



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

ZYRA E KRYETARIT

01-351-21614/2025

16.07.2025

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik , në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe Zyrarit Përgjegjës të Prokurimit, merr këtë:

V E N D I M

Për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të

Menaxherit të Kontratës

Caktohet Menaxheri i Kontratës dhe Mbikëqyrësi i Drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës, për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: Ndërtimi i infrastrukturës mbitokësore dhe infrastrukturës nëntokësore Cerovik-Qabiq-Doberdol., me operator; "Construction Group" Sh.P.K., Malush Kosova, P.N. lagja e spitalit Prishtinë, dhe me numër të biznesit; 810831645.

Me numër të prokurimit: 634-25-4939-5-2-1 dhe me numër të kontratës 48-2025, plani për implementimin e kontratës është 10 muaj.

Vlera e kontratës është 67.944.88 Euro

- I. LUAN QERKINJ Menaxher i kontratës (Udhëheqës i ekipit) caktohet:
Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____
- XHEB DE TREPQA - GAKU Menaxher i kontratës caktohet:
Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____
- VISAR I. BOJAJ Menaxher i kontratës caktohet:
Zyrtar në kuadër të Drejtorisë _____

Mbikëqyrës i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet:

II. Enver Berisha, Drejtor për Drejtorinë e Urbanizmit.

1. **Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës** obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës.

2. Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:

Menaxheri i kontratës do të:

- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuara në kontratë;
- b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara në kontratë dhe
- c. bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bie dakord me Operatorin Ekonomik;
- c. Të dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (fletëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
- d. Pas pranimit të urdhër-bljes nga zyra e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-bljes dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila datë fillon numërimi i afatit kohor për liferim;
- e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f. Të sigurojë që Operatori ekonomik të dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;

- g. Të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshtatshme;
- i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
- j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- l. Të sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
- n. Të jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe
- o. Të dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.

4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ .

Vendimi i dërgohet:

- Zyrës Prokurimit;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës;
- Njësisë së Kërkesës;
- Arkivit të Komunës.

ZKA – KRYETARI

z. ZENUN ELEZAJ





KOMUNA KLINË

Zyra e prokurimit

01 Nr. 351-21614/25

DATE 16.07.2025

KONTRATË NR 48-2025

Numri i kontratës: 634-25-4939-5-2-1/C882

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

CONSTRUCTION GROUP SH.P.K., MALUSH KOSOVA, P.N. LAGJA E SPITALIT, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndertimi i infrastruktures mbitoksore dhe infrastruktures nëntoksore Cerovik-Qabiq-Doberdol me numër identifikues: 634-25-4939-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndertim i infrastruktures mbitoksore dhe nëntoksore Cerovik-Qabiq-Doberdol Projekti është dy vjeçar dhe mjetet janë të ndara Në vitin 2025 18.000.00 Euro dhe Në vitin 2026 50.000.00 Euro

No.	Lot
1	Ndertimi i infrastruktures mbitoksore dhe infrastruktures nëntoksore Cerovik-Qabiq-Doberdol

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 67,944.88 €; Gjashtëdhjetë e shtatë mijë e nëntëqind e katërdhjetë e katër Euro e tetëdhjetë e tete Cent.

2.2 Plani dinamik është 10 muaj

2.3 sigurimi i ekzekutimit do të jete 6.794.48 Euro me validitet 10 muaj+ 1 muaj= 11 muaj

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2.5 PAGESAT DO TË BËHEN NË PAJTIM ME KUSHTET E PËRGJITHSHME DHE/OSE TË VEÇANTA TË KONTRATËS.

Ne baze te situacioneve mbi kryerje te punimeve me Raport nga Organi Mbikëqyrës dhe Fature

- Mbajtja e parasë ne vlere 6.794.48 € do te paguhet pas Afatit te garancionit te punimeve mbas 12 muajve pas pranimit te përkohshëm teknik . Kjo mund te paguhet me garacion nëse ekzistojnë mjetet ne dispozicion)

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Sigurimi i ekzekutimit

Plani dinamik

Menaxheri i kontratës

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

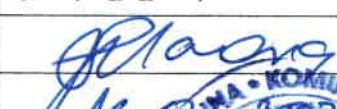
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

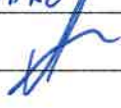
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	16.07.2025
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	ARJETE ALITI
Pozita:	PRONARE
Nënshkrimi:	
Data:	16.07.2025
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

ASFALTIMI I RRUGËVE : NË FSHATIN CARAVIK QABIQ

MASA PËR ASFALTIMIN E RRUGËS SIPAS SITUACIONIT TË RRUGËVE TË SPECIFIKUAR NË PROJEKT (PJESA GRAFIKE)

Idr	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total (€) me TVSH
Punët në përputhje me normat teknike dhe standardet Europiane dhe Eurokodit , Kompania punë kryese është se për ti marrë masat mbrojtëse dhe të siguroj punishten me mjetet sinjalizuese para fillimit të punët, nëgjithë zonën zhvilloj aktivitet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëntoksore tëqytetarve është e obliguar ti kthejë në gjendje të me me kosto të vetën financiare					
	PUNËT PARAPRAKE				
2.1	Mobilizimi i nderrmajes per aktivitet,vendojsja e shenjave për sigurim te komunikacionit per aktivitet te punes ne rruge,ne bashkpunim me menaxherin e projektit.Te dhenat :L=300.00 m' ; b=3.0 m' ; bankinat 2x0.30m , kanal për ujërat atmosferik 1m në të dy anët ku ka lëshesa. Llog m'	m	300.00	1.00 €	300.00 €
	Shenimi i trasesë, si dhe percjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit duke i trajtuar edhe elemente percjellëse të rrugës si : Kryqja e rrugëve dytësore , interseptimi (kryqëzimi) në bazë të projektit zbatues,në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike,Llog në m1 ,Llog në m1 Matjet gjeodezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët e kryera te sjellen hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjeodet të lincenuar.	m	300.00	1.00 €	300.00 €
Gjithsej: Pos 1					600.00
	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT				
2.1	Pastrimi i terenit largimi i drunjëve,shkurret dhe rrethojave me tela xhembore dhe mbeturinat apo gjësendet tjera të ngurta që e pengojnë gjatë ekzekutimit të rrugës. Pastrimi i tyre bëhet normal me drejtimin e rrugës me gjerësi të përcaktuar me projekt sipas profilit tërthore si dhe largimin e tyre në deponin më të afërt,. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rethojave dhe kthimin në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Llog .në m².	m²	300.00	2.00 €	600.00 €

Dislokimi i infrastrukturës nëntoksore (ujesjelles, kanalizimi, instalimet rrymes, instalimet telefonise dhe internetit), në trasen e rrugës ku zhvillohen punimet e rrugës, zhvendosja e tyre jashta rrugës në koordinim me institucionet përgjegjëse si KEDS, PTT, ujësjellësin rajonal. Në rast të dëmtimit eventua nga pakujdesia OE është i obliguar në afat sa më të shkurt ti rikuperoj dëmet në kosto të vetë buxhetore në mënyrë që vendabnimet përreth rrugës e cila do të ndërtohej, të mos mbesin pa shërbimet komunale. LLog në m' me të gjitha shpenzimet.	m'	300.00	0.20 €	60.00 €
Pastrimi, zhbllokimi dhe mirëmbajtja e lëshesave ekzistuese ujore në aksin e rrugës në të dy anët e rrugës.	m'	300.00	0.10 €	30.00 €

Gjithsej: Pos 2

690.00

PUNIMET TOKËSORE

dhe Hapja e kanalit të kategorisë III-IV, deri në thellësinë dhe me gjerësi të nevojshme për punë duke përfshirë të at gjeodezike dhe detalet sipas projektit të dizajnuar në profilin gjatësorë dhe tërthorë. Pozicion përfshihet edhe hapja e kanaleve anësore, gërmimi dhe vendosja e lëshesave (tombinave) dhe elementet tje të përcaktuar në projekt sipas kushteve teknike dhe përgjithshme, si dhe detaleve teknike. Në çmim përfshihet shja me cilindër bretkocë (papuqe vibruese) të pjesëve anësore dhe punimi i skarpatës. Dheut i tepër bar et në të afërt deri 5.0km largësi

Punët me makineri (90%)	m3	300.00	2.00 €	600.00 €
Punët me dorë (10%)	m3	30.00	2.00 €	60.00 €

bazamentit (para mbushjes) me rrafshim dhe ngjeshje, si dhe rregullimi i pjerrtësisë tërthore dhe gjatësore të rrugëve aleve teknike të përfshira në projekt.

Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugës	m3	120.00	1.00 €	120.00 €
---	----	--------	--------	----------

, nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i me cilindër vibrues me peshë 12t deri në Ms=500kg/cm2 ne te gjitha pjeset e eshte bere germimi.

Plotësimi, mbushja dhe Nivelizimin e trasës së rrugës me bartje të dheut të zgjedhur deri në plotësimin e kriterëve të ngjeshjes sipas kriterëve teknike të specifikuar në përshkrimin teknik të projektit.	m3	120.00	0.50 €	60.00 €
---	----	--------	--------	---------

planumit dhe bankinave të rrugës dhe trotuarve me bartje të materialit shtrirje, rrafshim dhe ngjeshje me cilindër tonë sipas kushteve përgjithshme dhe teknike të specifikuar në projekt.

Punimi i planumit dhe bankinave	m3	18.00	0.16 €	2.88 €
---------------------------------	----	-------	--------	--------

Gjithsej: Pos 3

842.88

PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONI)

transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës së rrugëve me zhavorr nga gurit të thyer fraksion 0-63 mm, me trashësi të 20 cm të cila i plotëson kushtet e parapara për tampon si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet ngjeshjes Mv=600 kg/cm2. Sqarim: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtojë moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.

Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm	m3	240.00	5.00 €	1,200.00 €
---	----	--------	--------	------------

Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtresës së rrugëve me zhavorr nga gurit të thyer fraksion 0-31.5mm, me trashësi të shtresës t=10 cm , të cila i plotëson kushtet e parapara për tampon si dhe nivelizimi dhe ngjeshja për materialin e bankinave në të dy anet e rruges në gjerësi (2 x 0.30 cm) dhe ramje 4% ,ngjeshja bëhet me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $M_v=800 \text{ kg/cm}^2$. Sqarim : Pas përfundimit të kësaj shtrese kompani punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontratës.

4.2	Furnizimi dhe punimi i shtresës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm	m3	120.00	6.00 €	720.00 €
Gjithsej: Pos 4					1,920.00
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPURA				

Punimi i lëshesave , pjesëve kaluese dhe kanaleve të mbyllura në disa pjesë të rrugës sipas detajeve të dhëna në projekt . Në qmim është llogaritur hapja e kanalit dhe vendosja e rërës, furnizimi dhe vendosja e gypit armuar, duke duke përfshirë edhe korrën hyrëse dhe dalëse të lëshesës nga beton armeja sipas detalit teknik të prezantuar në projekt llog në m' me të gjitha shpenzimet

5.1	Lëshes Ø 400mm deri 10 m gjatësi	m'	4.00	10.00 €	40.00 €
5.2	Punimi i kanalit të hapur atmosferik për kullimin e ujërave atmosferik nga skarpatë dhe lëshesat me lartësi dhe gjerësi të ndryshueshme konform konfiguracionit të terenit , të paraqitura në , profilet tërthore dhe gjatësore për secilen stacionazh	m'	300.00	0.10 €	30.00 €
Gjithsej: Pos 5					70.00

6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT				
6.1	Demolimi i kokave të pusëve ekzistuese, si dhe ngritja dhe punimi i kokave të reja , përforcimi me armaturë , si dhe inkastrimi i unazë metalike të kapakut të pusëve. Ngritja e kokës së pusëve bëhet në nivel me kuatoën e asfaltit. Në qmim llogaritet edhe vendosja e kapakut të ri prej Gize DN 600 mm. deri 40t Llog për copë me të gjitha shpenzimet.	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
6.2	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfalt betonit nga materiali i njëtrajtshëm AB16 me trashësi t=8,0cm , në qmim përfshihet edhe zgjerimi nëpër kthesa Vërejtje :Të mirren mostrat në vend dhe të bëhet ATESTI -METODA MARSHALL	m2	900.00	20.50 €	18,450.00 €
Gjithsej: Pos 6					18,470.00

REKAPITULIMI - ASFALTIMI E RRUGËS NË FSHATIN CARAVIK QABIQ

1	PUNËT PARAPRAKE	600.00 €
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT	690.00 €
3	PUNIMET TOKËSORE	842.88 €
4	PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONI)	1,920.00 €
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPURA	70.00 €
6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT	18,470.00 €
	TOTALI ME TVSH	22,592.88 €

REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM I ASFALTIMIT RRUGËVE NË CARAVIK QABIQ

1	ASFALTIMI I RRUGËS	22,592.88 €
1	TOTALI ME TVSH	22,592.88 €

2. PARAMASA PËR NDËRTIMIN E KANALIZIMIT NË FSHATIN CARAVIK QABIQ

2	PUNET PREGADITORE				
NR.	Përshkrimi i Pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi (€)	Gjithësej (€)
1.1	Shënimi i kantierit me shenja rreziku në zonat ku do të punohet kanalizimi sipas projektit detal ,gjatë kohës sa zgjatin punimet.Llog në m'	m'	200.00	1.00 €	200.00 €
1.2	Punët parapërgatitore, shënimi gjeodezik si dhe verifikimi i trasesë së vjetër të kanalizimit ,në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike, po ashtu të maten diiznivelet dhe të mundesohet kyqja e kolektorve të vjetër në kolektorin e ri , kyqja dhe shkarkimi i gropave septike elzistuese në rrjetin e ri të kanalizimit sipas projektit dhe detaleve teknike. Llog në m1 ,Llog në m1 Matjet gjeodezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët e kryera te sjellen hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjeodet të lincenuar.	m'	200.00	1.00 €	200.00 €
1.3	Pastrimi i terenit nga mbeturinat,e ngurta ndërtimore ,shkurret drunjët e pyllëzuar - në zonat ku do të kalojë traseja e kanalizimit . Pastrimi i tyre bëhet normal me rrjedhën e kanalizimit me gerësi 3m për ti mundësuar futjen normale të makinerisë për gërmim si dhe largimin e tyre në deponi, Deponin e cakton Investitori.. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rethojave dhe kthimin në gjendje të më parshme pas përfundimit të punimve. Llog në m²	m'	200.00	1.00 €	200.00 €
1.6	Demolimi i rrjetit ekzistues te vjeter, pastrimi i terenit dhe krijimi i kushteve ndertimore per instalimin e rrjetit te ri. Llog ne m' me te gjitha shpenzimet	m'	10.00	1.00 €	10.00 €
GJITHËSEJ PUNIMET PREGADITORE					610.00 €

2 PUNËT E DHEUT

2.1	Gërmimi dhe Hapja e kanalit për tokë fushore të kategorisë III-IV në thellësi prej 0.8 m' deri në thellësinë 5.30 m' për kanalizimi Fekal dhe gjerësi të nevojshme për punë duke percjellë të gjitha pikat gjeodezike sipas profilit gjatësorë dhe dispozitës së projektit. Pas hapjes së kanalit të ngjeshet me vibrator pjesa e trases së kanalizimit. Vërejtje: Sigurimin nga shembja duhet ta bëjë punëkryersi, sipas detaleve teknike të përfshira në projekt. Sqarim: Ky lloj e kategorisë së dheut përfshinë të gjithë zone ku kalon traseja e kanalizimit duke filluar prej Stacionazhes 0.00 deri në përfundim të kanalizimit në stacionazhen e fundit.				
	Punët me makineri (90%)	m3	500.00	2.00 €	1,000.00 €
	Punët me dorë (10%)	m3	50.00	2.00 €	100.00 €
2.2	Gërmimi dhe hapja e dheut për tokë fushore të kategorisë III-VII duke llogaritur edhe deponi e mbushur me materiale inerte për hapjen e puseta të kanalizimit në bazë të detaleve, skicave të përfshirë në projekt.				
	Punët me makineri (90%)	m3	40.00	2.00 €	80.00 €
	Punët me dorë (10%)	m3	5.00	2.00 €	10.00 €
2.3	Furnizimi, transporti, shtrirja nivelizimi ngjeshja dhe punimi i shtresës së nën bazës së pusetës nga materiali guror para se të beonohet kineta (Bazamenti pusetës), Fraksion (0 deri 63) mm me trashësi të shtresës t=20 cm si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibrues deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes $M_v=250 \text{ kg/cm}^2$. Materiali i përdorur duhet të jetë i paisur me ateste paraprake, dhe atë sipas normave dhe standardeve. Vërejtje: Pas përfundimit të kësaj shtrese kompania punëkryese është e obliguar ta shqyrtoj testin e modulit të ngjeshjes dhe ta prezantoj tek menaxheri kontratës.	m3	3.00	4.00 €	12.00 €
2.4	Furnizimi dhe shtrirja e Rërës 0-1mm, trashësi 10cm për shtratin nën gyp me planifikim $\pm 3 \text{ cm}$, dhe 15 cm mbi gyp për mbulimin dhe mbrojtjen e gypit, sipas vërejtjeve dhe përshkrimeve teknike paraprake të specifikuar për punimet tokësore. Gjatë vendosjes së rërës të aplikohet glanumetria të përcaktuar në bazë të rregullave dhe standardeve për aplikimin të materialeve ndërtimore në vepër. Llog m3	m3	35.00	5.00 €	175.00 €
2.5	Largimin e ujërave nëntokësore të cilët shfaqen gjatë gërmimit të kanalit, të cilët pengojë ecurin e punës në instalimin e rrjetit të kanalizimit. Llog. me ore/pune me aprovimin e organit mbikqyre	orë/pune	5	1.00 €	5.00 €
2.6	Vendosja e trakës mbrojtëse sinjalizuese me gjerësi 3 cm përgjatë gjitha trasesë së rrjetit të kanalizimit, për ta identifikuar zonën se ku ndodhet gypat pas mbulimit të kanalit.	m'	200	0.10 €	20.00 €

2.7	Mbushja dhe mbulimi e kanalit pas vendosjes së gypit me sasi të dheut të përzgjedhur pa gurë me trashësi sipas skicave dhe detaleve të percaktuara në projekt për secilen pusëtë /stacionazh, pastaj vendoset pjesa tjetër e dheut deri në mbushje përfundimtare të terenit dhe kthimi në gjendje të mëparshme, dhe i tepër largohet në deponin më të afërt deri në 15 km largësi.	m3	300.00	1.00 €	300.00 €
GJITHËSEJ PUNIMET E DHEUT					1,702.00 €
3	PUNËT LATUESE (VENDOSJA E GYPAVE TË KANALIZIMIT)				
3.1	Furnizimi dhe punimi i bazamentit të pusetave prej betoni C- 25/30 të armuar me klasë të armatures S-400/500 ,si dhe punimi i kinetës së pusetes duke i dhënë ramjen e duhur në drejtim të rrjedhës së kolektorit sipas detalit teknikë të prezentuar në projekt. Furnizimi dhe montimi i tubave të betonit Ø800 mm nga betoni i parafabrikuar i papërshkueshëm nga uji. Kompania ekzekutuese është e obliguar që ta bëjë montimin dhe lidhjen në mes gypave në mënyrë profesionale duke filluar prej montimit të gypit mbi kinetë dhe vazhdon me lartësi të ngritje deri të kuota gjeodezike të përcaktuar në profilin gjatësorë të projektit të përfshirë edhe konuset pa kapakë.	copë	4	25.00 €	100.00 €
3.2	Furnizimi dhe vendosja e kapakeve të pusetav nga materiali i beton armës DN 800 mm deri izoluar me diktun nga goma për mos depertimin e ujerave atmosferike në puseten e kanalizimi fekal. Sipas detali të prezentuar në projekt	copë	4	10.00 €	40.00 €
3.3	Vendosja e unazave për nivelizimin e depërtimit të gypit i cili futet në pusëtë betoni me dimensione sipas projektit, dhe mbështetë në kinet për shkarkimin e kontrolluara të ujit kanalizimit në pusëtë, unaza në kinet dhe në depërtimin e pusetës duhet përforcohet me fogal llaç me raport 1:1 sipasi skicës së projektit. Vërejtje : Gjatë ekzekutimit të punimeve duhet patur kujdes që të ndërrmiren të gjitha masa izoluese që parandalohet rrjedhja para se të futet në pusët uji fekal dhe mos shkaktohen ndotje ambientale.				
	Unaza DN 200 mm	copë	5	5.00 €	25.00 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e gypave nga Materiali HDPE kualiteti PSN 8, përgjatë gjithë gjatësisë së trases së kanalizimit, duke përcjellur nivelimin dhe pjërrtësin e ramjes në bazë projektit, me të gjitha elementet përcjellëse duke vendosur unaza nga goma ku lidhen gypat për të parandaluar lëvizjen e gypave dhe duke pamundësuar hyrjen e gjesendeve të ngurta të cilët bllokojnë gypin. Gjatë ekzekutimit të projektit të rrespektohen detalet teknike të përfshira në prerjen terthore dhe gjatesore po ashtu të rrespektohen kuotat gjeodezike të përfshira në projekt. Vërejtje : Punëkryesi pasi të fillojë vendosjen dhe instalimin e gypave duhet të dorzojë atestatet e materialeve konform specifikacionit teknik të projektit				
	GYP HDPE PSN 8 DN 200 mm	m'	200.00	5.00 €	1,000.00 €
GJITHËSEJ PUNIMET LATUESE					1,165.00 €
4	PUNËT TË TJERA				

REKAPITULIMI - NDËRTIMI I KANALIZIMIT NË FSHATIN CARAVIK QABIQ

1	GJITHËSEJ PUNIMET PREGADITORE	610.00 €
2	GJITHËSEJ PUNIMET E DHEUT	1,702.00 €
3	GJITHËSEJ PUNIMET LATUESE	1,165.00 €
TOTALI ME TVSH		3,477.00 €

NDERTIMI I FUSHES SE SPORTIT NE SHFMU ""ESAT MEKULI"" NË CARAVIK

NR	Titulli	Njesia	Njesia	Njesia	Totali
1	Bartja e elementeve të trasesë dhe matjet gjeodozike gjatë zhvillimit të punimeve.	m2	1500	1.00 €	1,500.00 €
2	Heqja e asfaltit egzistues si dhe formsimi i bazës për rregullimin e bazes shtresen per asfaltit të ri.	m2	1300	2.00 €	2,600.00 €
3	Mihja e dheut në gjerësi me makinë në teren të kat. III dhe IV, ngarkimi dhe transporti deri në një vend të caktuar ku e cakton nga organi mbikëqyres. Materiali i gërmuar të përdoret për mbushje edhe atë sipas profileve në projekt. Mbushja në vendet e parapara të bëhet me ngjeshje në shtresa .	m3	1500	2.00 €	3,000.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme - fraksion 0-63 mm me trashësi të shtresës d=20cm në gjendje të ngjeshur, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 25 t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt≥600 kg/cm²). Gjithashtu duhet të behen matjet gjeomekanike nga kompani e licencuar për matje. Distanca në mes matjeve sipas normave dhe standardeve.	m3	400	3.00 €	1,200.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme - fraksion 0-31,5 mm me trashësi të shtresës d=10cm në gjendje të ngjeshur, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 25 t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune (Mt≥800 kg/cm²). Gjithashtu duhet të behen matjet gjeomekanike nga kompani e licencuar për matje. Distanca në mes matjeve sipas normave dhe standardeve.	m3	200	3.00 €	600.00 €

	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së poshtme - fraksion 0-16mm me trashësi të shtresës d=5cm në gjendje të ngjeshur, duke e përfshirë edhe ngjeshjen me cilindër vibrues 25 t deri në masë densiteti të kërkuar sipas normave dhe standardeve në fuqi për këtë lloj pune ($Mt \geq 800 \text{ kg/cm}^3$). Gjithashtu duhet të behen matjet gjeomekanike nga kompani e licencuar për matje. Distanca në mes matjeve sipas normave dhe standardeve.	m3	100	3.00 €	300.00 €
7	Punimi i shtresës së bitogergatit (AB 16) furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja, me trashësi të shtresës në gjendje të ngjeshur prej t=6cm	m2	1500	15.00 €	22,500.00 €
8	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) u nënbazës me cilindër vibrues me peshe 12t	m2	1500	2.00 €	3,000.00 €
9	Punimi dhe montimi i portave për futboll me dimensione 3.00x2.00 duke llogaritur dhe performimet (shtangime) në hapsirë dhe në bazament me profile metalike, ankorimin e bulonave 16mm gjatësi 50cm vendosjen-saldimin e pllakave përforcuese. Në llogari hyn dhe blerja dhe montimi i rrjetës së portave të futbollit.	cope	2	800.00 €	1,600.00 €
10	Furnizimi me të gjitha elementet materialet e nevojshme, dhe montimi i paisjes sportive të voleibollit e përber nga dy shtylla nga alumini me dimensione 103x101mm për gara të voleibollit me shtrengues dhe me mundësi të fiksimit të lartësisë prej 190cm deri 250cm dhe matesit e shtylles tip Master. Në llogaritje të përfshihet dhe furnizimi dhe montimi i mbrojtësve të bute për shtylla, dy kapak e alumini për shtylla 101x103mm gjatësi 350mm për shtyllë që fiksohen me beton, rrjeta për gara e cila është fiksuar për shtylla 6 here përës kabllor me gjatësi 11.7mm rrjeta ka trashësi 4mm dimensione 80x80mm, dy antena shtrenguesin dhe mbeshtjellsin e rrjetës.	cope	1	1,500.00 €	1,500.00 €

11	Furnizimi me te gjitha elementet materialet e nevojshme,dhe montimi i paisjes sportive te basketbollit e perber nga shtylla nga alumini me lartësi 3.5m me table dhe kosh dhe rrjete te koshit	cope	2	1,000.00 €	2,000.00 €
12	Kufizimi dhe ngjyrosja e fushes sipas specifikacioneve ne projekt,futboll,basketboll,volejeboll.	m'	500	4.15 €	2,075.00 €
Totali i puneve :				41,875.00 €	

1	Totali i Rrugëve :	22,592.88 €
2	Totali i Kanalizimit :	3,477.00 €
3	NDERTIMI I FUSHES SE SPORTIT NE SHFMU ""ESAT MEKULI"" në CARAVIK	41,875.00 €
Totali :		67,944.88 €



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 634-25-4939-5-2-1/C882

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen, dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marre parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin e punës mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë te Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimi të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30**Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFJEKTET**Neni 31****Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32**Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33**Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34

Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshëm i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35

Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe të jetë dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36

Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39**Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40**Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41**Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE**Neni 42****Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 634-25-4939-5-2-1/C882

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 6.794.48 EURO me validitet 10 muaj+1 muaj= 11 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u> (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <u>[Përgjegjësi e operatorit ekonomik]</u> ii. të personave të tjerë: <u>Përgjegjësi e operatorit ekonomik</u>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë [me te pranuar te dy anetë nga menaxheret e kontratës nga te dy palët]
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 10 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 25% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 100 % e Çmimit final të Kontratës..

Regjistri i punës	20.1	ditari i punëve
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është [shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit].
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: ska
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% e vlerës së kontratës
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periodha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Me pajtueshmëri të dy anshme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata themelore Peje dega Kline në pajtim me ligjin në Kosovë.

0009421



SCARDIAN

SIGURIME

009421

SIGURUESI

K.S. SCARDIAN J.S.C

Adresa:

Rr. Perandori Justinian 3, 10000 Pristine,
Kosovo

PRIM

AGJENTI

SCARDIAN HQ

Adresa:

Rr. Perandori Justinian Nr. 69

PRIM

SIGURUARI

CONSTRUCTION GROUP SHPK

Adresa:

Malush Kosova, pn Lagja e Spitalit

NUMRI I BIZNESIT

810831645

NUMRI FISKAL

601016878

QËLLIMI I SIGURIMIT

Garanci e Ofertës

PËRFITUESI

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS

TITULLI I KONTRATËS

NDERTIMI I INFRASTRUKTURES
MBITOKSORE DHE
INFRASTRUKTURES NËNTOKSORE
CEROVIK-QABIQ-DOBERDOL

NUMRI I IDENTIFIKIMIT-PROKURIMIT

634-25-4939-5-2-1

TERRITORI I MBULIMIT

Republika e Kosovës

PERIUDHA E SIGURIMIT

90 ditë

SHUMA E SIGURUAR

1,000.00 EURO

Nga:

2025-06-23

Deri:

2025-09-21

PRIMI I SIGURIMIT

20.00

TVSH 18 %

3.60

PRIMI +TVSH 18%

23.60

DATA E LËSHIMIT

2025-06-20 15:18:22

VËREJTJE:

Police e sigurimit të Garancive është krijuar në bazë të Ligjit Mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve Nr.04/L-077, të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës me datë 10.05.2012, gjithashtu sipas Rregullave dhe Rregulloreve të Aprovuara nga Banka Qendrore e Republikës së Kosovës. Pjesë përbërëse e kësaj police janë Kushtet e përgjithshme, pyetësori i plotësuar dhe të nënshkruar dhe çfarëdo dokumenti tjetër i bashkangjitur me me policën e sigurimit.

Kjo police sigurimi vërteton lidhjen e kontratës, dhe lëshohet nga Siguruesi në bazë të deklarimeve dhe kërkesave të bëra nga i Siguruarit/përfaqësuesi i të siguruarit, i cili është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vërtetësinë e deklarimeve të bëra prej tij.

Unë i Siguruarit/përfaqësuesi i të siguruarit, deklaroj se i kam lexuar me vëmendje dhe i kam kuptuar kushtet e kontratës së sigurimit, deklaroj se pajtohem me to, si dhe me të dhënat dhe përcaktimet e kësaj police sigurimi, dhe po nënshkruaj konform vullnetit tim të lirë, e të plotë.

I SIGURUARI

SCARDIAN

(emri, mblemri, nënshkrimi)

(emri, mblemri, nënshkrimi)



Pjesë përbërëse e policës: 009421

Për: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: CONSTRUCTION GROUP SHPK, Malush Kosova, pn Lagja e Spitalit
(në vazhdim "tenderuesi")

VËREJTJE:

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I INFRASTRUKTURES MBITOKSORE DHE INFRASTRUKTURES NËNTOKSORE CEROVIK-QABIQ-DOBERDOL**

Numri i prokurimit: 634-25-4939-5-2-1

SIGURIA E TENDERIT

Garancion me kërkesë të parë

DERISA tenderuesi ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri tenderi duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE tenderuesi dëshiron të depozitojë garancinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE NE jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci:

ANDAJ NE, me këtë konfirmojmë se jemi Garantues dhe përgjegjës para Jush, në emër të tenderuesit, deri në një total prej: **1,000.00 EURO (NJË MIJE EURO)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim:

(a) Autoriteti kontraktues konstaton, në bazë të dëshmimeve të vërtetueshme objektivisht, se ai tenderuesi i ka dhënë informacione përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese Autoritetit Kontraktues;

(b) Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në Dosjeje të Tenderit;

(c) Tenderuesit i është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi refuzon apo dështon:

- Që të depozitojë sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në Dosjen e Tenderit;
- Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në Dosjen e Tenderit; apo
- Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuara në dosjen e tenderit;

Pagesa në shumën e limituar prej: **1,000.00 EURO** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vërtetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlen 90 ditë

Data e fillimit: 2025-06-23

Emri dhe mblemri i përfaqësuesit:

SCARDIAN Sigurime
Rr. Perandori Justinian Nr.3
10000 Prishtinë
Kosovë



Numri i Prokurimit: 634-25-4939-5-2-1 – Titulli : Ndertimi i infrastruktures mbitoksore dhe infrastruktures nëntoksore Cerovik-Qabiq-Doberdol

ANEKSI 7: PAJISJET DHE MEKANIZIMI I NEVOJSHËM

N.R.	Përshkrimi i pajisjes	Sasia minimale (copë)	Sasia që ofron ofertuesit	Të dhënat për pajisjet
1	Mini eskavator 1-2 ton me pjesë përcjellëse qekan dhe lugë	1	1	MARKA: BOBCAT TIPI:319 VP 2006
2	Eskavator 7-9 ton	2	2	MARKA: NEW HOLANDER TIPI:E70SR1ES VP 2009/ MARKA: NEW HOLANDER TIPI: E80-1ES VP 2007
3	Cilinder per ngjeshje max 3 ton	1	2	Marka:AMMANN, Tipi: AV23N MARKA: bomag, Tipi: BW 100 AD-3
4	Cilinder per ngjeshje max 1 ton	1	1	MARKA: WACKER TIPI: HORLE MANN
5	Cilinder per ngjeshje min 10 T	1	1	Marka:Walzenzug Vibromax, Tipi:W1105D
6	Maqin per shpuarje horizontale me sistem HDD largesia e shpimit 50 m	1	1	Marka: Ditch Witch Jet Track, TIPI: 2720
7	Prerese per beton dhe asfalt	2	2	MARKA: HUSQVARNA , TIPI 203, MARKA: STIHL TIPI :TS 420
8	Rrethoja per sigurin e vendpunishtes me sheja trafiku dhe sinjalizues me drita led	50	60	Rrethoja per sigurin e vendpunishtes me sheja trafiku dhe sinjalizues me drita led, Dim 210x0.9
9	Gjysemrimorkio me system hidraulik per terheqjen e kabllor nentoksore dhe ajrore	1	1	Marka: SEILWINDE TIPI: O PI D 2061
11	Gjysemrimorkio kompresor per thyerjen e pjesve te forta min 1.5 ton	1	1	Marka: DEMAG, Tipi: SC100DS-NA, Tabelat: 01-217-XC
12	Automikser vetngarkues per prodhim betoni	1	1	MARKA:FIORI TIPI:BA15 VP2000, TABELAT:05-978-GF
13	Luge ngarkuese me fshise	1	1	Marka: LIBHERR, Tipi: VAT21108AZB023595, Tabela : 01-282-VC
14	Auto Korpe (Shporte)	2	2	Marka: Mercedes Benz Tipi: 903.6 (311 CDI) vp 2006 tABELAT: 01-235-UK , Marka: Mercedes Benz Tipi: 903.6 (308CDI) vp 2002 TABELAT: 01-451-HY

Numri i Prokurimit: 634-25-4939-5-2-1 – Titulli : Ndertimi i infrastruktures mbitoksore dhe infrastruktures nëntoksore Cerovik-Qabiq-Doberdol

15	Dumper vetshkarkues ne 3 anet min 5 ton	1	1	Marka: THWAITES, TIPI:slcm364zz45A3602, Tabela:01-598-FY
16	Kamion me peshë bartëse 2-4 m3	1	1	Marka:Mercedes Tipi: 814, Tabeelat:01-752-NL
17	Kamioneta- minimum	2	2	mARKA: MERCEDES-BENZ TIPI:903.6 VP 2004 TABELAT:01-186-UP / MARKA: VOLKSFAGEN-VW TIPI: 2DXOFE(LT27) VP 2005 TABELAT: 01-439-LI
18	Kmion Kiper nim 10m3	3	3	Mercedes Benz, Tipi Actros 3243 01-560- SE, Mercedes Benz, Tipi Actros K 2643 01-197- OC, ., MAN H39, TGA 41.430 8X4BB,01- 647-OV

"Construction Group SH.P.K."

Arjete Allti



- Pasi qe Autorizuesi ushtron edhe veprimtari investuese-ndertimore, si dhe realizimin e transaksioneve te shitjes se njesive ndertimore te ndertuara, ose ne ndertim e siper; i Autorizuari autorizohet dhe ka pushtet te plote qe lirshem te negociojê kushtet e kontratave te shitje-blerjeve te njesive ndertimore, kontrata te kembimit te paluajtshmerive, ose kontrata te kompensimit te kerkesave - borxheve ose te interesave ne paluajtshmeri; te cilat hyjne ne afarizmin e Autorizuesit. I autorizuari ka pushtet te plote qe kontratat ne fjale lirshem ti negociojê, qe lirshem te gjeje bleresit ose klientet potencial, si dhe qe lirshem me te njejtit t'i negociojê kushtet e kontratave ose te biznesit ne transaksione. -----
- Te perfaqesojê entitetin biznesor me te gjitha kompetencat ne cilesine e shitesit, kembyesit, dhuruesit, qiradhenesit apo qiramarresit, sipas perzgjedhjes se tij te kontraktujê me palet tjera kontraktuese, te zhvilloje te gjitha negociatat kontraktuese (ne rast te shitjes te pranoj edhe cmimin e shitjes) sipas vullnetit te tij te lidh, te nenshkruajê dhe te vertetoje kontraten e shitjes, kembimit, dhurimit, qirase etj, per patundshmeri te clat evidentohen ne emer te entitetit biznesor si me larte, ne te gjithë territorin e Republikës së Kosovës. -----
- I autorizuari ka pushtet te plote qe ne emer dhe per llogarine e entitetit biznesor si me larte, te paraqitet ne cilesine e bleresit apo te pranuesit te dhurimit sipas zgjedhjes se tij te lire, te kontraktuj me palet e tjera kontraktuese, shitesit apo dhuruesit potencial, te zhvilloje te gjitha negociatat kontraktuese, dhe ne emer te entitetit biznesor ne cilesine e bleresit apo pranuesit te dhurimit, te lidhê, te nenshkruajê dhe te vertetojê kontraten e shitje-blerjes apo te dhurimit per cdo patundshmeri sipas zgjedhjes se tij te lire; gjegjesisht, se i autorizuari ka pushtet te plote qe lirshem te ekzekutojê pagesa perkatese nga kjo baze ne emrin dhe per llogarine e Autorizuesit. -----
- Të nënshkruajê të gjitha llojet e kontratave - marrëveshjeve të bashkëpunimit, si dhe kontratave - marrëveshjeve tjera pa kufizim me entitete tjera biznesore për çështjet të cilat hyjnë në fushëveprimin e afarizmit të entitetit biznesor, si dhe të gjitha marrëveshjet tjera për të cilat i autorizuarit sipas bindjes së tij të lirë konsideron se janë të nevojshme për afarizmin e entitetit biznesor. -----
- I autorizuari ka pushtet të plotë që të përfaqësojê biznesin para KEDS-it, para Ujësellsit në Prishtinë, Kompanisë Pastrimi, Termokos-it, PTK-se, që pranë këtyre institucioneve të mund të udhëheqë me çfarëdo procedure juridike-administrative, të aplikojê, rregullojê dhe tërheqê dokumente në emër dhe për llogari të " CONSTRUCTION GROUP " SH.P.K., para të njëjtave. -----
- I autorizuari ka pushtet te plote qe ne emer dhe per llogari te entitetit biznesor si me larte te nenshkruajê te gjitha kontratat e punes (per fillimin dhe nderprerjen e marrdhenies se punes) me te punesuarit. -----
- Te perfaqesoj entitetin biznesor si me larte ne cilesine e shitesit, bleresit, kembyesit apo dhuruesit, te nenshkruajê kontrate per shitje-blerjen e automjeteve dhe të autorizojê personat e tretë për përdorimin e automjeteve, te cilat gjenden ne emer te entitetit biznesor te lartecituar. -----
- Te perfaqesoj entitetin biznesor si me larte, prane te gjitha Qendrave te Regjistrimit te Automjeteve dhe i njejtë ka te drejte te clajmerojê, te regjistroje, te beje vazhdimin e regjistrimit te automjeteve te cilat jane prone e entitetit biznesor te lartecituar. -----
- I autorizuari ka pushtet te plote te perfaqesoj entitetin biznesor prane te gjitha bankave te cilat operojne ne tregun bankar te Republikës së Kosovës, dhe sipas zgjedhjes se tij te lire te hap llogari te reja, te caktoj te gjitha kodet e llogarive, POS-



at e llogarive, te perdor e-banking, pa asnje kufizim, te terheqe dhe te beje deponim te mjeteve ne llogarite bankare, te beje te gjitha pasgesat dhe transferet nga llogarite bankare. Te nenshkruajë te gjitha llojet e kontratave te kredive me cilendo banke komerciale ne Kosove, si dhe te nenshkruajë te gjitha llojet e kontratave apo marreveshjeve per hipoteke me cdo banke.

- I autorizuari ka pushtet te plote qe lirshem te negociojë kushtet e kontraktimit dhe kompensimeve perkatese me pale te treta te cilat hyjne ne marredhenie kontraktuese me entitetin biznesor si me larte, e te cilat nderlidhen me zbatimin e investimeve ose ekzekutimin e puneve ndertimore, te njejtat te kontraktuara nga Autorizuesi (entiteti biznesor ne fjale). I autorizuari ka liri te plote te negociojë lirshem punet ndertimore, zbatimin e te njejtave, mbikqyrjen, si dhe lirshem te saktesojë kushtet e biznesit ne secilen kontrate te negociuar ose nenshkruar nga i njejti.
- I njejti ka autorizim të plotë që lirshëm ne emrin e entitetit biznesor të nënshkruajë çfarëdo marrëveshje për rregullimin e ngastrave kadastrale, bashkimin e njërive kadastrale dhe themelimin e bashkëpronësisë me pronarët të tokës për realizimin e projekteve ndertimore te autorizuesit. Veçanërisht i autorizuari ka pushtet të plotë qe emrin e entitetit biznesor të nënshkruajë çfarëdo marrëveshje për bashkimin e paluajtshmerive ose ndarjen e mëtejshme të të njëjtave të cilat derivojnë nga marrëveshjet për ndërtim të përbashkët, për realizimin e projekteve ndertimore te autorizuesit.
- I autorizuari ka pushtet te plote qe te paraqitet si perfaqesuesi i vetem ligjor i entitetit biznesor si me larte ne raport me palet e treta, ashtu qe cilindo veprim juridik qe e kryen shkon ne emrin dhe llogarine direkte te entitetit biznesor si me larte; perfshire ketu edhe veprimet juridike qe shkojne ne ngarkimin, hipotekimin ose disponimin e cilesdo pasuri te luajtshme ose te paluajtshme te entitetit biznesor si me larte, per aq sa transaksionet ne fjale ekzekutohen ne pajtim me ligjin ne fuqi ne Kosove.
- I autorizuari ka pushtet te plote qe, ne emrin dhe llogarine personale timen, e me qellim te sigurimit te detyrimeve te entitetit biznesor si me larte, te jape garancione te dorezanise dhe te themeloj detyrime personale te pakufizuara per ne barren time personale si autorizues, dhe ate pa asnje kufizim te kushteve dhe te limitit te ngarkesave.
- Të më përfaqësojë mua dhe Kompaninë si me larte, pranë të gjitha institucioneve të Republikës së Kosovës, si në nivel qëndror ashtu edhe lokal për të përfaqësuar interesat e kësaj kompanie;
- Të negociojë dhe nënshkruajë kontratat e ndërtimit të përbashkët duke përfshirë edhe ato të ndarjes së pjesëve përkatëse me pronarët e tokave, si pjesë e investimeve të bëra nga Kompania si me larte;
- Të ndërmarrë të gjitha punët juridike, faktike dhe procedurale mund të krijojnë, ndryshojnë apo shuajnë të drejtat dhe detyrime në lidhje me personat e tretë fizik apo juridik;
- Të nënshkruajë çdo lloj kontrate në emër të Kompanisë, siç janë kontratat e shitblerjes, huadhënies, kredimarrjes apo garancioneve tjera, dhuratës apo kompenzimit si në fushën e ndërtimit ashtu edhe në atë të shitblerjeve tjera;
- Te perfaqesoj entitetin biznesor si me larte prane te gjitha Doganave te Republikes se Kosoves ne ceshtjet doganore.
- Te perfaqesoj entitetin biznesor si me larte prane te gjitha Gjykatave ne te gjitha ceshtjet kontestimore, administrative dhe penale, ku mund te jete pale ne procedure,



si dhe te parashtroje te gjitha mjetet juridike te rregullta dhe te jashtezakonshme ne te gjitha fazat e procedures.

- Ne Gjykatën Themelore ne Prishtinë ne emrin e entitetit biznesor si me lartë, te nxjerre vertetimin-certifikaten me te cilën vertetohet se entiteti biznesor ne fjale nuk eshte duke u hetuar penalisht, gjegjesisht nuk eshte i dyshuar per ndonje veper penale ne Republiken e Kosoves.
- Ne Administratën Tatimore te Kosoves te nxjerre vertetimin me te cilin vertetohet se entiteti biznesor si me lartë nuk ka borgje ndaj ATK-se.
- Me mirebesim te beje nenshkrimin, terheqjen dhe pranimin e te gjitha shkresave ne emer te entitetit biznesor te identifikuar si me lartë.
- I autorizuari ka te drejte qe kete autorizim ne te ardhmen ta nxjerre si ekstrakt nga origjinali i dosjes ne zyren e Noterit.
- Te gjitha pagesat qe behen per dhe ne lidhje me ekzekutimin e ketij autorizimi do te behen vetem permes llogarise bankare te entitetit biznesor si me lartë;

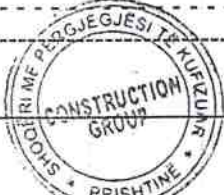
Veprimet juridike të cilat i ndermerr i autorizuari në lidhje me të njëjtat i konsideroj sikurse veprimet juridike të kryera personalisht nga unë;

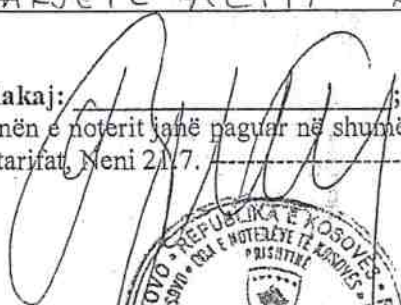
Verejtje: Ky autorizim, në momentin e nënshkrimit është i plotfuqishëm; si dhe i njëjti nuk lidhet me afat; si dhe me te njëjtin nuk mund te disponohen aksionet e kompanise, dhe as qe te njëjtat mund te vendosen peng, ose te ndryshoj struktura e brendshme e kompanise, ose dokumentet interne te kompanise; si dhe mund të revokohet vetëm më shkrim pranë noterit. Autorizuesi ne kete Autorizim deklaroi se i njëjti do te pranojë efektet e ketij Autorizimi perderisa origjinali i ketij Autorizimi te ndodhet ne qarkullimin juridik.

Noteri ia lexon palës aktin dhe sigurohet në mënyrën e pajtueshme me ligjin se akti është shprehja e vullnetit të tij; pala ka aftësi veprimi; Autorizuesi u identifikua si me lartë.

Ky akt u ekzekutua ne kater fage/ dy flete.

I njëjti akt më pas u nënshkrua nga personi në fjalë dhe Noteri, në seancën e mbajtur në Prishtinë me nëntëmbëdhjetë shkurt dymijë e nëntëmbëdhjetë.

Autorizues-i/ja: ARJETE ALITI ; 

Noteri: Sefadin Blakaj; 

Shpenzimet për punën e noterit janë paguar në shumën prej €20 (plus TVSH), të përcaktuara me UA 02/12 mbi tarifën, Neni 217.



VERTETIM – NJOFTIM per aktin noterial “en-minute” -----

Me datën ashtu si është shënuar në faqën e parë të këtij Akti noterial, Sefadin Blakaj Noter në Prishtinë, me zyre në rrugën Fehmi Agani, 21/3-1, në lidhje me Aktin noterial me numrin e LRP-se dhe nr. e REF.-ces ashtu si është shënuar në faqën e parë të këtij Akti noterial; në bazë të Ligjit për Noterinë, Neni 57, lëshon këtë VERTETIM - NJOFTIM: -----

1. Se origjinali i aktit në fjalë mbahet në Arkivin e Noterit, sipas kërkesave të Ligjit në fuqi;-----
2. Verteton se ky ekzemplar në të gjitha pikëpamjet është identik me origjinalin i cili mbahet në zyrën e Noterit; -----
3. Se ky vertetim i bashkëngjitet si faqe e re këtij akti noterial;-----
4. Ky ekzemplar i këtij akti noterial feshëhet për: Palën.-----

Noteri: Sefadin Blakaj:-----



VA
PA
PLA
n
DT
A
B
R
A
A





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENSIONI I REGJISTRIMIT TË DËMSEVE NË KOSOVË
KOSOVIKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNISA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810831645

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

CONSTRUCTION GROUP SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

" CONSTRUCTION GROUP " SH.P.K.

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Malush Kosova, p.n., Lagja e Spitallit
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

23/09/2013

19/02/2019

Data / Date / Datum

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10000852



Nënshkrimi / Signature / Potpis



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810831645

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:

Registration subject:

Subjekt registracije:

Data e plotësimit:

Filing date: 20/09/2013

Datum:

Data e pranimit:

Reception date: 20/09/2013

Datum prmriljenje:

Numri i protokollit:

Protocol number: 19A0004408

Broj protokola:

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit

Business Type

Tip biznisa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara

Limited Liabilities Companies

Društva sa ograničenom odgovornošću

Emri i biznesit:

Business name:

Naziv biznisa:

CONSTRUCTION GROUP SH.P.K.

Adresa

Address

Adresa

Malush Kosova, p.n., Lagja e Spitalit

Prishtinë

Data e konstituimit:

Constitution date:

Datum konstitulsanja:

17/06/2015

Kapitali i përgjithshëm:

Total Capital:

Totaini kapital:

€ 5000.00

Numri i punëtorëve:

Number of employees:

Broj radnika:

3

Rr. "Muharrem Fejza" p.n., Lagja e Spitalit, Prishtinë

Data / Date / Datum: 19/02/2019 15:49

Tel1: 038 200 36 562

Tel2: 038 200 36 559

Faqe 1 nga 8



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810831645

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 70991411, me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUI: 810831645

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna informacija



Numri unik identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
810831645

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti

4120	Aktiviteti kryesor i biznesit	Ndërtimi i objekteve banesore dhe jobanesore Construction of residential and non-residential buildings Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
7112	Aktiviteti sekondar	Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik Engineering activities and related technical consultancy Inženjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje
4391	Aktivitetet tjera	Punimet e kulmit (çatisë) Roofing activities Krovni radovi
4332	Aktivitetet tjera	Punime montimi nga druri dhe materiale të tjera Joinery Installation Ugradnja stolarije
2361	Aktivitetet tjera	Prodhi i produkteve prej betonit për qëllime ndërtimi Manufacture of concrete products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od betona za građevinarstvo
2512	Aktivitetet tjera	Prodhi i dymve dhe dritareve prej metalit Manufacture of doors and windows of metal Proizvodnja vrata i prozora od metala
5221	Aktivitetet tjera	Aktivitetet shërbyese të rastit për transportin tokësor Service activities incidental to land transportation Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prevozom
8121	Aktivitetet tjera	Pastrimi i përgjithshëm i ndërtesave General cleaning of buildings Osnovno čišćenje zgrada
7120	Aktivitetet tjera	Testimi teknik dhe analizat Technical testing and analysis Tehničko ispitivanje i analiza
0892	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e torfës Extraction of peat Vađenje treseta
0893	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e kripës Extraction of salt Vađenje soli
1624	Aktivitetet tjera	Prodhi i kontejnerëve nga druri Manufacture of wooden containers Proizvodnja ambalaže od drva
1629	Aktivitetet tjera	Prodhi i produkteve të tjera nga druri; artikujve nga tapa, kashta dhe materialeve thurëse Manufacture of other products of wood; articles of cork, straw and plaiting materials Proizvodnja ostalih proizvoda od drva; pluta, slame i pletarskih materijala
4641	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e tekstileve Wholesale of textiles Trgovina na veliko tekstilom

4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
8292	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paketimit (ambalazhimit) Packaging activities Delatnosti pakiranja
4329	Aktivitetet tjera	Instalime të tjera ndërtimore Other construction installation Ostali građevinski instalacijski radovi
4339	Aktivitetet tjera	Përfundimi dhe finalizimi i punëve të tjera të ndërtësive Other building completion and finishing Ostali završni građevinski radovi
2529	Aktivitetet tjera	Prodhimi i tankerëve, rezervuarëve dhe kontejnerëve të tjerë prej metalit Manufacture of other tanks, reservoirs and containers of metal Proizvodnja ostalih metalnih parnih kotlova, osim kotlova za centralno grijanje toplom vodom
3600	Aktivitetet tjera	Grumbullimin, trajtimin dhe furnizimin me ujë Water collection, treatment and supply Skupljanje, prečišćavanje i snabdevanje vodom
5224	Aktivitetet tjera	Trajtimi i transportit "cargo" Cargo handling Prekrcaj tereta
9102	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e muzeve Museums activities Delatnosti muzeja
0610	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e naftës së papërpunuar Extraction of crude petroleum Vađenje sirove nafte
5210	Aktivitetet tjera	Magazinimi dhe ruajtja Warehousing and storage Skladištenje robe
0910	Aktivitetet tjera	Aktivitetet mbështetëse për nxjerrjen e naftës dhe gazit natyror Support activities for petroleum and natural gas extraction Pomoćne delatnosti za vađenje nafte i prirodnog plina
0710	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e xehes së hekurit Mining of iron ores Vađenje željeznih ruda
4672	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e metaleve dhe mineraleve Wholesale of metals and metal ores Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama
4676	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e produkteve të tjera të ndërmjetme Wholesale of other intermediate products Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima
Venr7219	Aktivitetet tjera	Kërkime dhe zhvillime të tjera eksperimentale në shkencat natyrore dhe inxhinieri Other research and experimental development on natural sciences and engineering Ostalo istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim naukama
4613	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e lëndës së drurit dhe materialeve të ndërtimit Agents involved in the sale of timber and building materials Posredovanje u trgovini drvom i građevinskim materijalom

4618	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit të specializuar për shitjen e produkteve të veçanta Agents specialised in the sale of other particular products Posredovanje u trgovini specijaliziranoj za određene proizvode
4674	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e pjesëve elektronike, pajisjeve hidraulike dhe të ngrohjes, si dhe pjesëve të furnizimit Wholesale of hardware, plumbing and heating equipment and supplies Trgovina na veliko željeznom robom, instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grejanje
4313	Aktivitetet tjera	Testi i shpuarjes dhe shpuarja Test drilling and boring Probno bušenje, ispitivanje i sondiranje terena za gradnju
9311	Aktivitetet tjera	Funksionimi i objekteve sportive Operation of sports facilities Rad sportskih objekata
2364	Aktivitetet tjera	Prodhimi i llaçeve Manufacture of mortars Proizvodnja gotove betonske smese
2562	Aktivitetet tjera	Përpunimi mekanik Machining Strojna obrada metala
2410	Aktivitetet tjera	Prodhimi i hekurit dhe çelikut bazë, si dhe i ferrolegurave Manufacture of basic iron and steel and of ferro-alloys Proizvodnja sirovog željeza, čelika i ferrolegura
3700	Aktivitetet tjera	Kanalizimi Sewerage Uklanjanje otpadnih voda
4612	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e karburantit, mineraleve, metaleve dhe kimikateve industriale Agents involved in the sale of fuels, ores, metals and industrial chemicals Posredovanje u trgovini gorivima, rudama, metalima i industrijskim hemijskim proizvodima
4675	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e produkteve kimike Wholesale of chemical products Trgovina na veliko hemijskim proizvodima
4677	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e mbeturinave dhe hekurishteve Wholesale of waste and scrap Trgovina na veliko ostacima i otpacima
4322	Aktivitetet tjera	Punime hidraulike, instalime të ngrohjes dhe kondicionimit të ajrit Plumbing, heat and air-conditioning installation Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grejanje i klimatizaciju
4334	Aktivitetet tjera	Lyerja dhe vendosja e xhamave Painting and glazing Soboslikarski i staklarski radovi
4312	Aktivitetet tjera	Përgatitja e vendpunishtes Site preparation Pripremni radovi na gradilištu
0811	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e gurit dekorativ dhe të ndërtimit, gurit gëlqeror, gjipsit, shkumësit dhe rrasave Quarrying of ornamental and building stone, limestone, gypsum, chalk and slate Vađenje ukrasnoga kamena i kamena za gradnju, vapnenca, gipsa, krede i škriljevca

0812	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e zhavorrit dhe rërës, nxjerrja e argjilës dhe kaolinit Operation of gravel and sand pits; mining of clays and kaolin Delatnosti šljunčara i pješčara; vađenje gline i kaolina
2365	Aktivitetet tjera	Prodhi i fibrave të çimentos Manufacture of fibre cement Proizvodnja fibro-cementa
5040	Aktivitetet tjera	Transporti i brendshëm ujor i mallrave Inland freight water transport Prevoz robe unutrašnjim vodenim putevima
0210	Aktivitetet tjera	Kulturat pyjore dhe aktivitetet e tjera të pylltarisë Silviculture and other forestry activities Uzgoj šuma i ostale delatnosti u šumarstvu povezane s njime
0510	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e qymyrit të fortë Mining of hard coal Vađenje kamenog ugljena
0891	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e mineraleve kimike dhe plehërave kimikë Mining of chemical and fertiliser minerals Vađenje minerala za kemikalije i gnojiva
0899	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera nxjerrëse dhe gurëthyes p.k.t. Other mining and quarrying n.e.c. Vađenje ostalih ruda i kamena, d. n.
1610	Aktivitetet tjera	Sharrimi i drurit dhe zdrukthëtaria Sawmilling and planing of wood Piljenje i blanjanje drva
1623	Aktivitetet tjera	Prodhi i karpentierisë dhe zdrukthëtarisë tjetër ndërtuese Manufacture of other builders' carpentry and joinery Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata
4211	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i rrugëve dhe autostradave Construction of roads and motorways Izgradnja puteva i autoputeva
3530	Aktivitetet tjera	Furnizimi me avull dhe ajër të kondicionuar Steam and air conditioning supply Snabdevanje parom i klimatizacija
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
8425	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e shërbimit të zjarrëfikësve Fire service activities Delatnosti vatrogasne službe
0240	Aktivitetet tjera	Shërbime mbështetëse ndaj pyjeve Support services to forestry Pomoćne usluge u šumarstvu
0520	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e linjiteve Mining of lignite Vađenje lignita
0729	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e xeheve të tjera jo-hekuri Mining of other non-ferrous metal ores Vađenje ostalih ruda obojenih metala

4619	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e ndërmjetësimit për shitjen e një shumëllojshmërie mallrash Agents involved in the sale of a variety of goods Posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
4662	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e veglave të makinerive Wholesale of machine tools Tregovina na veliko alatnim mašinama
4663	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e makinerive të minierave, të ndërtimit, si dhe për punime inxhinierike Wholesale of mining, construction and civil engineering machinery Tregovina na veliko mašinama za rudnike i građevinarstvo
4291	Aktivitetet tjera	Ndërtimi i projekteve të ujit Construction of water projects Izgradnja vodnih građevina
4399	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera të specializuara ndërtimi p.k.t. Other specialised construction activities n.e.c. Ostale specijalizirane građevinske delatnosti, d. n.
4321	Aktivitetet tjera	Instalime elektrike Electrical installation Elektroinstalacijski radovi
4331	Aktivitetet tjera	Punime suvatimi Plastering Fasadni i štukatorski radovi, malterisanje
4333	Aktivitetet tjera	Punime për veshjen e dysHEMEVE dhe mureve Floor and wall covering Postavljanje podnih i zidnih obloga
2362	Aktivitetet tjera	Prodhiimi i produkteve prej llaçit për qëllime ndërtimi Manufacture of plaster products for construction purposes Proizvodnja proizvoda od gipsa za građevinarstvo
2363	Aktivitetet tjera	Prodhiimi i betonit të përzier, i gatshëm për përdorim Manufacture of ready-mixed concrete Proizvodnja žbuke
2369	Aktivitetet tjera	Prodhiimi i artikujve të tjerë prej betonit, llaçit dhe çimentos Manufacture of other articles of concrete, plaster and cement Proizvodnja ostalih proizvoda od betona, cementa i gipsa
2370	Aktivitetet tjera	Thyerja e gurit, formësimi dhe dhënia e formës përfundimtare Cutting, shaping and finishing of stone Rezanje, oblikovanje i obrada kamena
2511	Aktivitetet tjera	Prodhiimi i konstrukcioneve metalike dhe pjesëve të tyre Manufacture of metal structures and parts of structures Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
0721	Aktivitetet tjera	Nxjerrja e xeheve të uranimit dhe toriumit Mining of uranium and thorium ores Vađenje uranovih i torijevih ruda
1621	Aktivitetet tjera	Prodhiimi i fletëzave të rimesos dhe të panelave bazuar në dru (furniri) Manufacture of veneer sheets and wood-based panels Proizvodnja furnira i ostalih ploča od drva

Fillalet / Branches / Jedince

Emri:
Name: Nj.Nr.1 Zyre

Ime:
Kodi:
Code: 7112
Kod:

Aktiviteti kryesor:
Main activity: Aktivitetet e inxhinierisë dhe këshillimit teknik
Engineering activities and related technical consultancy
Glavna delatnost: Inxhinjerstvo i s njim povezano tehničko savetovanje

Adresa:
Address: Nëna Terezë 158
Adresa: Fushë Kosovë

Bordi drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor

Pronarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri:
Name: Arjete Aliti
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 2171443337
Licni ID:

Adresa:
Address:
Adresa:

Përgjegjësia:
Liability:
Odgovornost:

Pjesa në pronë:
Owned part: 5000.00
Dëno vlasnistvu:

Pjesa e paguar:
Paid Part: 5000.00
Piaceni dep:

Data e lindjes:
Date of birth:
Dan rođenja:

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścene lice

Emri:
Name: Arjete Aliti
Ime:

ID Personale:
Personal ID: 2171443337
Licni ID:

Pozita e punës:
Job position: Drejtor-Agjent i Regjistruar
Radno mesto:

Adresa:
Address: Ulpianë, Z. Shemsu 3-I-1/A
Adresa: Prishtinë



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS – VLADA KOSOVA – GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCAVE – MINISTARSTVO ZA FINANSIJE – MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS – PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA – TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH
UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV
CERTIFICATE - VAT FILER

Numri

Broj

330208828

Number

Numri fiskal

Fiskalni broj

601016878

Fiscal Number

Emri i Personit

Ime Osobe

" CONSTRUCTION GROUP " SH.P.K.

Person's Name

Adresa e Personit

Adresa Osoba

Person's Address

Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë (Malush Kosova, p.n., Lagja e Spitalit)

Data e Regjistrimit

Date of Registration

24/09/2013

Datum Registracije

Data e Lëshimit

Datum Izdavanja

Date of Issue

17/06/2015

Personi Përgjegjës

Odgovorno Lice

Responsible Person

EUPH/ashin



Kjo çertifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 03/L-146 për Tatimin mbi vlerën e

Qvaj certifikat izdat je od Poreske Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 03/L-146 O Porezu na Dodanu Vrednost.

This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 03/L-146 on Value Added Tax.

Pjesë përbërëse e policës: 066081

Për: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: CONSTRUCTION GROUP SHPK, Malush Kosova, pn Lagja e Spitalit
(në vazhdim "tenderuesi")

VËREJTJE:

Titulli i aktivitetit të prokurimit: NDERTIMI I INFRASTRUKTURES MBITOKSORE DHE
INFRASTRUKTURES NËNTOKSORE CEROVIK-QABIQ-DOBERDOL
Numri i prokurimit: 634-25-4939-5-2-1

SIGURIA E KONTRATËS

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **6,794.48 EURO (GJASHTË MIJE E SHTATEQIND E NENTEDHJETË E KATER EURO E KATERDHJETË E TETË CENT)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

(a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe

(b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **6,794.48 EURO** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen 335 ditë
Data e fillimit: 15-07-2025

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit:

SCARDIAN Sigurime
Rr. Perandori Justinian Nr.3
10000 Prishtinë
Kosovë
2025-07-15 13:28:42

