



KOMUNA KLINE
ZYRA E PROKURIMIT
01/352-40731/24
04.12.2024

Bazuar ne nenin 81 te Ligjit e Prokurimit Publik nr. 04/L-042 te hyre ne fuqi 01.12.2011, mbi Aktivitetet e Menagjimit te kontrates, Menagjeri i Zyres se prokurimit , bie kete :

V E N D I M

Qe per Menagjimin e kontratës bazë nr. 010-2023 e datës 04.12-2024- me numer protokolli 01-352-40731/24 Si dhe numri i Prokurimit 634-22-13593-1-1-1/C557 te dates 04.12.2024 , Mirëmbajtja higjenike e objekteve shëndetsore Në rritjen e hapsirirës Më 34.158.24 m2 Në MF dhe QMF”

Nr: Bisnesi: **810070764**,
per menagjim te kontrates do te jete: DRITON BERIJA si bartes i aktiviteve te programit , dhe implementues i projektit, **D. E Shëndetsis Agron Bacaj**

Menagjeri i projektit ,njeherit edhe pergjegjes per menagjimin e kontrates , do te formoj komisionin per percjellje dhe komisionin per pranim.

Kryesyesi i aktivitetit te kontrates do te informoj ne gjithesecilen faze te aktiviteve zyren e prokurimit , dhe pas perfundimit te kontrates sjelle ne Zyre te prokurimit raportin detal mbi aktivitetin e menagjimit te kontrates.

Vendimi do te i dorzohet menagjerit te projektit sebashku me kontrate , oferten financiare.

Vendimit i bashkangjiten : kontrata , plani dinamik , plani i mengjanimit te kontrates .

ZKA - KRYETARI

Z. ZENUN ELEZAJ





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-klina.org

Zyra e prokurimit

01 NR 352-41068/24

Me 04.12.2024

AMANDAMENTIM I KONTRATES PUBLIKE KORNIZE NR. 010-2023

I datës 01.03.2023 me titull :

MIRËMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE TË SHËNDETËSISË

Bazuar ne kërkesën e Menaxherit te Kontratës te datës 21.12.2024 Ku kërkohet qe Bazuar ne Gjendjen e krijuar ne teren dhe pra fillmit te mirëmbajtjeve te hapësirave te QMF-se dhe AMF-ve si dhe aprovimin nga menaxheri i projektit z. Agron Bacaj dhe aporvim nga ZKF Znj. Melihate Behramaj , **si dhe nenit 3.1 te kontratës me nr. Protokolli 01-352-650/23 e datës 01.03.2023 ,Zyra e Prokurimit Amandamenton :**

Pozicionet e tabelës A nr. 3,4,5, i kontratës MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE TE SHËNDETËSISË, ne rritjen e mirëmbajtjes se hapësirës AMF dhe QMF.

Arsyeshmëri

Ne baze te rrethanave te krijuara në teren derisa Sipërfaqet e Objekteve për Mirëmbajtje kane nevojë për mirëmbajtje dhe nuk janë përfshirë ne kontratë dhe ne kontrata është e paraparë plus, minus 30% ne raste rritjes apo zvogëlimit te hapësirave..



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-klina.org

KOMUNA KLINE
ZYRA E KRYETARIT
01-352-650/23
01.03.2023

Bazuar ne nenin 81 te Ligjit e Prokurimit Publik nr. 04/L-042 I ndryshuar dhe amandamentuar me LPP nr, 04/l-237 atë Nr. 05/L-068 dhe Nr.05/L-092 , mbi Aktivitetet e Menaxhimit te projektit dhe kontratës, ZKA , bie ketë :

V E N D I M

Qe për Menaxhimin e kontratës nr. 010-2023 - te datës 01.03.2023 titull "– **Mirmbajtja hixhenike e objekteve shendetsore** me O.E T's Group Shpk nga Prishtina me nr biznesit 810070764 Për menaxhim te kontrates do te jete z. Zenun Elezaj nga drejtoria e shendetsis dhe mirqenjes sociale , derisa Menaxheri i projektit i njesise kerkuese, si bartës i aktiviteteve te programit , dhe implementues i projektit Agron Bacaj .Plani për implementim i kontrates 36 muaj Vlera e kontrates 170.708.40€

Menaxheri i projektit ,si edhe përgjegjësi për menaxhimin e kontratës , do te formoj komisionin per percjellje dhe komisionin per pranim.

Kryesyesi i aktivitetit te kontrates do te informoj ne gjithesecilen faze te aktiviteteve zyren e prokurimit , dhe pas perfundimit te kontrates sjelle ne Zyre te prokurimit raportin detal mbi aktivitetin e menagjimit te kontrates.

Vendimi do te i dorzohet menagjerit te projektit sebashku me kontrate , oferten financiare.

Vendimit i bashkangjiten : kontrata , plani i menagjimit te kontratës ,

ZKA – KRYETARI

z. ZENUN ELEZAJ





ZYRA E PROKURIMIT

01 NR 352-6502/123

DATE 01.03.2023

**KONTRATA PUBLIKE KORNIZË NR.010-2023
634-22-13593-2-1-1/C557**

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;
dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik TFS GROUP SH.P.K.; LAGUNA SH.P.K., Rr.Isa Kastrati, Prishtine, (në vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për Shërbimet në vijim:

Mirmbajtja hixhenike e objekteve shëndetsore me numër identifikues: 634-22-13593-2-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

Mirmbajtja hixhenike e objekteve shëndetsore

Nr.	Grupi
1	Mirmbajtja hixhenike e objekteve shëndetsore

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet] ose

[Përdorimi i kësaj kontrate publike kornizë është i detyrueshëm për të gjithë Autoritetet Kontraktuese të specifikuar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i shërbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të e vierësuar, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i(të) detyruar të përdorë(in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurorjshë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 02.03.2023 dhe përfundon në datën 01.03.2026

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë 3 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë [QKMF AMF dhe QPS

[Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese shëno]

[Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë në adresën e treguar në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit.]

Neni 3 Çmimi

Nr	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Muaj
1	Mirembajtje hixhenike e objektit te QKMF se bashku e Emergjencen	m ²	2,100.00	0.63	1,323.00
2	Mirembajtja hixhenike e 3 QMF dhe 9 AMF ne terren	m ²	1,450.00	0.64	928.00
3	Mirembajtja Hixhenike e objektit te QPS	m ²	305.00	0.64	195.20
4	Mirembajtja dhe pastrimi i Oborrit te QPS	m ²	500.00	0.64	320.00
5	Mirembajtja dhe pastrimi i Oborrit te QKMF Kline	m ²	2,500.00	0.65	1,625.00
6	Mirembajtja dhe kujdesi per Nxemjen qendrore ne QKMF Kline	m ²	450.00	0.65	292.50
Gjithsej totali me TVSH ne baza mujore					4,683.70

B Furnizimi dhe mirembajtjen higjenike					
	Hapesirat	Nj. matese	Sasia	çmimi	Shuma
1	Letër për duar tri shtresorë, forma e palosur (perasye se pajisjet ne banjo e pranojn vetem formen e till te paketimi te letres), të standardit për shitje	cope	100.00	0.05	5.00
2	Sapun të lëngshem	liter	40.00	0.05	2.00
3	Dezodorant per urinale	liter	40.00	0.10	4.00
4	Sapun dezodorant (përfshirë edhe shportën) për guacka	liter	40.00	0.15	6.00

5	Dezinfektues të toalete dosmostos ose ekuivalent	liter	40.00	0.18	7.20
6	Dorëza plastike për pastruesit	cope	10.00	0.05	0.50
7	Detergjent per pastrimin e dritarev	liter	10.00	0.30	3.00
8	Detergjent per pastrimin e e dyshemes	liter	40.00	0.12	4.80
9	Qeska per shportat e mehturinave 120l	cope 10/1	15.00	0.10	1.50
10	Qeska per shportat e letrave 60l	cope 10/1	15.00	0.10	1.50
11	Detergjen per pastrimin e Pllakave	liter	15.00	0.10	1.50
12	Kovë për pastrimin e dyshemsë cdo 3 muaj	cope	10.00	0.30	3.00
13	Aspirator (fshesë elektrike) me pjesët përbërese	cope	2.00	3.00	6.00
14	Krypë	kg	20.00	0.05	1.00
15	Krypë me rrërë	kg	10.00	0.05	0.50
16	Fshesa	cope	10.00	0.05	0.50
17	Brusha cdo 3 muaj	cope	20.00	0.10	2.00
18	Lekca për pastrimin e dyshemesë	cope	10.00	0.10	1.00
19	Sfungjerë (shpuzë)	cope	10.00	0.10	1.00
20	Lecka për pastimin e dritareve dhe mobiljeve	cope	10.00	0.15	1.50
21	Polir (shkelqyes)per mobilje	cope	5.00	0.12	0.60
22	Polir (shkelqyes) per metal dhe mesing	cope	5.00	0.12	0.60
23	Lecka per pastrimin e dritareve	cope	5.00	0.10	0.50
24	Kruajtëse të për dritatre dhe dysheme polir per dysheme	cope	2.00	0.20	0.40
25	Detergjen per qeramike	liter	10.00	0.10	1.00
26	Detergjent per heqjen e njollave	liter	2.00	0.30	0.60
27	Furça per pluhërosje (pastrimin e pluhurit)	cope	5.00	0.10	0.50
28	Furça për dysheme	cope	5.00	0.10	0.50
TOTALI B (muajor)					58.20

Nr .	RIKAPITULLIMI	
A	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTIT TE KOMUNES	4,683.70
B	Furnizimi dhe mirembajtjen higjenike	58.20
	TOTAL A+B MUJORE ME TVSH	4,741.90
	Totali me TVSH per 36 muaj	170,708.40

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës është 170,708.40 Euro. Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është [*pluse +*, *Minus - 30 %*]

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësisve do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Ofruesit të Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;
- (g) *Sigurimi i ekzekutimit*
- (h) *Deklarata per specifikime teknike*
- (i) *Deklaratat per paga*

27.5 %

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

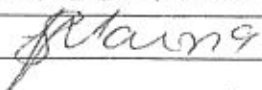

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetimin të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e

tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

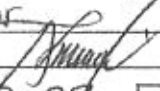
5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët shqipe¹ në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	01.03.2023
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Arbon Thaqi	
Pozita:	Drejtor	
Nënshkrimi:		
Data:	01.03.2023	
Vula:	<table border="1" data-bbox="823 1332 1136 1444"> <tr> <td>TFS GROUP SH.P.K. Prishtinë 810070764</td> </tr> </table>	TFS GROUP SH.P.K. Prishtinë 810070764
TFS GROUP SH.P.K. Prishtinë 810070764		

¹ Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.
- 1.2 **"Shërbimet"** do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 1.3 **"Ofruesi i shërbimeve"** është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.
- 1.4 **"Personeli"** do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjesë të tyre.
- 1.5 **"Çmimi i kontratës"** do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.
- 1.6 **"Nënkontraktuesi"** do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjesë të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.
- 1.7 **"Palë"** nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe "Palët" nënkupton të dy prej tyre.
- 1.8 **"Autoriteti Kontraktues"** nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.
- 1.9 **"KPK"** nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 **"KVK"** nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
 - b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.
- 3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktuar pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e pershtatshmerise.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideronë si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Ofruesit të Shërbimeve, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Autoritetit kontraktues nuk e liron Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e tij sipas kontratës.

Neni 5 Tatimi

5.1 Ofruesi i Shërbimeve është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

5.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të ekzekutimit të shërbimeve.

5.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Ofruesi i Shërbimeve.

Neni 6 Fillimi dhe Ekzekutimi i shërbimeve

6.1 Ofruesi i shërbimit duhet të fillojë shërbimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrin me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

6.2 Ofruesi i Shërbimeve do të përfundoj aktivitetet veprimtari brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës. Nëse Ofruesi i Shërbimeve nuk i përfundon aktivitetet në datën e caktuar, ai do të jetë përgjegjës për të paguar dëmet e likuiduara. Në këtë rast, Data e Përfundimit do të jetë data e përfundimit të të gjitha aktiviteteve.

Neni 7 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

7.1 Ofruesi i shërbimit mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) dështimi i Autoritetit Kontraktues për të përmbushur detyrimet e tij sipas kontratës;
- b) forcë madhore siç përcaktohet në nenin 8;

7.2 Brenda 15 ditëve me të kuptuar se një vonesë mund të ndodhë, Ofruesi i Shërbimeve do të njoftoj Autoritetin Kontraktues mbi qëllimin e tij që të bëjë një kërkesë për zgjatjen e periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveçse kur është rënë dakord ndryshe ndërmjet ofruesit të shërbimeve dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditëve nga e njëjta pikë në kohë të sigurojë Autoritetin Kontraktues me hollësi të plotë në mënyrë që të mund të shqyrtohet kërkesa.

7.3 Brenda 30 ditëve nga marrja e hollësive të përmendura në 7.2, Autoriteti Kontraktues me anë të njoftimit me shkrim do t'i lejoj Ofruesit të Shërbimeve zgjatjen e periudhës së ekzekutimit siç mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive dhe retrospektive, ose të informoj Ofruesin e Shërbimeve që ai nuk ka të drejtë në zgjatje.

Neni 8 Forca Madhore

8.1. Asnjëra palë nuk konsiderohet se ka bërë shkelje të obligimeve të saj sipas kontratës nëse realizimi i obligimeve të tilla parandalohet nga ndonjë ngjarje e shkaktuar nga një forcë *madhore* që shkaktohet pas datës së njoftimit mbi dhënie të kontratës ose kur kontrata hyn në fuqi.

8.2. Termi "forcë madhore" do të thotë veprimet e zotit, goditjet, mbylljet e objektit ose çrregullimet tjera industriale, veprimet e armikut publik, luftërat qofshin të deklaruara ose jo, bllokadat, rebelimet, rastet e dhunës, epidemitë, rrëshqitjet e tokës, tërmetet, shtrëngatat, vetëtimat, vërshimet, erozionet, trazirat civile, eksplozimet dhe ndonjë ngjarje tjetër e ngjashme e paparashikuar që është përtej kontrollit të palëve dhe nuk mund të përballohet as me kujdesin e duhur.

8.3. Pala e ndikuar nga një ngjarje e forcës madhore do të marr të gjitha masat e arsyeshme për të mënjeluar paafësinë e një pale të tillë që të përmbush detyrimet e saj tani e tutje me një vonesë minimale.

8.4. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të jetë përgjegjës për dëmet e likuiduara ose ndërprerje nëse vonesa e tij në realizimin ose dështimi për të realizuar obligimet e tij me kontratë është rezultat i një ngjarjeje të forcës madhore. Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i detyruar të paguajë interes për pagesat e vonuara, për mosrealizim ose për ndërprerje nëse vonesa e Autoritetit kontraktues ose lloj tjetër i dështimit për të kryer obligimet e tij është rezultat i forcës madhore.

8.5. Nëse ndonjëra palë konsideron se ndonjë rrethanë e forcës madhore ka ndodhur e cila mund të ndikojë në realizimin e obligimeve të saj, menjëherë do ta lajmërojë palën tjetër, duke dhënë të dhëna detaje mbi natyrën, kohëzgjatjen e mundshme dhe efektin që kanë gjasa ta kenë rrethanat. Përveç nëse udhëzohet ndryshe nga Menaxheri i Projektit me shkrim, Ofruesi i Shërbimeve do të vazhdojë t'i realizojë obligimet e tij sipas kontratës përdorisa është mjaft praktike, dhe të angazhojë të gjitha mjetet e arsyeshme alternative për të plotësuar ndonjë obligim që ngjarja e forcës madhore të mos e pengojë atë gjatë punës. Ofruesi i Shërbimeve nuk do të zbatojë mjete të tilla alternative përveç nëse udhëzohet ta bëjë këtë nga Menaxheri i Projektit.

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti Kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Ofruesit të Shërbimeve 14 ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet e mëposhtme:

- (a) Ofruesi i Shërbimeve dështon në përmbushjen brenda një afati të arsyeshëm të paralajmërimit të dhënë nga autoriteti kontraktues që kërkon nga ai të evitohet ndonjë neglizhencë apo dështim për të realizuar obligimet e veta sipas kontratës, dhe të cilat ndikojnë në mënyrë serioze në realizimin e duhur dhe me kohë të shërbimeve;
- (b) Ofruesi i Shërbimeve refuzon ose është neglizhent në realizimin e urdhrave administrative të dhëna nga autoriteti kontraktues;
- (c) Ofruesi i Shërbimeve ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga Autoriteti kontraktues;
- (d) Ofruesi i Shërbimeve falimenton ose është duke u mbyllur; punët e tij janë duke u administruar nga gjykatat, ka hyrë në marrëveshje me kredituesit, ka pezulluar aktivitetet biznesore, i nënshtrohet procedurave ligjore lidhur me ato çështje, ose është në ndonjë situatë analoge që shkaktohet nga ndonjë procedurë e ngjashme e paraparë në legjislacionin apo në rregulloret nacionale;
- (e) Ofruesi i Shërbimeve është dënuar për një shkelje që ka të bëjë me sjelljen profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res judicata*;
- (f) Ofruesi i Shërbimeve është shpallur fajtor për sjellje të rëndë të keqe jo profesionale të dëshmuar me çfarëdo mjete të cilin mund ta vërtetoj Autoriteti kontraktues;

(g) Ofruesi i Shërbimeve i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale;

(h) të gjitha modifikimet organizative që përfshijnë ndryshime në personalitetin ligjor, natyrën ose kontrollin e Ofruesit të Shërbimeve, përveç nëse këto modifikime regjistrohen në suplementin e kontratës;

(i) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës;

(j) Ofruesi i Shërbimeve nuk arrin të japë garancinë ose sigurimin e kërkuar, ose nëse personi që e jep garancinë apo sigurimin më të hershëm të kërkuar në kontratën e tanishme nuk është në gjendje t'i plotësojë zotimet e tij.

9.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim ndaj të drejtave apo mundësive tjera të Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve sipas kontratës. Autoriteti kontraktues, pas kësaj mund të nënshkruajë ndonjë kontratë tjetër me një palë të tretë në emër të Ofruesit të Shërbimeve.

9.3 Autoriteti Kontraktues, pas lëshimit të njoftimit të ndërprerjes së kontratës, do ta udhëzojë Ofruesin e Shërbimeve që të ndërmarrë hapa të menjëhershëm për ta përmbyllur ekzekutimin e shërbimeve në mënyrë të shpejtë dhe të rregullt dhe për t'i zvogëluar në minimum shpenzimet.

9.4 Në rast të ndërprerjes, autoriteti kontraktues, sa më shpejt që të jetë e mundur dhe në prani të Ofruesit të Shërbimeve ose të përfaqësuesve të tij ose duke u bërë atyre thirrjen e duhur, do ta përgatisë një raport mbi shërbimet e kryera. Do të përgatitet edhe një deklaratë e parave që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve dhe parave që i ka borxh Ofruesi i Shërbimeve Autoritetit kontraktues në datën e ndërprerjes së kontratës.

9.5 Autoriteti kontraktues nuk do të jetë i obliguar të bëjë pagesa tjera për Ofruesin e Shërbimeve derisa të jenë përfunduar shërbimet, ndërsa Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve koston ekstra, nëse ka, për të siguruar ofruesin e shërbimeve ose do të paguajë shumën që duhet t'i paguhet Ofruesit të Shërbimeve para ndërprerjes së kontratës.

9.6 Nëse Autoriteti kontraktues e ndërpret kontratën, ai do të ketë të drejtë të marrë nga Ofruesi i Shërbimeve humbjet që i janë shkaktuar nën kushtet e kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Ofruesi i Shërbimeve

10.1 Ofruesi i Shërbimeve, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues;

a. nuk arrin t'i paguajë Ofruesit të Shërbimeve shumat që duhet të paguhet në ndonjë certifikatë të lëshuar nga personi i autorizuar pas skadimit të afatit të fundit;

b. vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta edhe pas rikujtimeve të përsëritura; ose

c. ose, si rezultat i Forcës Madhore, Ofruesi i Shërbimeve është i paaftë të kryej një pjesë materiale të Shërbimeve për një periudhë prej jo më pak se gjashtëdhjetë (60) ditë.

10.2 Ndërprerja do të bëhet pa paragjykim për ndonjë të drejtë apo autoritet tjetër sipas kontratës së Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve.

10.3 Në rast të ndërprerjes sipas paragrafit (a) dhe (b) të Seksionit 10.1, Autoriteti kontraktues do ta paguajë Ofruesin e Shërbimeve për humbje ose dëm që mund t'i jetë shkaktuar Ofruesit të Shërbimeve.

Neni 11 Obligimet e Ofruesit të Shërbimeve

11.1 Ofertuesi do të kryejë Shërbimet sipas kontratës me kujdes, efikasitet dhe zell, në përputhje me praktikat më të mira profesionale.

11.2 Ofruesi i Shërbimeve duhet të pajtohet me urdhërat administrative të dhëna nga Autoriteti Kontraktues. Kur Ofruesi i shërbimeve konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai,

duke i ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrimit. Ekzekutimi i urdhrimit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

11.3 Ofruesi i Shërbimeve duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

11.4 Ofruesi i Shërbimeve do të trajtojë të gjitha dokumentet dhe informacionet e marra në lidhje me kontratën si private dhe konfidenciale. Ai nuk do të shpëtojë për aq kohë sa të jetë e nevojshme për qëllimet e ekzekutimit të kontratës, të botojë ose të zbulojë ndonjë të dhënë të kontratës, pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.5 Nëse ofruesi i shërbimit është një konsorcium i dy ose më shumë personave ose korporatave, të gjithë personat ose korporatat e tilla do të jenë së bashku dhe veçmas të detyruar për të përmbushur kushtet e kontratës. Personi i caktuar nga konsorciumi për të vepruar në emër të tij për qëllimet e kësaj kontrate do të ketë autoritetin për të lidhur konsorciumin. Përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktues.

11.6 Ofruesi i Shërbimeve do të punësojnë personelin kyç të identifikuar në tenderin e tij për të kryer funksionet e përcaktuara në tenderin e tij. Për më tepër, gjatë performancës, dhe në bazë të një kërkesë me shkrim dhe të arsyetuar, autoriteti kontraktues mund të kërkojë një zëvendësim nëse vlerëson se një anëtar i stafit është i paefektshëm ose nuk kryejnë detyrat e tij sipas kontratës. Autoriteti Kontraktues do të miratojë çdo zëvendësim të personelit kryesor të propozuar vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse dhe aftësitë në thelb janë të barabarta ose më të mirë se ato të identifikuar.

Neni 12 Obigimet e Autoritetit Kontraktues

12.1 Autoriteti Kontraktues do të ofrojë ofruesit të shërbimit menjëherë me ndonjë informacion dhe / ose dokumente në dispozicion të saj, të cilat mund të jenë relevante për zbatimin e kontratës. Dokumente të tilla duhet ti kthehen Autoritetit Kontraktues në fund të periudhës së zbatimit të detyrave.

12.2 Autoriteti Kontraktues do të bashkëpunojë sa më shumë të jetë e mundur me ofruesin e shërbimit për të siguruar informacion që ky i fundit mund të kërkojë në mënyrë të arsyeshme për të kryer kontratën.

12.3 Autoriteti Kontraktues do të caktoj "*Menaxherin e Projektit*", i cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së shërbimeve gjatë gjithë kohës dhe për raportimin e çdo hollësie Autoritetit Kontraktues.

Neni 13 Dëmet e Likuiduara

13.1 Nëse Ofruesi i shërbimeve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha shërbimet brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së shërbimeve të pa kryera deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbrësë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Ofruesit të Shërbimeve. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e Ofruesit të Shërbimeve.

13.2 Nëse mos-ekzekutimi i ndonjërit shërbime parandalon përdorimin e zakonshëm të shërbimeve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 13.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

13.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Ofruesin e Shërbimeve të:

a. *Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- konfiskojë garancinë e performancës;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënie e pjesës së mbetur të shërbimeve. Ofruesi i shërbimeve nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë

koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

b. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem ne emer te vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:

- te konfiskojë garancinë e realizimit;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

c. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me nje operatore ekonomik:

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosine anulon porosine dhe ritenderon, dhe në këtë rast Ofruesi i Shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

a. Ne rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar ne emer te disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:

- te njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur qe të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% te porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- te ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Ofruesi i shërbimeve nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Ofruesi i Shërbimeve gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- te ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

Neni 14 Siguria e Ekzekutimit

14.1 Ofruesi i shërbimeve do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Ofruesit të Shërbimeve.

14.2 Garancioni do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

14.3 Garanconi i ekzekutimit të kontratës do të jetë në formatin e dhënë në Pjesën IV të kësaj kontrate.

Neni 15 Sigurimi që do të merret nga Ofruesi i Shërbimit

15.1 Ofruesi i Shërbimeve do të marr dhe do të ruaj, dhe do të shkaktoj Nënkontraktorët të marrin dhe ruajnë, me shpenzimet e tyre, por në bazë të kushteve të miratuara nga Autoriteti Kontraktues, sigurimin nga rreziqet, dhe për mbulim, siç do të specifikohet në KVK.

15.2 Ofruesi i Shërbimeve, me kërkesë të Autoritetit Kontraktues, do të ofroj dëshmi për Autoritetin Kontraktues që sigurimi i tillë është marrë dhe ruajtur dhe se primet e tanishme janë paguar.

Neni 16 Parimet të përgjithshme të pagesave

16.1 Pagesat do të bëhen në Euro. Pagesat qe duhet te bëhen sipas faturës se lëshuar nga Ofruesi i Shërbimeve do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Ofruesi

i Shërbimeve. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

16.2 Shumat duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh kalendarike nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

16.3 Periudha prej 30-ditësh mund të pezullohet duke e lajmëruar ofruesin e Shërbimeve që kërkesa për pagesë nuk mund të plotësohet sepse shuma nuk do të paguhet për shkak se nuk janë dorëzuar dokumentet e duhura përmbajtjesore ose sepse ka dëshmi që shpenzimi mund të mos jetë legjitim. Në rastin e fundit mund të bëhet një inspektim i menjëhershëm për qëllim të kontrollimeve tjera. Ofruesi i Shërbimeve do të japë sqarime, modifikime apo informata të tjera brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha e pagesës do të llogaritet nga data në të cilën është regjistruar kërkesa për pagesë e përgatitur në mënyrën e duhur.

16.4 Pasi që të ketë kaluar afati i fundit i dhënë në Nenin 16.2, Ofruesi i Shërbimeve mundet që, brenda dy muajsh pas pagesës së vonuar, të kërkojë interesin për pagesë të vonuar me normë të re-zbritje që zbatohet nga Banka Qendrore e Kosovës në ditën e parë të muajit në të cilin ka skaduar afati i fundit, plus shtatë pikë të përqindjes. Interesi për pagesë të vonuar do të zbatohet për kohën që kalon ndërmjet datës së afatit të fundit të pagesës (nuk përfshihet) dhe datës në të cilën debitohet llogaria e Autoritetit kontraktues (përfshihet).

16.5 Të gjitha mos pagesat pas 90 ditësh nga skadimi i periudhës së dhënë në Nenin 16.2 do t'i japin të drejtë Ofruesit të Shërbimeve që, ose të mos e realizojë kontratën, ose ta ndërpresë atë, me paralajmërim prej 30 ditësh për Autoritetin kontraktues.

16.6 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 16.2 ofruesi i shërbimeve mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

Neni 17 Kualiteti i Kontrollit

17.1 Parimi dhe modalitetet e Inspektimit të Shërbimeve nga Autoriteti kontraktues do të jenë si në KVK. Autoriteti kontraktues do të kontrollojë punën e ofruesit të shërbimeve dhe të njoftojë atë për çdo defekt që është gjetur. Kontrolli i tillë nuk do të ndikojë në përgjegjësitë e ofruesit të shërbimeve. Autoriteti Kontraktues mund të udhëzojë ofruesit e shërbimeve të kërkojnë një defekt dhe të zbulojnë dhe provojnë çdo shërbim që Autoriteti Kontraktues konsideron se mund të ketë një defekt. Periudha garantuese e defekteve është siç është definuar në KVK.

Neni 18 Përmirësimi i Defekteve

18.1 Autoriteti kontraktues do të njoftojë ofruesit e shërbimeve për çdo Defekt para përfundimit të kontratës. Periudha garantuese e defekteve do të zgjatet për aq kohë sa Defektet të korrigjohet.

18.2 Sa herë njoftimi për një defekt është dhënë, ofruesi i shërbimeve duhet të përmirësojë defektin e njoftuar brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues

18.3 Nëse ofruesi i shërbimeve nuk e ka korrigjuar defektin brenda kohës së specifikuar në njoftimin e Autoritetit Kontraktues, Autoriteti Kontraktues do të vlerësojë koston e korrigjimit të defektit, ofruesi i shërbimeve do të paguaj këtë shumë, dhe do pasoj një dënim për mungesë Ekzekutimi që llogaritet siç përshkruhet në nenin 13.1.

Neni 19 Konsekuencat e Shkeljes se kontratës

19.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë siç është cekur ne Nenin 9 dhe 10.

19.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/apo
- b) ndërprerje të kontratës.

19.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

19.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhen Ofruesit të Shërbimeve, nga depozita, ose me pagesë nga siguria.

Neni 20 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

20.1 Palët duhet t'i bëjnë të gjitha përpjekje për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për qëndrimet e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

20.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 21 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

21.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) vendim nga gjyqi; ose
- b) kurdo që palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

21.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 22 Dëmshpërblimi

22.1 Ofruesi i shërbimeve do të mbrojë dhe do të dëmshpërblejë Autoritetin Kontraktues, zyrtaret e tij dhe ish zyrtaret, drejtoret, punonjësit dhe agjentet e tij dhe do të jete përgjegjës për të gjitha shpenzimet, humbjet, dëmet, dhe pagesat e shkaktuara nga Autoriteti Kontraktues, duke përfshirë por jo kufizuar shpenzimet e tarifës së avokateve dhe shpenzimet në lidhje me: neglizhencën ose keqpërdorimet e qëllimshme nga ana e ofruesit të shërbimeve, shkeljet apo shkeljet e pretenduar nga prezantimet e Ofruesit të Shërbimeve, pretendimet nga një palë e tretë se sigurimi i atyre shërbimeve nga ofruesi i shërbimit apo shfrytëzimi i tyre nga apo në emër të Autoritetit Kontraktues apo përdorimi ose sigurimi i ndonjë asetit të siguruar nga ofruesi i shërbimeve në lidhje me kryerjen e shërbimeve shkel të drejtat e pronësisë intelektuale të asaj pale të tretë.

KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kurstive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Nr. Nenit	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbuloohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe
Obligimet e Autoritetit Kontraktues	12.3	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e menaxherit të Projektit]</i>
Siguria e ekzekutimit	14.1	Shuma e Sigurisë së ekzekutimit është 17.070.84 euro me validitet 36+1 muaj
Sigurimi që do të merret nga ofruesi i shërbimit	15.1	Rreziqet dhe mbulesat nga sigurimi do të jenë: a) Mjetet motorike të Palës së Tretë <i>pergjegjisi e O.E</i> b) Përgjegjësia e pales së tretë <i>Pergjegjisi e O.E</i> c) Përgjegjësia e punëdhënësit dhe kompensimi i punonjësve <i>[shëno shumën]</i> d) Përgjegjësia profesionale <i>[shëno shumën]</i> e) Humbje ose dëmtim të pronës dhe pajisjeve <i>[shëno shumën]</i>
Kualiteti i Kontrollit	17.1	Parimi dhe modalitetet e inspektimit të shërbimeve nga Autoriteti Kontraktues janë si më poshtë: <i>[shëno]</i> Periudha e përgjegjësisë së Defekteve është
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjes	20.2	<i>[me pajtueshmëri të dy anshme]</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjes me procedure gjyqësore	21.1	<i>[shëno të dyja]</i> a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <i>gjykata themelore peje degë klire</i> në pajtim me ligjin në Kosovë.



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810070764

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

"TFS GROUP" SH.P.K.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit BusinessType Tip biznisa	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar Limited liability company Društvo sa ograničenom odgovornošću
Adresa Address Adresa	Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë Republic of Kosovo, Pristina, Pristina Republika Kosova, Prishtina, Prishtina Rr. Isa Kastrati
Data e Inkorporimit Date of incorporation Datum inkorporiranjë	07/11/2017
Data e regjistrimit Date of registration Datum registracjës	10/11/2017

10/11/2017
Data/Date/Datum



M.P.H. Shkurtaj
Nenshkrimi/Signature/Potpis

"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr. "Isa Kastrati" p.n
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"

Nr. Prokurimi: 634-22-13593-2-1-1

Titulli: "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore"

Nga: TFS GROUP SHPK & LAGUNA SHPK

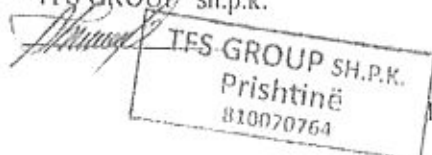
Subjekti: Deklaratë për përdorimin e materialit ekologjik, nxemje dhe oborr

Datë: 17.01.2023

Kompania "TFS GROUP" Sh.p.k. dhe "Laguna" shpk përmes kësaj deklarate, deklarojm se nëse do të jemi fitues të tenderit me titull: "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore", se do të:

- Do të përdoren në sasi dhe cilësi, shamponat, sapunat, letrën, deodorantet për dezinfektim për urinë dhe guacka, dorza plastike, shampona adekuat për pastrim të dritareve dhe dyshemeve, qeska për shporta, kryp, rere, dhe të gjitha këto materiale do të jenë ekologjike, bazuar në specifikacionin e dosjes së tenderit me nr prokurimi 634-22-13593-2-1-1;
- Gjatë sezonit të dimrit do të mirëmbahet nxemja qendrore në QKMF dhe objekte të tjera shëndetësore dhe QPS;
- Gjatë sezonit të verës do të mirëmbahet oborri (kositja dhe ujitja e gjelbërimit) bazuar në specifikacionin e dosjes së tenderit me nr prokurimi 634-22-13593-2-1-1;

"TFS GROUP" sh.p.k.



Prishtinë 2023

"Laguna" sh.p.k.



"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr. "Isa Kastrati" p.n
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"

Nr. Prokurimi: 634-22-13593-2-1-1

Titulli: "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore"

Nga: TFS GROUP SHPK & LAGUNA SHPK

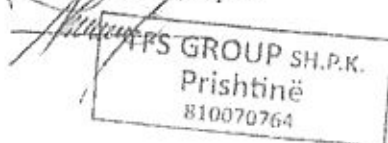
Subjekti: Deklaratë për pagesën e pagave, trustit pensional dhe tatimit në pagë

Datë: 17.01.2023

Kompania "TFS GROUP" Sh.p.k. dhe "Laguna" shpk përmes kësaj deklarate, deklarojm se nëse do të jemi fitues të tenderit me titull: "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore", se do të:

- Punëtorët do të paguhën më së largu deri me datë 05 të muajit në vijim;
- Do të paguhën me kohë kontributet pensionale dhe tatimi në pagë;
- Do të respektohen konform kodit të etikës dhe rregullave mbi të drejtën e punëtorit në punë;
- Do të bëhet urdhër-transferi i pagës gjithmonë përmes bankës bazuar në specifikacionin e dosjes së tenderit me nr prokurimi 634-22-13593-2-1-1;

"TFS GROUP" sh.p.k.



Prishtinë 2023

"Laguna" sh.p.k.



"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr."Isa Kastrati" p.u
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"

Nr. Prokurimi: 634-22-13593-2-1-1

Titulli: "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore"

Nga: TFS GROUP SHPK & LAGUNA SHPK

Subjekti: Deklaratë për pranimin e 14 punëtorëve, pagat, në bazë të specifikave të tenderit

Datë: 17.01.2023

Kompania "TFS GROUP" Sh.p.k. dhe "Laguna" shpk përmes kësaj deklarate, deklarojm se nëse do të jemi fitues të tenderit me titull: "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore", se do të:

- Do të punësohen 14 punëtor, ashtu siq është e specifikuar në dosjen e tenderit;
- Pagat e punëtorëve do të jenë 270.00 euro bruto, ashtu siq është e përcaktuar në dosjen e tenderit, si dhe do të respektohet Ligji i Punës dhe ligjeve tjera për të drejtat e punëtorëve;
- Norma për çdo punëtor me minimum 450 m² hapësirë në një ndërrim;
- Do të pranohen punëtorët aktual;
- Do të përdoren në sasi dhe cilësi, shamponat, sapunat, letrën, deodorantet për dezinfektim për urinë dhe guacka, dorza plastike, shampona adekuat për pastrim të dritareve dhe dyshemeve, qeska për shporta, kryp, rere, dhe të gjitha këto të jenë ekologjike, bazuar në specifikacionin e dosjes së tenderit me nr prokurimi 634-22-13593-2-1-1.

"TFS GROUP" sh.p.k.


TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764
Prishtinë 2023

"Laguna" sh.p.k.




Aneksi 1.

SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi;

Specifikimet teknike duhet të përpiqen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorët ekonomik të interesuar;

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendos specifikime teknike që favorizojnë ose dis-favorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

[2. Nëse variantet lejohen Autoriteti Kontraktues duhet të ceko specifikimet minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë.]

SHERBIME PASTRIMI - MIREMBAJTJE HIGJENIKE E OBJEKTEVE SHENDETESORE

Nr.	Përshkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Muaj
1	Mirembajtje lixhenike e objektit të QKMF së bashku e Emergjencen	m ²	2,100.00	0.63	1,323.00 €
2	Mirembajtja lixhenike e 3 QMF dhe 9 AMF në terren	m ²	1,450.00	0.64	928.00 €
3	Mirembajtja lixhenike e objektit të QPS	m ²	305.00	0.64	195.20 €
4	Mirembajtja dhe pastrimi i Oborrit të QPS	m ²	500.00	0.64	320.00 €
5	Mirembajtja dhe pastrimi i Oborrit të QKMF Kline	m ²	2,500.00	0.65	1,625.00 €
6	Mirembajtja dhe kujdesi për Nxemjen qendrore në QKMF Kline	m ²	450.00	0.65	292.50 €
Gjithsej totali me TVSH në baza mujore					4,683.70 €

B Furnizimi dhe mirembajtjen higjienike					
Përshkrimi materialit					
		Nj.	Sasia	Cmimi	Shuma
1	Letër për duar tri shtresorë, forma e palosur (përsye se pajisjet në	cope	100.00	0.05	5.00 €
2	Sapun të lëngshëm	liter	40.00	0.05	2.00 €
3	Dezodorant për urinale	liter	40.00	0.10	4.00 €
4	Sapun dezodorant (përfshirë edhe shportën) për guacka	liter	40.00	0.15	6.00 €
5	Dezinfektues të tonlete dosmostos ose ekuivalent	liter	40.00	0.18	7.20 €
6	Dorëza plastike për pastruesit	cope	10.00	0.05	0.50 €
7	Detergjent për pastrimin e dritareve	liter	10.00	0.30	3.00 €
8	Detergjent për pastrimin e dyshemesë	liter	40.00	0.12	4.80 €
9	Qeska për shportat e mebturinave 120l	cope	15.00	0.10	1.50 €
10	Qeska për shportat e letrave 60l	cope	15.00	0.10	1.50 €
11	Detergjen për pastrimin e Pllakave	liter	15.00	0.10	1.50 €
12	Kovë për pastrimin e dyshemesë çdo 3 muaj	cope	10.00	0.30	3.00 €
13	Aspirator (fshesë elektrike) me pjesët përbërëse	cope	2.00	3.00	6.00 €
14	Krypë	kg	20.00	0.05	1.00 €
15	Krypë me rrërë	kg	10.00	0.05	0.50 €
16	Fshesa	cope	10.00	0.05	0.50 €
17	Brusha çdo 3 muaj	cope	20.00	0.10	2.00 €
18	Lecka për pastrimin e dyshemesë	cope	10.00	0.10	1.00 €
19	Sfungjerë (shpuzë)	cope	10.00	0.10	1.00 €
20	Lecka për pastrimin e dritareve dhe mobiljeve	cope	10.00	0.15	1.50 €
21	Polir (shkelqyes) për mobilje	cope	5.00	0.12	0.60 €
22	Polir (shkelqyes) për metal dhe mesing	cope	5.00	0.12	0.60 €

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
0070764 19

Vlera e përgjithshme e kontratës rritet për vlerën totale 22,202.88€ apo 1,387.68 € në muaj, Ndërsa mirëmbajtja e hapësirës rritet për 2,134.89 m² për muaj apo total 34,158.24 m² dhe validiteti i saj bazuar në nenin 1.1 II dhe 2.1 nuk ndryshojnë .

Te bashkangjitur është arsyetimi i hapësirave nga menaxheri i projektit:

KVADRATURA E OBJEKTEVE TE SHENDETËSISË NE KOMUNËN E KLINËS SI DHE TE DHENAT TJERA PËR GJENDJËN DHE VENDODHJËN E TYRE

Nr.r.	OBJEKTI DHE LOKACIONI (QKMF, QMF, AMF)	KVADRATURA E OBJEKTIT	KVADRATURA E PARCELLËS	SHENIMET SHITESË
1.	QKMF - KLINË	1318 m.katr.	4480 m.katr.	Parcela e objektit është llogaritur vetëm ajo mrena rrethojes e përfshir për momentin. Kvadratura për objektin është llogaritur baza e objektit. Objekti ka tri kate
2.	QMF UJMIR- obj. vjeter	470,46.m.katr.	2363 m. katr.	Pronë e shëndetësisë
	QMF UJMIR – obj. I ri	178,56 m.katr. (117,12m.katr.)		Është objekt i përbashkët me zyrë të vendit- ka dy hymje. Objekti I tër është 178,56 m,katr. Pjesa që I takon ambulantes është 117,12 m.katr
3.	AMF – JASHANICË E ULT	124,9.m.katr.	7781m.katr	Pron e Maluzhganit në të njëjten parcel është edhe shkolla. Rrethoja e ambulantes është 1170 m,katrore
4.	AMF - JASHANICË E EPERME	56,12.m.katr.	664,35 m. katr	Parcela është pron e Maluzhganit – AMF nuk ka rrethoj të kufizuar, gjendet në të njëjten sipërfaqe me shkollën

5.	AMF SHTUPEL-obj, vjeter	40,68 m.katr.	9098 m.katr.	Parcela eshte pron e komunes dhe eshte ne te njejten parcel me shkollen. Nje pjes e objektit te vjeter eshte e uzurpuar per banim.
	AMF SHTUPEL – obj. I ri	212,88m.katr.		-//-
6.	AMF LESKOC	55,48m.katr.	4500 m.katr.	Parcela e objektit eshte npron private ne emer te Mark Rrapaj . Eshte ne te njejten parcel me shkollen
7.	QMF ZLLAKUQAN	227,66m.katr.	4200,18 m. katr.	Gjendja reale e parcelles mrenda rrethoje eshte 850 m. katr. Gjithsejt parcela eshte 4218 m. katrore. Nje pjes e saj eshte e uzurpuar dhe eshte ne emer te shkolles fillore te Zllakuqanit
9.	AMF BUDISALC	76,20.m.katr.	19981.m.katr	Objekti eshte ne te njejten parcel me objektin e postes, objektin e zyres se vendit dhe dy objekte tjera private. Kvadratura mrena rrethojave per objektin e AMF-es eshte 1620 m.katr.
10.	AMF JAGODË	72,33 m. katr.	4400 m. katr.	Parcela ku gjendet object eshte me nr. Katastrak 00220-0 – duhet verifiku pron e kujna eshte
11.	AMF DRENOC	115,22m. katr.	3374m.katr.	Parcela katastrale eshte me numer 00239-4 dhe siperfaqja e parcelles eshte 3374. Objekti I AMF ne Drenoc eshte I rrethuar ne siperfaqe prej 732. m. katrore
12.	AMF GRABANIC	72,33 m.katr.	3159m.katr.	Objekti eshte ne te njejten siperfaq me zyren e vendit dhe kjo siperfaqe eshte pron e shkolles fillore me siperfaqe prej 3159. m.katrore.
13.	QMF SVERK	114,92m.katr.	4979m.katr.	Eshte ne te njejten parcel me zyren e vendit. Parcela eshte pron e Maluzhganit

14.	AMF GLLAREV	64,56m.katr.	1567,77 m.katr	Parcela eshte pron e komunes dhe ne te njejten parcel eshte e ndertuar edhe xhamija e fshatit. Siperfaqja reale e rrethuar per objektin e AMF eshte 934 m. katr.
15.	AMF CERRAVIK	125,25m.katr.	1730m.katr.	Parcela eshte pron e komunes. Realisht per objektin e AMF e rrethuar eshte siperfaqja prej 940m.katrore

Te gjitha kushtet tjera te kontratës baze janë te pandryshuara dhe Ky amandamentim vlenë vetëm për ndryshimin e pozicioneve te ndryshuara konformë marrëveshjes se O.E dhe Menaxherit te kontratës .

Amandamentimi hyne ne fuqi me rastin e neneshkrimit dhe vazhdon derisa sa ka validitet Kontrata baze .

Për Ofruesin e Shërbimeve

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	TFS –SHPK PRISHTINE	Emri:	KOMUNA KLINE
	ARBON THAQI		Labinot Morina
Pozita:	PRONAR	Pozita:	Zyrtar Përgjegjës për prokurim
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	04.12.2024	Data:	04.12.2024
Vula:	TFS GROUP SH.P.K. Prishtinë 810070764	Vula:	

23	Lecka për pastrimin e dritareve	cope	5.00	0.10	0.50 €
24	Kruajtëse të për dritare dhe dysheme polir për dysheme	cope	2.00	0.20	0.40 €
25	Detergjent për qeramike	liter	10.00	0.10	1.00 €
26	Detergjent për heqjen e njollave	liter	2.00	0.30	0.60 €
27	Furça për pluhërosje (pastrimin e pluhurit)	cope	5.00	0.10	0.50 €
28	Furça për dysheme	cope	5.00	0.10	0.50 €
TOTALI B (muajor)					58.20 €

Nr.	RIKAPITULLIMI	
A	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E	4,683.70 €
B	Furnizimi dhe mirembajtjen higjienike	58.20 €
	TOTAL A+B MUJORE ME TVSH	4,741.90 €
	Totali me TVSH për 36 muaj	170,708.40 €

1.1.Pershkrimi i detyrave 1. Zyret , ordinarcat dhe korridoret duhet te pastrohen me paisje elektrike te percaktuara cdo jave , ndersa banjot duhet te pastrohen me detergjent aromatik te licencuara dhe ekologjike sepaku 2 here ne dite.

2.Hapsirat e brendeshme duhet te pastrohen dy here ne dite por nese ka nevojë edhe me shume .Cdo ordinanc dhe tualetet duhet te jene te paisur me sasi te njafshemes me detergjenteve per duar dhe leter e cila treset ne uje .Cdo dite duhet te shperndahet aromatike ekologjik dhe freskues te ajrit ne hapsirat e QKMF .

3. Oborret e objekteve QKMF , terren dhe QPS duhet te pastrohen Cdo jave ,ndersa mbeturinat e imta duhet te eliminohen cdo dite .Qjelbrimi duhet te mirembahet , ujitet , kositet sipas nevojës.Zbrazje te Kontenjereve

4.Gjate sezonës së dimrit duhet te Mirembahet Nxemja qendrore ne QKMF , mbushja e kaldajës e material per ngrohje .Derisa ne QKMF ne terren dhe QPS ndezja e stufave , Pastrimi i tyre .

SIPEFAQET E OBJEKTEVE 1. Pastrim i perditshme i Objektit te QKMF ,se bashku e Emergjencen siperfaqja 2100 m2 2. Mirembajtja ditore e oborrit te QKMF siperfaqja 2500 m2 3. Mirembajtja e objektit te QPS siperfaqe 305 m2 si dhe mirembajtja e oborrit te QPS 500 m2 4. Pastrim dhe Mirembajtje e 3 QMF ne terren dhe 9 AMP ne terren , siperfaqe e pergjitheshme 1450 m2 5. Mirembajtje dhe pastrim mbushje dhe zbrazje e kaldajës ne nxemjen qendrore ne QKMF Kline , siperfaqe 450 m2

1.2. Punëtorët duhet të paguhet më së largu deri me datë 05 të muajit në vijim, të respektohen konform kodit të etikës dhe rregullave mbi të drejtën e punëtorit në punë dhe ligjit mbi mardhenjes së punës, dhe të bëhet urdhër-transferi i pagës ndërmjet bankës; në të kundërtën pas 3(tri) vërejtjeve me shkrim në raport me këtë çështje do shkaktojnë shkëputje dhe prishje të njëanshme të kontratës,mos dhënia e kësaj deklarate nga OE atëher AK do te eliminoj si te pa përgjegjshëm ofertën e operatorit ekonomik.

1.3 Operatori ekonomikë me rastin e prezantimit të faturës për pagesë, duhet që të sjellë edhe pagesat e kontributeve të pensioneve për secilin punëtor të angazhuar, duke i sjellë dëshmitë nga ATK-ja deri me datë 15 të muajit pasues. (përgjashtim nga ky rregull do të ketë vetëm për muajin e parë pas nënshkrimit të Kontratës).

Indikacion për ndryshimin e datës së fillimit/dorëzimit (nëse zbatohet):	
Fillimi:	<shëno datën>
Dorëzimi:	<shëno datën>

[Informacionet teknike të detajuara mund të shkruhen në gjuhën që zakonisht shfrytëzohet ndërkombëtarisht për tekniken e tillë]

Sasia e parashikuar është vetëm sasi Indikative. Devijimi i lejuar nga sasia totale indikative është +-30%. Kjo vlenë vetëm për rritje a po zvogëlim te sipërfaqev.

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

Për: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: TFS GROUP SH.P.K. -LAGUNA SH.P.K., Rr. Isa Kastrati, Prishtinë
(në vazhdim "operatori ekonomik")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: MIRMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE SHENDETSORE

Numri i prokurimit: 634-22-13593-2-1-1

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Garancion

Nr.Serik i polices: 69/23

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;
DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit;
DHE NGASE NE jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë-nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **17,070.84 (shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëdhjetë, e tetëdhjetë e katër të qindtat Euro)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **17,070.84 Euro** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".


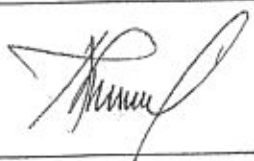
Kjo siguri është e vlefshme 1127 ditë prej 01.03.2023 deri më 31.03.2026

Kompania e Sigurimeve "EUROSIG" Sh.a.
Rruga "2 Korriku", Nr.4, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data: 01.03.2023

POLICA E SIGURIMIT TË GARANCISË
GUARANTEE INSURANCE CERTIFICATE

 Nr.policës
 Policy No 69/23

I SIGURUARI DEBITORI KRYESOR	TFS GROUP SH.P.K. -LAGUNA SH.P.K.	SPECIALISTI/AGJENTI	YLLKA FONA
NUMRI I BIZNESIT	810070764	KODI I SPECIALISTIT AGJENTIT	262
NUMRI FISKAL		DREJTORIA/FILIALI AGJENTIT	PRISHTINË 1
ADRESA	Prishtinë, 10000, Rr. Isa Kasrafi	NUMRI I BIZNESIT SIGURUESI	811296054
PERFAQËSUESI DEBITORJ/SOLIDAR	ARBON THAQI	NUMRI FISKAL SIGURUESI	811296054
NUMRI PERSONAL IDENTIFIKUES	1174816022	ADRESA E DREJTORISË SIGURUESI	Rr. "2 Korriku", nr. 4, Prishtinë, 10000
SIGURIMI/GARANCIA FILLON MË:	01.03.2023	PRIMI I SIGURIMIT	947.45 €
SIGURIMI/GARANCIA PËRFUNDON MË:	31.03.2026	TATIMI I VLERËS SË SHTUAR 18%	170.55 €
SHUMA E SIGURUAR	17.070.84 €	SHUMA PËR PAGESË	1,118.00 €
DATA E LËSHIMIT TË POLICËS	01.03.2023	DATA E PAGESËS	01.03.2023
PERFITUESI/AUTORITETI KONTRAKTUES	KUVENDI KOMUNAL I KLINËS		
ADRESA	Klinë, x		
TITULLI I KONTRATËS:	MIRMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE SHENDETSORE		
NUMRI I IDENTIFIKIMIT PROKURIMIT	634-22-13593-2-1-1		
LLQJI I SIGURIMIT GARANCISË	SIGURIMI I GARANCIONIT TË KONTRATËS / PERFORMANCE BOND INSURANCE		
ÇERTIFIKATA E GARANCISË DHE KJO POLICË SIGURIMI VËRTETOJNË LIDHJEN E KONTRATËS, DHE LËSHOHEN NGA SIGURUESI NË BAZË TË DEKLARIMEVE DHE KERKESAVE TË BËRA NGA PËRFAQËSUESI I TË SIGURUARIT, I CILI ËSHTË PËRGJEGJËS LIDHUR ME SAKTËSINË DHE VËRTETËSINË E DEKLARIMEVE TË BËRA PREJ TIJ			
UNË PËRFAQËSUESI I TË SIGURUARIT, PASI I LEXOVA ME VËMENDJË DHE I KUPTOVA KUSHTETË E KONTRATËS SË SIGURIMIT, DEKLAROJ SE PAJTOHEM ME TO, SI DHE ME TË DHËNAT DHE PËRCAKTIMET E ÇERTIFIKATËS SË GARANCISË DHE TË KËSAJ POLICE SIGURIMI, DHE PO NËNSHKRUAJ KONFORM VULLNETIT TIM TË LIRË, E TË PLOTË			
SIGURUESI:	 Kompania e Sigurimeve "EUROSIG" SH.P.K. PRISHTINE	I SIGURUARI	



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1000999947

Emri i personit:
Name of Person: " TFS GROUP " SH.P.K.
Ime lice: _____
Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number: _____
Identifikacioni Lični Broj: _____
Numri Fiskal:
Fiscal Number: 810070764
Fiskalni Broj: _____
Komuna:
Municipality: PRISHTINË
Opština: _____
Data:
Date: 10.01.2023
Datum: _____
Arsyeja e lëshimit:
Reasoning: Aplikim për Tender
Razlog izdavanja: _____

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



GJYKATA KOMERCIALE PRISHTINË
KOMERCIJALNI SUD PRIŠTINA

Agj.nr.521/23

Me datë –Datuma 06.02.2023

GJYKATA KOMERCIALE NË PRISHTINË, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komeriale e datës 29.07.2022

KOMERCIJALNI SUD U PRIŠTINI, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Komercijalni Sud od 29.07.2022,

lëshon këtë:

izdaje ovo:

ÇERTIFIKATË
UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale në Prishtinë,
U registrima Komercijalnog Suda u Prištini

Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **TFS GROUP SH.P.K. Prishtinë** me numër të regjistrimit **810070764** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit përkatësisht e likuidimit.

Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečajna /likvidacije.

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nënparagrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurorimin Publik në Republikën e Kosovës.

Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera.

Ista je tražena od stranke s ciljem učesća, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej **5€**, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017.

Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.





VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001007602

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice: LAGUNA SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj: 810815285

Komuna:
Municipality:
Opština: PRISHTINË

Data:
Date:
Datum: 24.01.2023

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja: Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit
The verification is valid for 90 days from the day it is issued
Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -
Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:
<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

Për: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: TFS GROUP SH.P.K. -LAGUNA SH.P.K., Rr. Isa Kastrati, Prishtinë
(në vazhdim "operatori ekonomik")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: MIRMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE SHENDETSORE

Numri i prokurimit: 634-22-13593-2-1-1

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Garancion

Nr.Serik i polices: 69/23

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues; DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit; DHE NGASE NE jemi pajtuar t' i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë-nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **17,070.84 (shtatëmbëdhjetë mijë e shtatëdhjetë, e tetëdhjetë e katër të qindtat Euro)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

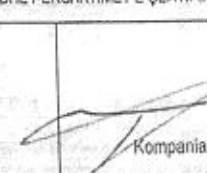
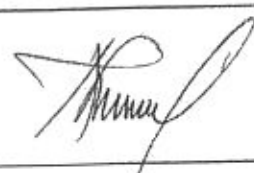
Pagesa në shumën e limituar prej: **17,070.84 Euro** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri është e vlefshme 1127 ditë prej 01.03.2023 deri më 31.03.2026

Kompania e Sigurimeve "EUROSIG" Sh.a.
Rruga "2 Korriku", Nr.4, 10000 Prishtinë, Kosovë

Data: 01.03.2023



POLICA E SIGURIMIT TË GARANCISË GUARANTEE INSURANCE CERTIFICATE			Nr.policës Policy No	69/23
I SIGURUARI DEBITORI KRYESOR	TFS GROUP SH.P.K. -LAGUNA SH.P.K.	SPECIALISTI/AGJENTI	YLLKA FONA	
NUMRI I BIZNESIT	810070764	KODI I SPECIALISTIT AGJENTIT	262	
NUMRI FISKAL		DREJTORIA/FILIALI AGJENTIT	PRISHTINË 1	
ADRESA	Prishtinë, 10000, Rr. Isa Kastrati	NUMRI I BIZNESIT SIGURUESI	811296054	
PËRFAQËSUESI DEBITORI SOLIDAR	ARBON THAQI	NUMRI FISKAL SIGURUESI	811296054	
NUMRI PERSONAL IDENTIFIKUES	1174816022	ADRESA E DREJTORISË SIGURUESI	Rr. "2 Korriku", nr. 4, Prishtinë, 10000	
SIGURIMI/GARANCIA FILLON MË:	01.03.2023	PRIMI I SIGURIMIT	947.45 €	
SIGURIMI/GARANCIA PËRFUNDON MË:	31.03.2026	TATIMI VLERËS SË SHTUAR 18%	170.55 €	
SHUMA E SIGURUAR	17,070.84	€ SHUMA PËR PAGESË	1,118.00 €	
DATA E LËSHIMIT TË POLICËS	01.03.2023	DATA E PAGESES	01.03.2023	
PËRFTUESIA/AUTORITETI KONTRAKTUES	KUVENDI KOMUNAL I KLINËS			
ADRESA	Klinë, x			
TITULLI I KONTRATËS:	MIRMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE SHENDETSORE			
NUMRI I IDENTIFIKIMIT PROKURIMIT	634-22-13593-2-1-1			
LLOJI I SIGURIMIT GARANCISË	SIGURIMI I GARANCIONIT TË KONTRATËS / PERFORMANCE BOND INSURANCE			
ÇERTIFIKATA E GARANCISË DHE KJO POLICË SIGURIMI VËRTETOJNË LIDHJEN E KONTRATËS, DHE LËSHOHEN NGA SIGURUESI NË BAZË TË DEKLARIMEVE DHE KERKESAVE TË BËRA NGA PËRFAQËSUESI I TË SIGURUARIT, I CILI ESHTË PËRGJEGJËS LIDHUR MË SAKTËSINË DHE VËRTETËSINË E DEKLARIMEVE TË BËRA PREJ TUI				
UNË PËRFAQËSUESI I TË SIGURUARIT, PASI I LEXOVA MË VEMENDJE DHE I KUPTOVA KUSHTET E KONTRATËS SË SIGURIMIT, DEKLAROJ SE PAJTOHEM ME TO, SI DHE ME TË DHËNAT DHE PËRCAKTIMET E ÇERTIFIKATËS SË GARANCISË DHE TË KËSAJ POLICË SIGURIMI, DHE PO NËNSHKRUAJ KONFORM VULLNETIT TIM TË LIRË, E TË PLOTË				
SIGURUESI	 Kompania e Sigurimeve "Eurosig" Sh.p.k. INSURANCE COMPANY		I SIGURUARI	



Komuna e Klinës
Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale
Klinë

Për: Zyrën e prokurimit, KK-Klinë,
z.Labinot Morina

Nga: Agron BACAJ = Drejtor i Shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale
Lënda: Kërkesë



I nderuar z.Morina,

Siç jeni të njohur, përveç objektit kryesor të Mjekësisë Familjare, QKMF, në terren funksionojnë edhe Qendrat e Mjekësisë Familjare - QMF dhe Ambulancat e Mjekësisë Familjare - AMF. Në kontratën "Mirëmbajtja hixhienike e objekteve shëndetësore", me nr. 010-2023, 634-22-13593-2-1-1/C557, të datës 01.03.2023, janë të parapara mirëmbajtja e hapësirave gjelberuese dhe oborreve vetëm e QKMF dhe QPS dhe nuk janë të përfshira hapësirat e jashtme të QMF dhe AMF.

Duke pasur parasysh nevojën për mirëmbajtjen e këtyre hapësirave, kërkoj nga ju që të shqyrtoni mundësinë ligjore që të shtoni në kontratën ekzistuese edhe mirëmbajtjen e këtyre hapësirave.

Të bashkangjitur e gjeni edhe listen e objekteve të QMF dhe AMF, përkatësisht hapësirave gjelbëruese dhe oborreve të tyre.

Me respekt.

**KVADRATURA E OBJEKTEVE TE SHENDETËSISË NE KOMUNËN E KLINËS SI DHE TE DHENAT TJERA PËR GJENDJËN
DHE VENDODHJËN E TYRE**

Nr.r.	OBJEKTI DHE LOKACIONI (QKMF, QMF, AMF)	KVADRATURA E OBJEKTIT	KVADRATURA E PARCELLËS	SHENIMET SHITESË
1.	QKMF - KLINË	1318 m.katr.	4480 m.katr.	Parcela e objektit eshte llogaritur vetem ajo mrena rrethojes e perfshir per momentin. Kvadratura per objektin eshte llogaritu baza e objektit. Objekti ka tri kate
2.	QMF UJMIR- obj. vjeter	470,46.m.katr.	2363 m. katr.	Pronë e shendetesis
	QMF UJMIR – obj. I ri	178,56 m.katr. (117,12m.katr.)		Eshte object I perbashket me zyre te vendit- ka dy hymje. Objekti I ter eshte 178,56 m,katr. Pjesa qe I takon ambulantes eshte117,12 m.katr
3.	AMF – JASHANICË E ULT	124,9.m.katr.	7781m.katr	Pron e Maluzhganit ne te njejten parcel eshte edhe shkolla. Rrethoja e ambulantes eshte 1170 m,katrore
4.	AMF - JASHANICË E EPERME	56,12.m.katr.	664,35 m. katr	Parcela eshte pron e Maluzhganit – AMF nuk ka rrethoj te kufizuar, gjendet ne te njejten siperfaqe me shkollen
5.	AMF SHTUPEL- obj, vjeter	40,68 m.katr.	9098 m.katr.	Parcela eshte pron e komunes dhe eshte ne te njejten parcel me shkollen. Nje pjes e objektit te vijeter eshte e uzurpuar per banim.
	AMF SHTUPEL –obj. I ri	212,88m.katr.		-//-
6.	AMF LESKOC	55,48m.katr.	4500 m.katr.	Parcela e objektit eshte npron private ne emer te Mark Rrapaj . Eshte ne te njejten parcel me shkollen

Labinot Morina

From: Melihate Behramaj
Sent: Monday, December 2, 2024 3:02 PM
To: Labinot Morina
Cc: Agron Bacaj
Subject: Ri Konfirmim

Pershendetje I nderuar

Pas konsultimit me zyrtaren e financave te QKMF e konfirmojme se per shtimin e kontrates nr.01-2023 I paskemi mjetet e zotuar, shuma 1,420.00 euro, per kete shtim te kontrates. Andaj nese ekziston mundësia ligjore për shtimin e vlerës së kontratës mund të startojmë edhe tani duke I shfrytëzuar këtë zotim të mjeteve.

Me respect!

From: Melihate Behramaj
Sent: Monday, December 2, 2024 1:35 PM
To: Labinot Morina <Labinot.Morina@rks-gov.net>
Cc: Agron Bacaj <Agron.Bacaj@rks-gov.net>
Subject: Konfirmim

Pershendetje I nderuar

Lidhur me kerkesën e QKMF-së nr.418, dt.21.11.2024, për shtimin e kontratës nr.01-2023 për përfshirjen e hapësirave të jashtme të QMF dhe AMF konfirmojme se për vitin 2024 nuk ka mundësi zotimi të mjeteve shtesë për këtë shërbim.

Nëse ekziston mundësia ligjore për shtimin e vlerës së kontratës kjo mbetet vetem duke filluar nga 1 janari 2025.

Me respekt!



/neto	255.98	Trusti aktual	27	Tatimi aktual	0.52	TOTAL
e/neto	325.9	Trusti me rrije	35	Tatimi me rrije	6.6	
	69.92		8		6.08	84
ale per 1 punetor 84 euro						
inetor	1176 euro		TVSH 18 %	211.68 euro		
per 1 muaj me rritjen e pagave				1387.68 euro		
eter katrore 0.65 euro				2134.89 metra katrore rritja		