasuese.

ADMINISTRATA TATIMORE do të

1. Ofrojë mbështetjen e nevojshme për tatimpaguesin që të marrë dokumente pagese dhe të kryej pagesat sipas Marrëveshjes
2. Administron marrëveshjen dhe do të anulohet atë, nëse tatimpaguesi dështon të plotësojë përgjegjësitë e veta në përputhje me marrëveshjen.

Nëse marrëveshja është deri në 12 muaj, si dhe pagesa paraprake është së paku 20% e tërë borxhit, kur të plotësohen të gjitha kushtet, do të ndalet llogaritja e interesit nga muaji që pason muajin në të cilin është nënshkruar marrëveshja.

Nëse tatimpaguesi plotëson tërë marrëveshjen ai/ajo do të ketë të drejtë në uljen e sanksioneve sipas Nenit 110 paragrafi 4 i Ligjit 08/L-257, kështu që këshillohet tatimpaguesi të vizitojë zyrën tatimore, para kryerjes së pagesës së fundit, për të rregulluar shumën e fundit për pagesë.

Nëse tatimpaguesi dështon të përmbushë marrëveshjen, marrëveshja do të anulohet, duke qarë në:

- rivendosjen e kalkullimit të interesit, nëse është ndaluar, nga data kur është ndaluar, dhe
- rikthimin e implementimit të aktiviteteve të mbledhjes së detyrueshme.



Udhëheqësi i Divizionit

AGIM KASTRATI

Emri

Nënshkrimi

☐ Tatim Paguesi

☐ Përfaqësues i tatimpaguesit



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **141820**

Për **KUVENDI KOMUNAL KLINE**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **REA SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I INFRASTRUKTURES MBITOKESORE DHE INFRASTRUKTURES NENTOKESORE NE VOLLJAKE -SFERKE-QUPEVE DUSH**

Nr. prokurimit: 634 25 4723 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **10,400.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **10,400.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **25.07.2025** deri më **24.08.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 25.07.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

1. Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistra, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kreditor të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
2. Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se: vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
3. Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
4. Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguararit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jen nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të dërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkakuarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguararin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifat e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepëruara për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

1. Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of IC. "ELSIG" j.s.c.
2. Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
3. Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
4. Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted though the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and it's nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3

Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678
Gjakovë Tel.044 / 760 226

Pejë Tel.049 / 810 - 847
Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjilan Tel. 044 / 212 -378



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni



Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **141820**

Kontraktuesi	
Emri	REA SH.P.K.
Përfaqësuar nga	AGIM KASTRATI
Adresa	Klinë, Lidhja e Pejës
Nr i Biznesit	811242502
Telefoni	044500478
Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL KLINE
Adresa	RR.ABEDIN REXHA
Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	
Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	10,400.00
Periudha Sigurimit	25.07.2025 - 24.08.2026
Primi	202.59
Tvsh	36.47
Primi Bruto	239.05
Data e lëshimit	25.07.2025 14:18
Aktiviteti Ekonomik: NDERTIMI I INFRASTRUKTURES MBITOKESORE DHE INFRASTRUKTURES NENTOKESORE NE VOLLJAKE -SFERKE- QUPEVE DUSH	

Lënda e Garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

- Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.
- Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
- Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).
- Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
- Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Rilind Matijaraj - 1210



Përfaqësuesi i të siguruarit
AGIM KASTRATI

I nderuar klient !

Ju jemi mirënjohës që keni zgjedhur Kompaninë e sigurimeve "K.S. Elsig" për sigurimin e garancive për dëmet që mund t'u shkaktohen palëve kontraktuese nga veprimtaria e juaj e regjistruar me nr. të biznesit.

Deklarata e klientit

- Personi që kanë nënshkruar këtë kërkesë është informuar nga siguroesi dhe është pajtuar, që:
- të dhënat personale të kësaj kërkesë, së bashku me të dhënat tjera, do të përpunohen dhe përdoren nga siguroesi, në lidhje me sigurimin e kontraktuar, për qëllime statistikore dhe për qëllime të hulumtimit (verifikimit)/raportimit në Regjistrin e Kreditor të Kosovës (RKK) si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.
- siguroesi do të ruaj të dhënat personale me sigurinë e nevojshme në regjistrin, ku këto të dhëna do të strukturohen me ndihmën e kartelave apo përmes ndonjë baze elektronike të të dhënave si dhe do të raportohen në regjistrin e Kreditor të Kosovës. - në këto të dhëna personale të përpunuara, personat e tretë nuk do të kenë qasje, përveç nëse është fjala për organet shtetërore kur kjo është e sanksionuar me ligj, si dhe për personat që përpunojnë të dhënat nën udhëheqjen e kompanisë K.S. "ELSIG" sh.a., apo kompanive partnere të KS "ELSIG" sh.a.
- Personat që nënshkruajnë këtë policë, vërtetojnë se:
vullnetarisht kanë dhënë informata personale për vetveten, si kusht i domosdoshëm për kontraktimin e këtij sigurimi, dhe se janë të pajtimit, që siguroesi të përpunojë ato të dhëna dhe t'u lejojë personave të tretë në pajtim me pikën 1 të këtij dokumenti, qasje në to.
- Kontraktuesi i sigurimit vërteton me nënshkrimin e tij, se: është plotësisht i aftë dhe se nuk ka asnjë kufizim për hyrjen në marrëdhënie kontraktuese.
- Personat që kanë nënshkruar këtë policë vërtetojnë se: në lidhje me këtë policë, nuk ka asnjë marrëveshje gojore shtesë.

Detyrimet e të siguararit:

Të paguaj preminë e sigurimit kur e lidh kontratën e sigurimit : Të informojë siguroesin për rastin e siguruar afatit prej 3 ditësh: Të informojë siguroesin edhe atëherë kur kërkesa për dëmshpërblim kundër tij të jetë paraqitur nëpërmjet gjykatës, kur të jenë nën arrest si dhe kur të ketë filluar procedura për sigurimin e provave: Të idërgojë siguroesit dëshmitë e nevojshme për vlerësimin e shkaktarit dhe të natyrës së dëmit.

Detyrimet e siguroesit :

Pas ndodhjes të rastit të siguruar siguroesi është i detyruar: Të njoftojë të siguararin me informacionet përkatëse lidhur me kushtet dhe tarifën e sigurimit të garancive : Të ndërmerre, bashkë me të

siguararin, mbrojtjen nga kërkesat e pa mbështetura ose të tepruara për kompensimin e dëmit: Të plotësojë kërkesat e bazuara për kompensimin e dëmit. Të përpunojë dhe të paguaj dëmin në afatin prej 15 ditësh pasi është bërë kompletimi i lëndës me dokumentacionin e nevojshëm. Pjesën përbërëse të kësaj police janë kushtet e sigurimit. Në rast kontesti lidhur me dëmin që ka ndodhur e që mbulohet me këtë policë, kompetente është gjykata e vendit ku është lidhur kontrata e sigurimit.

Dear Costumer!

We are very grateful that you have chosen I.C. "ELSIG" Insurance Company for Safeguards concerning the claims that can occurred to contractual party caused in the course of your registered business.

Costumer statements

- Persons undersigned in this policy are informed and agreed, that: - personal data in this policy, and all other data, will be processed and used by insurer, related to contracted insurance, and for statistical purposes and for purposes of review (verification)/report in the Loan Register of Kosovo (RKK) and also for the transfer to the third party with the purpose of claim treatment.
- The insurer will keep all the personal data recorded with necessary safety in registers and all these data will be structured with the help of cards or through other electronic databases and also will be reported in the Loan Register of Kosovo. - in these processed personal data, third parties do not have approach, except the state authorities when this is sanctioned by law, as well as persons that process data under the leadership of the company I.C. "ELSIG" j.s.c., or partner companies of I.C. "ELSIG" j.s.c.
- Persons undersigned in this policy, certify that: voluntarily provided personal information about themselves, as necessary condition for the contraction of this insurance, and agreed that the insurer will process those data and will allow access in those to third parties in accordance with paragraph 1 of this document.
- Insurance Contractor with his/her signature certifies that: is fully capable and that there is no restriction on entry in contractual relations.
- Persons undersigned in this policy certify that: regarding this policy, there is no additional oral agreement.

Policyholder's obligations

To pay the insurance premium when he/she signs the insurance contract: To inform the insurer for the insured case within three days: To inform the insurer even when the claim for the compensation is submitted through the court, when under arrest as well as when the procedure for evidence collection has begun: To submit to the insurer necessary evidence for the claim evaluation and its nature and cause.

Insurer's obligations

After the claim has occurred for an insurable event, the insurers obliged to: To inform the insured with appropriate information concerning the terms, conditions and the tariffs for Safeguards insurance. Together with the insured needs undertake the necessary measures in order to prevent unnecessary and/or excessive claims for compensation: To meet the requirements needed to compensate the claim: The insurer needs to review and compensate the claim no later 15 days after the file has been completed with the necessary information: Integral part of this policy are the insurance terms and conditions mentioned above. In the case of the contest related to the loss or damage covered with this policy, competent court is the court in the territory where the insurance contract is signed.

Paraqitja e dëmeve / Claim Handling Office

Drejtoria & Filiali në Prishtinë / Branch rruga :
Tringë Ismajli nr. 3
Tel.038 / 221 - 114: fax 038 / 221 - 115
e - mail : office@kselsig.com

Filiali / Branch :

Mitrovicë Tel.044 / 381 - 790	Pejë Tel.049 / 810 - 847
Ferizaj Tel.044 / 655 - 678	Prizren Tel.044 / 174 - 098
Gjakovë Tel.044 / 760 226	Gjilan Tel. 044 / 212 -378



REPUBLIKA E KOSOVES
NOTER
BEDRI GODANCI
KLINË

LRP.nr. 5390/2019

Akt Noterial:-----

DEKLARATË ME AUTORIZIM-----

Sot me 02.08.2019 (dy, gusht, dymijë e nëntëmbëdhjetë) para meje Bedri Godanci, noter në Klinë, Rr. "Deshmoret e Kombit", pnr., me qellim të përpilimit të aktit noteria, deklaratës me autorizim, general është paraqitur:-----

Agim (Brahim) Kastrati, i lindur më 25.08.1966 (njëzet e pesë, gusht, njëmijë e nëntëqind e gjashtedhjetë e gjashtë) në Vermicë, me vendbanim në Pejë, lagjja 7 shtatori, numër 203, shtetas i Republikës së Kosovës, i identifikuar në bazë të letërnjoftimit me ID1184901 dhe numër personal 1003039184, lëshuar me datë 29.01.2019 nga MPB-ja në Prishtinë e vlefshme deri më 28.01.2029, me ka kapacitet të plotë veprimi.-----

Pasi që jamë bindur në vullnetin e vërtetë të palës, ia shpjegova atij kufijtë juridike dhe pasojat e këtij veprimi juridik, kam konstatuar se i njëjti është i aftë dhe i autorizuar për të ndërmarrë këtë punë juridike, me qrast pala prezente ka deklaruar të perpilohet autorizimi me sa vijon:-----

DEKLARATË ME AUTORIZIM-----

Agim Kastrati dekalron:-----

Deklaroj që jam pronar i biznesit "**REA**" SH.P.K. me seli në Klinë, Komuna Klinë, me numer unik identifikues 811242502, e regjistruar pranë Ministris së Tregtisë dhe Industrisë në Prishtinë me dt.09.09.2008, Certifikata e regjistrimit dt.18.03.2019.-----

Në **Gentiana(Valdet)Millaku**, e lindur më 16.10.1989(gjashtëmbëdhjetë, tetor, njëmijë e nentëqind e tetëdhjetë e nentë) në Siqevë, Komuna Klinë, me banim në adres, rruga "Mehmet Haxha" pnr., Shtetase e R.Kosovës, e identifikuar në bazë të lejes së njoftimit me ID0923254 dhe nr. personal 1172885078, e lëshuar me 27.02.2018, nga MPB-ja e R.Kosovës, në Prishtinë, me afat vlefshmerije deri me 26.02.2028, me kapacitet të plotë veprimi, -----

I barti të gjitha të drejtat dhe detyrimet e mija që kam si pronar i biznesit në fjalë, firmes "**REA**" SH.P.K. me seli në Klinë, Komuna Klinë, me numer të regjistrimit të biznesit 811242502, e regjistruar pranë Ministris së Tregtisë dhe Industrisë në Prishtinë me dt. 09.09.2008, Certifikata e regjistrimit dt. 18.03.2019, dukë më përfaqësuar me kompetenc të plotë të biznesit në fjalë.-----

E autorizuar autorizohet që në emrin tim ta përfaqësoj biznesin e lartecukur pranë të gjitha institucioneve qeveritare dhe jo qeveritare në R. të Kosovës, si dhe jashtë Kosovë dhe të gjitha veprimet dhe nënshkrimet që i ben për biznesin në fjale, paraprakisht i pranoj sikurse ti kisha ndërmarrë personalisht unë.-----



Posaqerisht me kete autorizim autorizimmarresja autorizohet qe edhe ne emrin si pronar i biznesit te lartecekur. nga kontoja e biznesit te terhjek dhe derdh pa kufizim mjete finaciare, ne rast nevojje te hap konto te re ne emer te biznesit ne cilendo bankë, te nenshkruaj dokumentacionin e duhur per marrjen e ndonje kredije biznisore(qfardo produkti kreditor) dhe ta terhjek atë kredi,te nenshkruaj kontrata hipoteke, kontrata per blerjen apo shitjen e pasuris se biznesit ne fjale duke perfshir edhe patundshmerin qe evidentohet ne emrin e biznesit ne fjalë, te nenshkruaj qdo kontratë per shitjen apo blerjen e automjeteve ne emer dhe per biznesin e cekur, te paguaj dhe inkasoj qmimet e kontraktuara te shiteblerjes, kontrata dhe marrveshtje tjera qe lidhen me dhe per biznesin ne fjalë, te më përfaqsoj pranë të gjitha organeve të R.Kosovës si atyre gjyqsore, administrative, Policisë së Kosovës, ATK-së, ARBK-së, notereve, permbaruesve, Doganes, MTPT-së, etj., dhe jashtë Kosovës sipas nevojje me kompetenca gjenerale.

E autorizuar autorizohet të ndermer edhe ato veprime(te gjitha veprimet), qe nuk jan cek taksativisht në këtë deklarat me autorizim, qe kan të bejn me dhe per biznesin e lartecekur. Pra deklarata me autorizim kan karakter gjeneral.

Të gjitha veprimet-punet dhe nenshkrimet e të autorizuarit tim, qe i ndermerr për biznesin në fjalë, lidhur dhe në kuader të kesaj deklarate me autorizim edhe per mua, si bashkëpronar i biznesit i konsideroj valide dhe të ligjshme, sikurse ti kisha ndermarrë përsonalisht unë.

Deklarata me autorizim në kohë nuk është e kufizuar, ka karakter gjeneral, prodhojn efekt të plotë dhe të përshem juridik dhe mund te perdoret ne çdo kohe.

Gjatë përpilimit të këtij akti, dëshmoj se janë respektuar të gjitha dispozitat e zbatueshme të LNK-së nr.06/L-010, nenent 31,32,33,34,35,39,40 dhe 42. Tek pala nuk ka pasë konfuzion, paçartësi ose pasiguri të vullnetit.

Ky dokumentet bashk me aktin i është lexuar palës, e njëjta deklaron se kjo deklarat me autorizim është shprehje besinike e vullnetit të sajë.

Identiteti i pales është vërtetuar sipas lejes së njoftimit me të dhënat e sipërshënuara .

Origjinali i këtij akti i ipet palës ndërsa kopja mbetet tek noteri.

Ky akt ka një fletë e shkruar ne të dyja faqet, është hartuar pandërprerje në Zyrën e noterit, te cilin pala pasi i lexohet akti, e nenshkruan ne prani te noterit personalisht e te cilin me pastaj e nenshkrun aedhe vet noteri.

Tarifa noteriale në shumë prej 20,00€, plus 18% TVSH, gjithesjet 23.60€, është paguar në bazë të UA-së nr. 02/2012, mbi tarifat e përkoheshme noteriale.

Klinë, me 02.08.2019 (dy, gusht, dymijë e nëntëmbëdhjetë) ne ora 11:15h.

Dhenësi i deklaratës me autorizim:

Agim (Brahim) Kastrati, pronar i "REA" SH.P.K.



Noter, Bedri Godanci

