



Komuna e Klinës

Kryetari i Komunës

01Nr. 464-3623 /2025

Klinë, datë 04/02/2025

Duke u bazuar në nenin 13 dhe 58 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale, Nr.03/L-040 (publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.28/2008), dispozitat e nenit 4, 7 dhe nenit 8 paragrafi 5 të Ligjit, nr.03/L-139, për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme më ndryshimet dhe plotësimet më Ligjin, nr.03/L-205 të datës 28.10.2010 (publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.91/2010), dispozitave të neneve 21, 44, 83 dhe 86 të Ligjit për Procedurën e Përgjithshme Administrativë, Nr.05/L-031 (publikuar në Gazetën Zyrtare, nr.21/2016), dispozitat e nenit 91 të Statutit të Komunës së Klinës, nr.01-110-1232/2010 të miratuar më datën 31.03.2010, më kërkesën e Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, 01nr.464-1251/2025 të datës 13.01.2025, Kryetari i Komunës së Klinës, merr këtë:

V E N D I M

Për miratimin e kërkesës për shqyrtim të mëtejme të inicimit të procedurës së shpronësimit

1. **MIRATOHET**, shqyrtimi i mëtejme i kërkesës së Drejtorisë së Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, për shpronësimin e pronave të paluajtshme të pronareve dhe zotëruesve të interesit të cilat preken nga projekti “Zgjerimi dhe Ndërtimi i Rrugës “Malë Bashota” ZK Dresnik Komuna e Klinës. Shpronësimi behet në përputhje me dokumentet e planifikimit për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik, sipas tabelës të përshkruara nga evidenca kadastrale- elaboratit të shpronësimit më titullarët e pronave dhe sipërfaqet e tyre, të cilat janë pjese perberese të këtij vendimi.
2. Vlera e kompensimit të parcelave sipas evidencës kadastrale, caktohen nga zyra për vlerësimin e pronës së paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave të Republikës së Kosovës.
3. Për zbatimin e këtij vendimi obligohen, Drejtoria e Urbanizmit dhe Mbrojtjes së Mjedisit, Drejtoria për Kadastrë, Gjeodezi dhe Pronësi, si dhe Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim.
4. Vendimi hynë në fuqi ditën e publikimit në Gazetën Zyrtare të Republikës së Kosovës dhe publikimit të tij në njërin nga gazetatat më tirazh më të madh në vend.
5. Pjese përbërëse e këtij vendimi është elaborati i shpronësimit më përshkrim detaj të parcelave kadastrale të parapara për shpronësim në ZK Dresnik Komuna e Klinës.

I'u dërgohet:

- Ministrisë së Financave- Zyrës së vlerësimit të pronave;
- Drejtorisë së Kadastrit;
- Drejtorisë së Urbanizmit;
- Drejtorisë së Financave;
- Zyrës e Informimit, si dhe;
- Arkivit.

Kryetari i Komunës,
Zenun Elezaj





Opština Klina

Načelnik Opštine

01br. 464-3623 /2025

Klina, datum 04/02 /2025

Na osnovu člana 13. i 58. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03/L-040 (objavljen u Službenom listu br. 28/2008), član 4., 7. i član 8. stav 5. Zakon, br. 03/L-139, o eksproprijaciji nepokretnosti sa izmenama i dopunama zakona, 03/L-205 od 28.10.2010 (objavljeno u Službenom listu br. 91/2010), odredbe čl. 21, 44, 83 i 86 Zakona o opštem upravnom postupku br. 05/L-. 031 (objavn u Službenom glasniku, br. 21/2016), čl.91. Statut opštine Klina, br. 01-110-1232/2010, donet 31.03.2010.godine, na zadju Odeljenja za urbanizam i zastuji život svodne, 01br.Gradonačelnik opštine Klina, uzmite ovo:

ODLUKA

Za odobrenje za dalje objekte za projekte eksproprijacije

1. ODOBRAVA se dalje razmatranje zahteva Odeljenja za urbanizam i zaštitu životne sredine, za eksproprijaciju nepokretnosti vlasnika i interesnih vlasnika koje su zahvaćene projektom „Proširenje i izgradnja puta „Mala Bašota“ ZK Dresnik Opština Klina . Eksproprijacija se vrši u skladu sa planskim dokumentima za ostvarivanje zakonskog javnog cilja, prema tabeli opisanoj katastarskim evidencijama - zapisnikom o eksproprijaciji sa vlasnicima dobara i njihovih površina, koji su deo ove odluke.
2. Naknadnu vrednost parcela prema katastarskim evidencijama utvrđuje kancelarija za procenu nepokretnosti u okviru Ministarstva finansija Republike Kosovo.
3. Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine, Uprava za katastar, geodeziju i imovinu, kao i Uprava za finansije, privredu i razvoj dužni su da sprovede ovu odluku.
4. Odluka je stupila na snagu danom objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo i objavljivanja u jednom od najtiražnijih listova u zemlji.
5. Sastavni deo ove odluke je zapisnik o eksproprijaciji sa detaljnim opisom katastarskih parcela planiranih za eksproprijaciju u ZK Dresnik, opština Klina.

Šalje se na:

- Ministarstvo finansija-
- Kancelarija za procenu imovine;
- Uprava za katastar;
- Direkcija za urbanizam;
- Direkcija za finansije;
- Kancelarija za informisanje, kao i;
- Arhiva.

Načelnik Opštine,
Zenun Elezaj





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO



KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINIA
OPŠTINA KLINIA

www.komuna-kline.org

Komunal Klinë

Elaborat i Shpronësimit për Rr "Malë Bashota"-Drejtoria për Gjeodezi Kadastrë dhe Pronësi

Zona Kadastrale: Dresnik

Klinë 30.01.2025

K.K. Klinë					K.K. Klinë					Verejtje
Gjendja e vjetër					Gjendja e re					
Nr.	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe m ²	Pronar	Parcela kadastrale	Kultura-klasa	Sipërfaqe e mbetur m ²	Sipërfaqe për rrugë	
1	Arsim (Kadri) Bojaj	1802-4		1201	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re KK Klinë	1198 Rrugë lokale		3	
2	Sadiq (Tafe) Gashi	1802-2		3662	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re KK Klinë	3649 Rrugë lokale		13	
3	Refki (Daut) Millaku & Sofija (Brahim) Millaku	1805-13		483	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re KK Klinë	475 Rrugë lokale		8	
4	ILMI (MUHARREM) GLLASOVIKU	1805-4		1077	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re KK Klinë			78	
5	FLURIM (Zeqir) Raca	1806-2		687	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re KK Klinë	680 Rrugë lokale		7	

Verejtje: Mungon parcela
1805-7 me pronar Arben
(Kadri) Bojaj me sip
kadastrale 922m²

18	Lajda (Kola) Buzhala	1288-1	600	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	590	Rrugë lokale	10	Vlerë: Përfaqja e dalin Sipërfaqja Grafike - Rekultuale psh tolerancë
19	Gustin (Pjeter) Berisha	1303-1	2639	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	2390	Rrugë lokale	249	
20	Gustin (Pjeter) Berisha	1303-2	1439	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	910	Rrugë lokale	529	
21	Gustin (Pjeter) Berisha	1291-1	1013	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	1007	Rrugë lokale	6	
22	Riza (Taf) Elezaj	1292-3	3019	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	2932	Rrugë lokale	87	
23	BEQIR (Tahir) Desku	1292-4	52	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	46	Rrugë lokale	6	
24	BEQIR (Tahir) Desku	1292-5	448	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	415	Rrugë lokale	33	
25	Riza (Taf) Elezaj	1292-6	52	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	43	Rrugë lokale	9	
26	Riza (Taf) Elezaj	1293-0	500	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	461	Rrugë lokale	39	
27	Rasim (Taf) Elezaj	1162-0	609	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	600	Rrugë lokale	9	
28	Vlora (Kole) & Alban (Zef) Berisha	1161-0	1921	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	1913	Rrugë lokale	8	

40	Slavica (Milan) Dabizhjeviq	2279-1	2116	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	2087	Rrugë lokale	29	
41	Istref (Brahim) Gashi	2279-2	1532	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	1523	Rrugë lokale	9	
42	Skender (KADRI) GASHI	1605-2	3530	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	3529	Rrugë lokale	1	VERËTJE: Siperfaqja përshprehësim është 0.2m2 në grafikë.
43	Haki (Artif) Anifaj	1377-1	1224	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re		Rrugë lokale	126	
44	Haki (Artif) Anifaj	1377-2	500	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	461	Rrugë lokale	39	
45	N.T.T."FLORIMI TRANS"	1375-1	1921	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	1920	Rrugë lokale	1	
46	Durim (Fadil) Knon Zogaj	1375-3	767	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	740	Rrugë lokale	27	
47	Durim (Fadil) Knon Zogaj	1375-5	117	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	116	Rrugë lokale	1	
48	N.T.T."FLORIMI TRANS"	1373-0	653	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	651	Rrugë lokale	2	Verëjtje: hipoteke
49	Hazir (Emin) Selmanaj	1372-0	1962	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	1952	Rrugë lokale	10	Verëjtje: hipoteke
50	Nystret (Sokol) Mustafa	1371-0	1829	Gjerdanishmi Komuna e Klinës	E Re	1818	Rrugë lokale	11	Verëjtje: GJYKATA THEMBLORE - PEJE

63	Gjevdet (Jashar) Jdrizi	1730-2	1183	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	1137				46
64	Musija (Selman) Selmani	1730-1	1884	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	1763				121
65	BASHKIM (SADRI) GASHI	1731-2	500	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	477				23
66	SHABAN (Amrushi) Hasani	1731-3	400	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	377				23
67	Urim (Aziz) Gashi	1731-4	509	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	402				107
68	Ranko (Savo) Dabizhleviq	1733-0	2309	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	2133				176
69	Arsim (Hamz) krasniqi	1735-1	1500	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	1425				75
70	Gani (Azem) Racaj & Sanie (Ismajl) Racaj	1735-2	890	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	822				68
71	Adem (Haxhi) Gashi	1735-4	60	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	41				19
72	Vasilka Dabizhleviq	1736-0	1908	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	1323				585
73	ARBEN (ISË) MALOKU	1721-2	570	Gjerëtanishmi Komuna e Klinës	E Re	568				2