



ZYRA E KRYETARIT

01/351-28389/24

23.08.2024

Bazuar ne nenin 81 te Ligjit e Prokurimit Publik nr. 04/L-042 I ndryshuar dhe amandamentuar me LPP nr, 04/l-237 atë Nr. 05/L-068 dhe Nr.05/L-092 , mbi Aktivitetet e Menaxhimit te projektit dhe kontratës, ZKA , bie këtë :

V E N D I M

Qe për Menaxhimin e kontratës nr. 74-2024 - te datës 23.08.2024 me numër te prokurimit 634-24-6218-5-2-1 Titull: Asfaltimi I rruges Poterq-Dugajeve

Për menaxhim te kontratës do te jete z. ARJETA 000AJ nga Drejtoria e Urbanizimit derisa Menaxheri i projektit i njesise kerkuese, si bartës i aktiviteve te programit , dhe implementues i projektit Enver Berisha

Plani për implementim e kontratës 20 muaj.

Vlera e kontratës është 204.000.00 Euro

- Menaxheri i projektit ,si edhe përgjegjësi për menaxhimin e kontratës , do te bëje raport të punëve dhe përcjellje për pranim.
- Kryesuesi i aktivitetit te kontrates do te informoj ne gjithsecilën faze te aktiviteve zyrën e prokurimit, dhe pas perfundimit te kontrates sjelle ne Zyre te prokurimit raportin detal mbi aktivitetin e menaxhimit te kontratës.
- Vendimi do te i dorzohet menagjerit te projektit së bashku me kontrate, ofertën financiare.
- Vendimit i bashkëngjiten : kontrata, sigurimi i ekzekutimit.

ZKA – KRYETARI
z. ZENUN ELEZAJ





KOMUNA KLINE

Zyra e prokurimit

Nr. 351-28389/24

DATE 23.08.2024

KONTRATË NR.74-2024

Numri i kontratës:¹ 634-24-6218-5-2-1/C785

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

" REA" SH.P.K., ABEDIN REXHA, KLINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Asfaltimi i rrugës Poterq-Dugajeve me numër identifikues: 634-24-6218-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Pune ndertimore asfaltimi i rrugve projekt Projekt tre vjeçarë viti 2024 te bugjetura 50,000.00 Euro Viti 2025 te bugjetura 106,000.00 Euro viti 2026 te bugjetura 49,000.00 Euro total 205,000.00 Euro

No.	Lot
1	Asfaltimi i rrugës Poterq-Dugajeve

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 204,000.00 €; dyqind e katërmijë Euro.

2.2 Plani dinaiq është 20 muaj kalendarik.

2.3 Sigurimi i ekzekutimit do të jete 20,400.00 euro me validitet 20 muaj + 1 muaj= 21 muaj

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e veimja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borbh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e fakturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Ne baze te situacioneve mbi kryerje te punimeve me Raport nga Organi Mbikqyres dhe Fature

- Mbatjtja e paras ne vlere 20,400.00 € do te paguhet pas Afatit te garancionit te punimeve mbas 12 muajeve pas pranimit te perkoheshem teknik . Kjo mund te paguhet me garancion nese eksistojn mjetet ne dispozicion)

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Sigurimi i ekzekutimit

Plani dinamik

Menaxheri i kontratës

Arbk e biznesit

Vertetimi i ATK

Vertetimi i Gjykates

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	<i>Minor Kostali</i>
Pozita:	<i>Menaxher</i>
Nënshkrimi:	
Data:	<i>23.08.2024</i>
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

ASFALTIMI I RRUGËVE : NË FSHATIN POTERO - DUGAJEV

1. PARAMASA PËR ASFALTIMIN E RRUGËS SIPAS SITUACIONIT TË RRUGËVE TË SPECIFIKUAR NË PROJEKT (PJESA GRAFIKE)

Nr. vendor	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total me TVSH (€)
Të gjitha punët në përputhje me normat teknike dhe standartet Europiane dhe bashkëkohshme. Kompania punë kryese është përgjegjëse për të marrë masat mbrojtëse dhe të sigurisë për punëtorët me anijet signalizuese para fillimit të punës, nëgjithë zonën ku do të zhvilloj aktivitetet e saj. Çdo dëmtim të instalimeve nëmoksore tëqytetarëve është e obliguar t'i kthejë në gjendje të mëparshme me kosto të vetën financiare					
1	PUNËT PARAPRAKË				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për aktivitetet, vendosja e shenjave për sigurinë e komunikacionit për aktivitetet e punës në rrugë, në bashkëpunim me menaxherin e projektit, Të dhënat : L=1850,00 m' ; b=4,0m' ; bankinat 2x0,30m Të dhënat : bankinat 2x0,30m, kanal për ujërat atmosferik, 1m në të dy anët ku ka lëshesa. Llog m'	m	1850,00	4,00 €	7,400,00 €
1.2	Shënimet e trasës, si dhe përcjellja e punimeve gjeodezike gjatë ekzekutimit duke i trajtuar edhe elemente përcjellëse të rrugës si : Kyqja e rrugëve dytësore , interseptimi (kryqëzimi) në bazë të projektit zbatues,në matjet gjeodezike të përfshihen të gjitha punët e përmendura në kushtet e përgjithshme dhe teknike.Llog në m.Lmatjet gjeodezike në fund të projektit përfshihen të gjitha punët e kryera të sjellen hartat me kushtet e përgjithshme dhe teknike me gjeodet të lincemuar	m	1850,00	3,00 €	5,550,00 €
				Gjithsej: Pos 1	12,950,00
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT				
2.1	Pastrimi i terenit largimi i drunjëve, shkurreve dhe rrethojave me tela xhembove dhe mbeturinat apo gjësendet tjera të ngurta që e pengojnë gjatë ekzekutimit të rrugës. Pastrimi i tyre bëhet normal me drejtimin e rrugës me gjërësi të përcaktuar me projekt sipas profilin tërthorë si dhe largimin e tyre në deponin më të afërt. Në këtë pozicion përfshihet edhe demolimi i rrethojave dhe kthimin në gjendje të mëparshme pas përfundimit të punimeve. Llog në m'.	m'	1850,00	3,00 €	5,550,00 €
2.2	Dislokimi i infrastrukturës nëmoksore (ujesjellës, kanalizimi, instalimet tregtare, instalimet telefonike dhe internetit) , në trasen e rrugës ku zhvillohen punimet e rrugës , zhvendosja e tyre jashtë rrugës në koordinim me institucionet përgjegjëse si KEDS , PFI , ujësjellësin rajonal. Në rast të dëmtimit eventual nga pakujdesia QK është i obliguar në afat sa më të shkurt të rikuperoj dëmtimet në kosto të vetë buxhetore në mënyrë që vendbanimet përreth rrugës e cila do të ndërtohet të mos mbesin pa shërbimet komunale. Llog në m' me të gjitha shpezoimet.	m'	1850,00	0,50 €	925,00 €
2.3	Pastrimi,zhbëllëqimi dhe mirëmbajtja e lëshesave ekzistuese ujore në aksin e rrugës në të dy anët e rrugës.	m'	1850,00	0,50 €	925,00 €
				Gjithsej: Pos 2	7,400,00

(Signature)

3	PUNIMET TORESORE				
Gërmimi dhe hapja e kanalit të kategorisë III-IV, deri në thellësinë dhe me gjerësi të nevojshme për punë duke përfshirë të gjitha pikat gjeodezike dhe detalet sipas projektit të dizajnuar në profilin gjatësorë dhe tërthorë. Në këtë pozicion përfshihet edhe hapja e kanaleve anësore, gërmimi dhe vendosja e lëshesave (tombinave) dhe elementet tjera përcjellëse të përcaktuara në projekt sipas kushteve teknike dhe përcjellësve. Si dhe detalet teknike. Në qmim përfshihet edhe ngjeshja me cilindër vibruar (pumpë vibruese) të pjesëve anësore dhe punimi i skarpatës. Dheut i tepër bartet në depozitë me të afërta deri 5.0km largësi. Vendje: Sigurimi					
3.1	Punët me makineri (90%)	m ³	1600.00	5.00 €	8,000.00 €
	Punët me dorë (10%)	m ³	178.00	4.00 €	712.00 €
Punimi i bazamentit (para mbushjes) me rrafshim dhe ngjeshje, si dhe rregullimi i pjerrtësisë tërthore dhe gjatësore të rrugëve sipas detalesve teknike të përfshira në projekt.					
3.2	Planifikimi dhe punimi i bazamentit të rrugës	m ³	888.00	5.00 €	4,440.00 €
Mbushja, nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i me cilindër vibruar me pesë 12t deri në Mso=5000p/cm ² me të gjitha pjesët e tanesë ku është bërë gërmimi.					
3.3	Plotësimi, mbushja dhe Nivelizimi i trasës së rrugës me hartje të dhent të zgjedhur deri në plotësimin e kritereve të ngjeshjes sipas kritereve teknike të specifikuar në përshkrimin teknik të projektit.	m ³	888.00	0.50 €	444.00 €
Punimi i planimit dhe bankinave të rrugës dhe trotarëve me hartje të materialit shtrirje, rrafshim dhe ngjeshje me cilindër vibruar 18 tonë sipas kushteve përcjellëse dhe teknike të specifikuar në projekt.					
3.4	Punimi i planimit dhe bankinave	m ³	111.00	5.00 €	555.00 €
Gjithsej: Pos 3					14,151.00
4	PUNIMET E MBUSHJES (TAMPON)				
Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtrësës së rrugëve me zharvori nga gurët të thyer fraksion 0-63 mm, me trashësi të shtrësës t=20 cm të cilin i plotëson kushtet e parapara për tampion si dhe ngjeshja e tij me cilindër vibruar deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=600 kg/cm ² . Sqrini : Pas përfundimit të kësaj shtrëse kompani punëkyese është e obliguar të shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontraktës.					
4.1	Furnizimi dhe punimi i shtrësës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-63 mm	m ³	1776.00	15.00 €	26,640.00 €
Furnizimi, transporti, shtrirja dhe punimi i shtrësës së rrugëve me zharvori nga gurët të thyer fraksion 0-31.5mm, me trashësi të shtrësës t=10 cm, të cilin i plotëson kushtet e parapara për tampion si dhe nivelizimi dhe ngjeshja me materialin e bankinave me të dy anet e rrugës me gjerësi (2 x 0.30 cm) dhe rrafje 4% ngjeshja bëhet me cilindër vibruar deri sa të fitohet moduli i ngjeshjes Mv=800 kg/cm ² . Sqrini : Pas përfundimit të kësaj shtrëse kompani punëkyese është e obliguar të shqyrtoj testin moduli të ngjeshjes dhe ta prezentoj tek menaxheri kontraktës.					
4.2	Furnizimi dhe punimi i shtrësës rrugëve me gurë të thyer fraksion 0-31.5 mm	m ³	888.00	16.00 €	14,208.00 €
Gjithsej: Pos 4					40,848.00
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TË HAPURA				
Punimi i lëshesave, pjesëve kaluese dhe kanaleve të mbyllura në disa pjesë të rrugës sipas detalesve të dhëna në projekt. Në qmim është llogaritur hapja e kanalit dhe vendosja e rërës, furnizimi dhe vendosja e gypit atimua, duke duke përfshirë edhe koken hyrëse dhe dalje të lëshesës nga betoni armuar sipas detajit teknik të prezantuar në projekt llog në m' me të gjitha shpenzimet.					
5.1	Lëshes Ø 400mm deri 10 m gjatësi	m'	10.00	50.00 €	500.00 €
5.2	Punimi i kanalit të hapur atmosferik për kalimin e ujërave atmosferik nga skarpatë dhe lëshesat me lartësi dhe gjerësi të ndryshueshme konform konfiguracionit të terrenit të paraqitura në projektet tërthore dhe gjatësore për secilin stacionazh	m'	1850.00	1.00 €	1,850.00 €
Gjithsej: Pos 5					2,350.00



6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT				
6.1	Furnizimi, dhe punimi i vijës ndarëse në mes të dy shiritave të qarkullimit ,vij të plote dhe të ndërpre sipas rregullave të komunikacionit dhe vijat anësore . Llogaritjet komplet 3 flojet e vijave në m'	m ²	1,850.00	1.00	1,850.00
6.2	Demolimi i kokave të pasetave ekzistuese, si dhe ngritja dhe punimi i kokave të reja , përfundimi me armaturë , si dhe inkastimi i unazë metalike të kapakut të pusitë . Ngritja e kolës së puetave bëhet në nivel me kufiutën e asfaltit . Në qmim llogaritet edhe vendosja e kapakut të ri prej Gize DN 600 mm,deri 40t Llog për copë me të gjitha shpenzimet.	copë	5.00	190.00 €	950.00 €
6.3	Furnizimi, transporti dhe punimi i asfalt betonit nga materiali i njëtrajtshëm AH16 me trashësi e=8.0cm , në qmim përfshihet edhe zgjerimi nëpër kthesa . Vercjtje : Të mirren mostat në vend dhe të bëhet ATESTI -METODA MARSHAL I	m ²	7500.00	13.00 €	97,500.00 €
Gjithsej; Pos 6					100,300.00

REKAPITULIMI - ASFALTIMI E RRUGËS NË FSHATIN POTERQ - DUGAJEVE

1	PUNËT PARAPRAKË	12,950.00 €
2	PASTRIMI DHE DEMOLIMI TERENIT	7,400.00 €
3	PUNIMET TOKËSORE	14,151.00 €
4	PUNIMET E MBUSHJES (TAMPONI)	40,848.00 €
5	PUNIMET E LËSHESAVE (TOMBINAVE) DHE KANALEVE TE HAPURA	2,350.00 €
6	PUNIMET E MBISTRUKTURËS ASFALTIT DHE BETONIT	100,300.00 €
	TOTALI ME TVSH	177,999.00 €



REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM I ASFALTIMIT RRUGËVE NË POTERQ - DUGAJEVE

1	ASFALTIMI I RRUGËS	177,999.00 €
	TOTALI ME TVSH	177,999.00 €

8	NDËRTIMI I URËS L= 5 m				
Nr. rendor	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1	PUNËT PARAPRAKË				
1.1	Pregaditja dhe fillimi i punimeve në hapjen e kantierit, punës për realizimin e punimeve për urën nga beton armicja. Llog. në komplet	komplet	1	200	200.00 €
1.2	Shënimi i kantierit me shenja informimi dhe rreziku gjatë kohës së zgjatit punimet deri në dorëzimin dhe inaugurimin e urës. Llog. në Komplet	komplet	1	200	200.00 €
1.3	Shënimi gjeodezik për realizimin dhe përcjelljen e punimeve në urën e planifikuar, dhe për përtëritja e trasës së krahës së shtrair të humit. Llog. do të regjullohet. Në qmim duhet të përcillen punimet në realizimin e të gjitha fazave të zgjedhurit. Llog. në m³	komplet	1	200	200.00 €
Gjithsej: Pos 1					600.00 €
2	PUNËT NË PASTRIMIN E TERENIT DHE DEMOLIMIT DHE RRENIMIT TË URËS EGZISTUESE				
2.1	Identifikimi i infrastrukturës nëntokësore (ujësjellës, kanalizime të kal, kablo elektrike, interneti apo të P.T.T. Llog. në paushall	komplet	1	500	500.00 €
2.2	Demolimi dhe rrenimi me kujdes të shtuar, për urën egzistuese. Vlen të theksohet se materiali i demohur duhet të bartet dhe të transportohet në vendet të cilin e cakton investitori. Llog. në komplet	komplet	1	500	500.00 €
2.3	Pastrimi i terrenit nga mbeturinat, e ngrota, shkurret, drunjtë, lugini i tyre në deponi, Deponin e cakton Investitori. Llog. në m³	m³	60	5	300.00 €
Gjithsej: Pos 2					1,300.00 €
3	PUNËT E DHIELT				
3.1	Gërmimi i humusit dhe lesit nga sipërfaqet e shtrair të humit me makinë nderimorë, në thellësi deri në (20- 30) cm, dhe njëkohësisht shlyerja e dheut në të dy anët e shtrair të humit. Llog. në m³	m³	68	5	340.00 €
3.2	Gërmimi i dheut të kategoris IV-të themeleve të shtyllave bregore, të mesme, dhe të mureve mbrojtëse në shtratin të humit dhe planifikimi i skenarëve me pjerësi sipas detajeve të dhëna në pjesën grafike Pjerësia nga (35 - 45) °. Në qmim të llogaritët edhe pompimi dhe largimi i ujit nga gropa e gërmuar e themelit, me kujdes të shtuar. Dheut e gërmuar të transportohet në vend të caktuar të cilin e definon organi mbikqyres. Llog. në m³	m³	95	5	475.00 €
3.3	Ri kthimi dhe rimbushja, ngjeshja e dheut në gropën e gërmuar me parë, pranë themeleve të shtyllave bregore të urës në shtratin e humit të përmendur ranje në dy anët e bregut kah mesi i shtrairit për 2 %. Llog. në m³	m³	65	2	130.00 €
Gjithsej: Pos 3					945.00 €

[Signature]

4 PUNËT E ZHAVORIT DHE GURIT					
4.1	Furnizimi, transporti dhe situarja e zhavorit nga guri i thyer me fraksione të ndryshme për konsolidim dhe stabilizim në gropën e gërmuar të themeleve për shtyllat bregore, në shtatën e lomit me trashësi deri 100 cm, ngjeshja të bëhet në çdo 20 cm, për themelet e mëdha Pas ngjeshjes të dokumentohet me atest ngjeshja e arritur Llog në m3	m ³	40	10	700,00 €
4.2	Furnizimi, transporti dhe vendosja e gurëve në shtatën e lomit me diam rreth 30 cm, të punohet rruja nga të dy anët e shtatit të lomit me 4% Llog në m ²	m ²	21	10	210,00 €
Gjithsej: Pos 4					510,00 €
5 PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES					
5.1	Furnizimi, transporti, dhe punimi i shtresës rrafshuese të betonit të varler nën themelet të shputave të shtyllave në shtatë të rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrutshmeri të ujit d. 10 cm, Me C-12/15 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh Llog. në m3	m ³	4	60	240,00 €
5.2	Furnizimi, transporti, dhe punimi i Betonit të klasit C-25/30 për shputat të themeleve bregore dhe pilakës në shtatën e lomit të rregulluar me pregaditje të kallopeve nga drusat si dhe betonimi i tyre, betoni duhet vibruar dhe shtuar aditive për papershkrutshmeri të ujit. Punimet të kryhen sipas standardeve dhe detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh në llogaritjen statike Llog. në m3	m ³	12	150	1,800,00 €
5.3	Furnizimi, transporti, dhe punimi i betonit për shtyllat bregore me beton arme të klasit C-30/37 Me pregaditje të kallopeve nga drusat si dhe betonimi me beton me shtesa aditive dhe me vibrim me vibrator për kesi lloj të punimeve Punimet të kryhen sipas detajeve grafike të prezentuara në llogarin statike Llog. në m3	m ³	5	150	750,00 €
5.4	Furnizimi, transporti, dhe punimi i betonit për pjesën e mbisstrukturës sikur të paraqitur në pjesën konstruktive me punim të kutave dhe elementeve të shkurtra me beton arme të klasit C-30/37 Me pregaditje të kallopeve nga drusat dhe skeleve të renda me betonimi me beton me shtesa aditive për papershkrutshmeri nga uji dhe me vibrim me vibrator për kesi lloj të punimeve Punimet të kryhen sipas detaje grafike të paraqitura në llogarin statike Llog. në m3	m ³	9	150	1350



5.5	Furnizimi, transporti, dhe punimi i mureve bregore të urea me d = 20 cm të rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushuesi ndaj njiut 1. =250 cm me beton C =25/30 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.Llog. në m3	m	6	150	750,00 €
5.6	Furnizimi, transporti, dhe punimi i mureve të mbi pllakes me diam 25x20 cm, të rregulluar me beton të vibruar dhe me aditive për papershkrushuesi ndaj njiut me beton C =30/37 Punimet të kryhen sipas detaje grafike të dhëna për kesi lloj punimesh.Llog. në m3	m³	1	150	150,00 €
6	Gjithsej: Pas 5				5,040,00 €
PUNIMET E ARMIRIMIT					
6.1	Furnizimi i materialit ,pastrimi ,prejta lakimi ,si dhe montimi i armatures ne pozicionin e parapar sipas planit te armimit.Llog.kg	kg	4625	2	9,250,00 €
7	PUNË TË LIEËRA TË NDËRSHIME				9,250,00 €
7.1	Furnizimi i materialit per punimin e Gardhit metalik me elemente gypa nga eciili,nganjoi te punohet sipas detajit puntorik ,gardhi duhet te pastrohet dhe te lyhet me dy shtresa ngjyre minijumi anti koroziv si dhe me dy shtresa lyejje me ngjyr depressive per metale. Ngjyren e cakton organi mbikqyres me Investitorin Ankerimi i gardhit metalik realizohet me anker bolona per pllaken e e mbistrukturesne çdo 2.0 m gjatësi.Llog. Në m1.	m1	10,5	20	210,00 €
7.2	Furnizimi i materialit per punimin dhe montimin e l gypave PVC per instalime te nevojeshme ne të dy anët e shitegut për këmbesori me 2 075 mm Punimet te kryhen sipas detajit te prezntuar ne projekt .Llog. në m1	m1	22	10	220,00 €
7.3	Furnizimi i materialit per punimin dhe montimin e kanalizimit atmosferik për lëshesat e njiut prej gypave PVC Ø 160 mm Lëshesat duhet te pregaditen dhe punohetn sipas detajeve dhe elementeve konstruktive Kapaku i lëshesat duhet te jetë nga grilla e metalit nga giza e shkrirë.Distanca në mes të lëshesave e propozuar në çdo 4 m ...Llog. në copë.	copë	2	10	20,00 €
7.4	Furnizimi i materialit dhe punimin i l hidroizolimit vertikal te mureve bregore dhe horizontal në pjesën e mbistruktuës me një lyejje të fortë me bitull të lëngët dhe me kondor 4 mm ne dy shtresa me lyejje dhe pastria te siperfaqeve te cilat do te izoloohen Izolimi te realizohet me salldim me flake në te rrebet shtresat kalohen me +10 cm, Llog. në m2	m²	61,5	20	1,230,00 €
7.5	Pastrimi definitiv i kantierit punues të mës së betonit pas realizimit te punimeve për mura nga beton armeja .Llog. Në paushall	komplet	1	345	345,00 €
Gjithsej: Pas7					2,025,00 €

3	PUNË TË ASFALTIT				
8.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i asfaltit betonit nga materiali i njëtrajtshëm AB16 me trashësi t=4,0cm, në shtim përfaqësohet edhe zgjerimi në përkatësi Vërejtje: Të miratuar në vend dhe të bëhet ATLASIT-METODA MARSHALL.	m ²	16,3	20	330,00 €
Gjithsej: Pas 8					330,00 €

B	REKAPITULIMI - NDERTIMI TË URËS
---	---------------------------------

1	PUNËT PARAPRAKË	600,00 €
2	PUNËT NË PASTRIMIN E TERENIT DHE DEMOLIMIT DHE RRENIMIT TË URËS	1,300,00 €
3	PUNËT E DHEUT	945,00 €
4	PUNËT E ZHAVORIT DHE GURIT	510,00 €
5	PUNËT E BETONIT DHE BETON ARMES	5,040,00 €
6	PUNIMET E ARMIRIMIT	9,250,00 €
7	PUNË TË TJERA TË NDËRSHME	2,025,00 €
8	PUNË TË ASFALTIT	330,00 €
	TOTALI ME TVSH	20,000,00 €

C	Riparimi i urës në Poterq L=74m				
1	Përshkrimi i Punëve	Mësimi	Sasia	Qëllimi	Totali
1	Demolimi i disa drasave të vjetra dhe të demtoreve si dhe riparimi si dhe shtimi i konstruksionit metalik sipas nevojë si dhe përgatitja e urës për montimin e drasave të reja.	komplet	1	201,00 €	201,00 €
2	Furnizimi transporti dhe montimi i drasave me dimensione 4.10mx0.22cm si dhe t=0.5cm në cmim hyr dhe bulonat dhe elementet tjera përcjellese për montimin e drasave.	copë	100	6,00 €	600,00 €
3	Furnizimi transporti dhe montimi i drasave me dimensione 5.00mx0.15cm si dhe t=0.3cm në cmim hyr dhe bulonat dhe elementet tjera përcjellese për montimin e drasave.	copë	400	13,00 €	5,200,00 €
					6,001,00 €

A	REKAPITULIMI I PËRGJITHSHËM I ASFALTIMIT RRUGËVE NË POTERQ - DUGAJ VË-	177,999.00 €
B	NDËRTIMI I URËS L= 5 m.	20,000.00 €
C	Riparimi i urës në Poterq L=74m	6,001.00 €
	Totali :	204,000.00 €

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 634-24-6218-5-2-1/C785

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4

Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njih lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5

Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6

Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthejë ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7

Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga lëtimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi. I përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimin të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesi do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumën e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumën e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara ne shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët te cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose te riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe te jete lëshuar, ose konsiderohet te jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Neni 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shumat minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatuar periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 634-24-6218-5-2-1/C785

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni, Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 20.400.00 EURO me validitet 20+1=21 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve 100% Përgjegjësi e operatorit ekonomik; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve 100% Përgjegjësi e operatorit ekonomik]; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën 100% Përgjegjësi e operatorit ekonomik (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: 100% Përgjegjësi e operatorit ekonomik] ii. të personave të tjerë: 100% Përgjegjësi e operatorit ekonomik
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë [me te pramuar te dy anetë nga menaxheret e kontratës nga te dy palët
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 2 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 100 %] e Çmimit final të Kontratës..

Regjistri i punës	20.1	<i>ditari i punëve</i>
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i> .
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: ska
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së kontratës</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Me pajtueshmëri të dy anshme</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata themelore Peje dega Kline në pajtim me ligjin në Kosovë.



Republika e Kosovës
Republika Kosovo - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada / Government -
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Industrijsko-Trgovinska Agencija
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA REPUBLIKE KOSOVË
REPUBLIKA KOSOVO - REPUBLIC OF KOSOVO
AGENCIJA TRGOVINSKO-INDUSTRIJSKE
TRADE AND INDUSTRY AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811242502

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

REA SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovnačko ime / Commercial name

Tipi biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shopëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Lidhja e Pejës
Klinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

09/09/2008

15/03/2019

Data / Date / Datum

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10008391**

ANeks 1 SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj specififikimet teknike, në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme të objektit të kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe të operatorëve ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar të vendosë specififikim teknik që favorizojnë ose dis-favorizojnë një ose më shumë operatorë ekonomik.

[2. Nëse variantet lejohen Autoriteti Kontraktues duhet të ceket specififikimet minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë janë]

[Indikacion për ndryshimin e datës së fillimit/dorëzimit (nëse zbatohet):]	
[Fillimi:]	< shëno datën >
[Dorëzimi:]	< shëno datën >

[Informacionet teknike të detajuara mund të shkrohen në gjuhën që zakonisht shfrytëzohet ndërkombëtarisht për teknikën e tillë]



Deklaratë

REA SH.P.K. me nr te biznesit 811242502 me adresë Rr.Lidhja e Pejës ne Klinë
deklaroje që do ti përmbahem te gjitha specifikimev teknike të tenderit

Titulli: Asfaltimi i rrugës Poterq-Dugajevë

Me nr.prokurimit : 634-24-6218-5-2-1

Deklaroj që do ti përmbahem ne mënyrë jodiskriminuese dhe me karakteristika që i përkasin objektit të kontratës :kualiteti,sigurimi i kualitetit,performancës ,terminologjia,kërkesat e dizajnit ,simbolet,dimensionet,testimi dhe metodat e testimit,sigurimi,paketimi,shënjimi,etiketimi.

REA SH.P.K.


Aneksi 2 DEKLARATA NËN BETIM

Unë, i poshtë nënshkruari, duke përfaqësuar: REA SHPK deklaroj nën betim se jam i përshtatshëm në përputhje me Nenin 65, të Ligjit mbi Prokurimin Publik në Kosovë, Ligji Nr. 04/L-042 i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-93.

Unë vërtetoj se i kam lexuar kërkesat e përshatshmërisë në Nenin 65 të LPP-së, respektivisht paragrafin 6 të Informacionit për Tenderuesit dhe vërtetoj se i përmbush kërkesat e përshatshmërisë për pjesëmarrje në këtë procedure të prokurimit.

Unë pranoj mundësinë e sanksionimeve penale dhe civile, gjobave dhe dënimeve, nëse unë për shkak të pakujdesisë dorëzoj çfarëdo dokumenti ose deklaratë që përmban informata përmbajtësish të gabueshme ose mashtruese.

Identifikimi i Operatorit Ekonomik (OE)	
Emri i OE:	REA SHPK
Adresa e plotë:	RR LIDIJA E PEJES
I përfaqësuar nga:	
Emri:	AGIM KASTRATI
Pozita:	DREJTOR
Nënshkrimi:	
Data:	24.07.2024
Vula:	



KUINË, RREJIDHJA E PEJËS
Tel: 044 500 478
NRB : 8112/2502

MENAXHËRI I PROJEKTIIT

Por projektin Asfaltimi i rrugës Poterq-Dugajevë

Firma RRA SH.P.N. me NRB 8112/2502 dhe me adresë në Rr. Lehtëje e Pejës, Kuinë e rekonstruksionit me marrëdhënie të përcaktuara në projektin e sipërluar nga KOMUNA ALBINE.
Asfaltimi i rrugës Poterq-Dugajevë

Duke Nr të projektimit: 632-24-6218-B-2-1, llojshifor i ndërtimit z.Niveli i kushtit të
z.Niveli i kushtit të z.Niveli i kushtit të projektit të llojshiforit dhe të ndërtimit.

Drejtori :



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001184567

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

REA SH.P.K.

Numri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

811242502

Komuna:
Municipality:
Opština:

KLINË

Data:
Date:
Datum:

06.08.2024

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe aktualisht është në marrëveshje me këste për të shlyer borxhe tatimore të mbetura,

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budočnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVO

GJYKATA KOMERCIALE
PRIVREDNI SUD – COMMERCIAL COURT

GjA.nr.5268/24
12.07.2024

GJYKATA KOMERCIALE E KOSOVËS, në bazë të kërkesës së palës në kuptim të Rregullores Nr.07/2022 për Organizimin e Brendshëm dhe Sistematizimin e Vendeve të Punës në Gjykatën Komerciale të datë 29.07.2022, lëshon këtë: *PRIVREDNI SUD KOSOVA, na osnovu zahteva stranke u smislu Uredbe 07/2022 o Unutrašnjoj Organizaciji i Sistematizaciji Radnih, Mesta u Privrednom Sudu od 29.07.2022, izdaje ovo:*

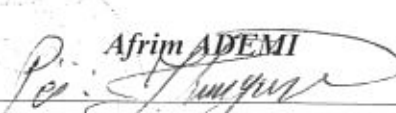
ÇERTIFIKATË
UVERENJE

Në regjistrat e Gjykatës Komerciale të Kosovës, *U registrima Privrednog suda Kosova* Nuk ka - evidencë se operatori ekonomik **REA SH.P.K. Klinë** me numër të regjistrimit **811242502** është - shpallur i falimentuar ose insolvent gjatë dy (2) viteve të kaluara, dhe se ndaj të njëjtit është e iniciuar procedura e falimentimit, përkatësisht e likuidimit. *Nema dokaza da je ekonomski operator, sa brojem biznisa, proglašen pod stečajem ili nesolventan u protekle dve godine, i protiv istog, pokrenut postupak stečaja odnosno stečaja /likvidacije*

Kjo Çertifikatë lëshohet në kuptim të nenit 65 paragrafi 4 nën paragrafi 4.1 dhe 4.2 i Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik në Republikën e Kosovës. *Ovo Uverenje izdaje se na osnovu člana 65 stav 4 podstav 4.1 i 4.2 Zakona br.04/L-042 o Javnoj Nabavci Republike Kosova.*

E njëjta është kërkuar nga pala me qëllim të pjesëmarrjes në **Tender** dhe nuk mund të përdoret për qëllime tjera. *Ista je zatražena od stranke s ciljem učesća za Tenderu, i ne može se upotrebiti za druge svrhe.*

Taksa është paguar sipas Tarifës për taksa gjyqësore në shumë prej pesë (5) €, e paraparë me nenin 12.17 të Udhëzimit Administrativ të KGJK-së, nr. 1/2017, në fuqi nga data 1.5.2017. *Taksa je plaćena po Tarifi za sudske takse u iznosu od 5€, predviđeno članom 12.17 Administrativnog Upustva SSK-a, br. 1/2017, na snazi od dana 1.5.2017god.*


Referent i gjykatës / Referent Suda



Letër Standarde e kërkesës për dokumentacion shtese

06.082024 -Kline

KOMUNA KLINE –Zyra e Prokurimit

Rea shpk Kline

NR PROKURIMT	634	2	4	6	2	1	8	5	2	1

Titulli: Asfaltimi i rrugës Poterq-Dugajeve

I/e nderuar(a) [Z/Znj]] _____

Faleminderit që morët pjesë në procedurën e lartshënuar të prokurimit publik. Procedura është udhëhequr në pajtim me Ligjin për Prokurimin Publik Nr. 045/L-068, siç citohet në vazhdim “LPP”.

KOMISIONI PER VLERESIM KA PERZGJEDHUR OFERTEN TUAJ PER SHPERBLIM TE KONTRATES ,KONFORM DOSJES SE TENDERIT PIKA III.2.1 .DESHMITE NGA NENI 65 PIKA 4.8.,DHE NJOFTIMIT PER KONTRATE **JU DUHET TE NA I SILLNI NE ORIGJIONAL APO TE NOSTRIFIKUARA ,KETO DOKUMENTE. DHE JO ME TE VJETRA SE 90 DITE .**

1. VERTETIMIN NGA ATK – QE NUK KENI OBLIGIMET TE PASHLYERA APO JENI NE MAREVESHJE ME ATK –
2. VERTETIM NGA GJYKATA QE NUK JENI NE PROCES GJYQESOR APO FALIMENTIM TE NDERMARRJES – ORIGINAL APO I VERTETUAR NGA NOTERI.

VERTETIMET DUHET TE KENE VALIDITET JO ME SHUME SE 90 DITE NGA DITA E SOTIT.

Pa përgjigjën nga ana e juaj mbi amendament(et) e sipër-përmendura brenda 3 ditëve prej datës së këtij njoftimi,perkatesisht deri me daten **09.08.2024 para ores 14.00** ne te kundërtën do të refuzojmë tenderin tuaj-kushte per Njoftim per Dhenje te kontrates .. personalisht .Keto DUHET ti NGARKONI ne e- prokurim. ,
Me respekt,

Labinot Morina zyrtar i prokurimit komuna Kline
[Nënshkrimi] _____





ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E TENDERIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **128759**

Për **KUVENDI KOMUNAL KLINE**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **REA SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **ASFALTIMI I RRUGES POTERQ -DUGAJEVE**

Nr. prokurimit: 634 24 6218 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të tenderit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,100.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se tenderuesi i ka dhënë informacione përmbytësisht të gabueshme ose mashtruese autoritetit kontraktues
- Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në dosje të tenderit
- Tenderuesit iu është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi e refuzon apo dështon:
 - Që të depozitoi sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në dosje të tenderit
 - Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në dosjen e tenderit
 - Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuar në dosjen e tenderit

Pagesa në shumën e limituar prej **2,100.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 90 ditë kalendarike prej **29.07.2024** deri më **27.10.2024**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 29.07.2024

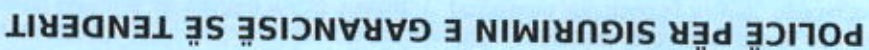
Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



Gjithcka qe duhet ta keni



Kontraktuesi	
Emri	REA SH.P.K.
Përqasuesar nga	AGIM KASTRATI
Adresa	Kilnë, Lidhja e Pejës
Nr i Biznesit	811242502
Telefoni	044500478
Përfutjesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL KLINE
Adresa	RR.ABEDIN REXHA
Garantuesi	
Emri	Eisig
Banka	NLB
Garantuesit	
Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguarar	2,100.00
Periudha	29.07.2024 - 27.10.2024
Primi	50.00
Tvsh	9.00
Primi Bruto	59.00
Data e lëshimit	29.07.2024 09:22
Aktiviteti Ekonomik:	
ASFALTIMI I RRUGES POTERQ -DUGAJEVE	

Lënda e Garancisë	
Detryrmet e Siguruesit ndaj Përfutjesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfutjesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontrates.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutjesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjete të ligjore, për të bërë rimborsimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutjesit (cedimi i të drejtave nga Përfutjesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për policia të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave – pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutjesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nēnshkkrīmīn ē kēsaj police tē sigūrlīmīt, nēnkuptōhet se unē ī sigūrlu! me vullnēt tē līrē, tē dārabartē dhe me mīrēbēsīm kām pranuār prīmīn ē sigūrlīmīt, kām lēxuār, kuptuār dhe pranuār kushēt ē sigūrlīmīt.

My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig

Rilind Maglajari - 1210



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Policies me Nr. **129841**

Për **KUVENDI KOMUNAL KLINE**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **REA SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **ASFALTIMI I RRUGES POTERQ-DUGAJEVE**

Nr. prokurimit: 634 24 6218 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **20,400.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **20,400.00€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 638 ditë kalendrike prej **23.08.2024** deri më **23.05.2026**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 23.08.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



ELSIG

Gjithcka që duhet ta keni

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.
Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tringë Ismajli"-nr.19,
Tel: +383 (0) 38 221 112; Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@kselsig.com



POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

Nr. Polices: **129841**

Kontraktuesi	
Emri	REA SH.P.K.
Përfaqësuar nga	AGIM KASTRATI
Adresa	Klinë, Lidhja e Pejës
Nr i Biznesit	811242502
Telefoni	044500478

Përfituesi	
Emri	KUVENDI KOMUNAL KLINE
Adresa	RR.ABEDIN REXHA

Garantuesi	
Emri	Elsig
Banka	NLB
Garantuesit	

Mbulueshmëria e Polices	
Shuma Siguruar	20,400.00
Periudha Sigurimit	23.08.2024 - 23.05.2026
Primi	641.85
Tvsh	115.53
Primi Bruto	757.38
Data e lëshimit	23.08.2024 10:16

Aktiviteti Ekonomik:
ASFALTIMI I RRUGES POTERQ-DUGAJEVE

Lënda e Garancisë	
Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfituesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:	
1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktori i cili është i garantuar me këtë police.	
2. Përfituesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.	
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit, Siguruesit/Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit/Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfituesit (cedimi i të drejtave nga Përfituesi të Siguruesit/Garantuesit).	
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.	
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfituesi) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)	

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit ti ruaj të dhënat e mia personale / të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari me vullnet të lirë, të barabartë dhe me mirëbesim kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit.
My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions



Kompania e Sigurimeve Elsig
Rilind Magjari - 1210



Përfaqësuesi i të siguruarit
AGIM KASTRATI



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER

ZYFER ALIU
LIPJAN

LRP Nr. 7831/2022

Ref.nr.1515/2022

Më date 16.06.2022(gjashtëmbëdhjetë qershor dymijë e njëzete dy), në ora 16.00 (gjashtëmbëdhjetë) para meje, i poshtë nënshkruari Zyfer Aliu noter në Lipjan, Rr. "Lidhja e Prizrenit"nr.159, e me kërkesën që në bazë të vullnetit të lire të tijë, të hartojë **aktin notarial noterial autorizim për përfaqësim afarist**, është paraqitur:-----

1. REA SH.P.K. me seli në Klinë, RR. "Lidhja e Pejës", me nr.unik identifikues 811242502, me nr biznesit 70525569 dhe me nr.fiskal 600181135 e regjistruar pranë MTI në Prishtinë të cilën e përfaqëson Z.Agim Kastrati, nga i ati Ibrahim, i lindur në Vermicë, më datë 25.08.1966 (njëzet e pesë gusht njëmijë e nëntëqind e gjashtëdhjetë e gjashtë), me vendbanim në Pejë, shtetas i Republikës së Kosovës, bartës i letërnjoftimit me nr.personal 1003039184, të lëshuar nga MPB-Prishtinë me datë 29.01.2019, valid deri më 28.01.2029, madhor, me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme:**Autorizuesi**) dhe -----

2. Z.Rinor Kastrati, nga i ati Agim, lindur në Altotting më dt.26.11.1997 (njëzet e gjashtë nëntor njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e shtatë),me vendbanim në Pejë, shtetas i R.Kosovës, identiteti i të cilit konstatohet nga letërnjoftimit me nr. Personal 1175113742, i lëshuar nga MBP-Prishtinë, më 16.01.2020,valid deri me 15.01.2025, madhor me zotësi të plotë veprimi (në tekstin e mëtejme:**I Autorizuari**)-----

Vërejtje:Shprehjet dhe fjalët në njejtë si dhe sa i përket gjinisë në vështrim të kësaj kontrate nënkuptojnë edhe shumësin e gjithashtu edhe gjininë e kundërt dhe të njejtat nënkuptohen në kontekst të objektit të kontratës.-----

AUTORIZIM PËR PËRFAQËSIM AFARIST

Autorizoj të autorizuarin tim me të dhënat si më lartë, që në emër tim dhe për llogari timen dhe të subjektit juridik REA SH.P.K. të ndërmerr veprimet si vijon:-----

* të përfaqësojë subjektin afarist pranë të gjitha organeve administrative në qështjet administrative pranë të gjitha institucioneve që nga niveli komunal gjerë në ate qendror-ministrive përkatëse, ARBK,Administratës Tatimore të Kosovës etj etj në Republikën e Kosovës.,-----

* pranë të gjitha Gjykatave dhe Prokurorive të shtetit të të gjitha instancave në Republikën e Kosovës në procedurë kontestimore, penale, jokontestimore, procedurë përmbarimore, administrative dhe procedurë tjetër pranë të cilave subjekti im juridik REA SH.P.K. me legjitimitetin përkatës paraqitet si paditës, i paditur etj pavarësisht çështjes konkrete dhe ate me të gjitha të drejtat që lirshëm dhe pa asnjë kufizim të ushtrojë padi dhe të gjitha parashtrësat tjera, të arrijë marrëveshje gjyqësore, të ushtrojë të gjitha mjetet juridike të rregullta dhe të jashtëzakonshme e për të cilat gjenë se janë në interesin tim dhe të subjektit afarist me të dhënat si më lartë gjerë në përfundim me vendim të plotëfuqishëm gjyqësor, administrativ etj.-----

* pranë Policisë së Kosovës në kuadër të komunikimit dhe bashkëpunimit reciprok ndërmjet veti.-----



* pranë të gjitha zyreve noteriale në Republikën e Kosovës lidhur me lidhjen, vërtetimin dhe nënshkrimin e kontratave për punë, kontratave mbi qiranë e lokaleve, kontratave mbi kryerjen e shërbimeve, kontrata dhe marrëveshje të ndryshme afariste, kontratave mbi shitblerjen e mallit, dhe kontratat tjera të cilat janë të lidhura ngusht me afarizmin e subjektit afarist **REA SH.P.K.** me të dhënat si më lartë.

* të ketë qasje në xhirollogarinë bankare pranë të gjitha Bankave në Republikën e Kosovës, të deponojë, të tërheqë mjete financiare, të bëjë edhe transfere bankare nga llogaritë e subjektit afarist **REA SH.P.K.** si më lartë.

* të hapë dhe të mbyllë llogaritë bankare pranë të gjitha bankave në Republikën e Kosovës dhe të tërheqë kartelat bankare, të bëjë përditësimin e të dhënave të biznesit konform kërkesave të Bankës përkatëse dhe njëherit mund të nënshkruajë edhe çfarëdo dokumenti tjetër pranë të gjitha bankave si më lartë.

* të përfaqësojë subjektin afarist pranë Doganave të Kosovës dhe të ushtrojë të gjitha veprimet juridike rreth doganimit dhe shpeditimit si dhe të lëshojë autorizimet përkatëse për palët e treta për kryerjen e doganimit, shpeditimit etj etj.

* të lëshojë autorizime për drejtimin e automjeteve të cilat evidentohen në pronësi time dhe në pronësi të biznesit tim me të dhënat si më lartë.

* të vozisë të gjitha automjetet që e evidentohen në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.

* të regjistrojë, të ç'regjistrojë, t'i kryejë kontrollet teknike si dhe të lidhë, vërtetojë, dhe nënshkruajë kontratat mbi shitblerjen e automjeteve të evidentuara në emrin tim dhe në emrin e subjektit afarist si më lartë.

* të më përfaqësojë mua dhe subjektin tim afarist pranë të gjitha kompanive të sigurimit në Republikën e Kosovës, dhe në shtetet e jashtme lidhur me kompesimin e dëmit, të lidhë marrëveshje jashtëgjyqësore dhe të ushtrojë padi për kompesim dëmi pranë Gjykatave Kompetente, të kryejë pagesën e të gjitha taksave, tatimeve dhe faturave nga afarizmi i ndërmarrjes pranë cilësdo bankë dhe institucion tjetër financiar në Republikën e Kosovës, pranë KEDS-KESCO, ku palë është entiteti im biznesor.

* që në emrin tim personal dhe në emër të biznesit tim në cilësi të kredimarrësit, bashkëhuamarrësit apo garantuesit, në të gjitha bankat në Republikën e Kosovës, të aplikojë, lidhë, vërtetojë dhe nënshkruajë kontratat apo marrëveshjet për kredi, mbitërheqje, linjë kreditore, garancion bankar, e veçanërisht limit kreditor apo produkte tjera kreditore në shumë të pacaktuar dhe kohë të pacaktuar. Më tutje në rastet e nënshkrimit të Kontratave lidhur me kreditë si më lartë, i autorizuari obligohet, e gjithashtu edhe banka kredidhënëse të më njoftojë paraprakisht mua si pronar përmes adresës elektronike për sqarime eventuale.

* që me rastin e nënshkrimit të kontratave të kredisë dhe tërheqjes së kredive nga paragrafi paraprak, i njëjti lirshëm dhe pa asnjë kufizim, mund të lidhë, nënshkruajë, dhe vërtetojë kontratat, aneks-kontratat etj. mbi hipotekën për paluajtshmëritë e evidentuara në emrin tim dhe në emër të biznesit tim pranë Noterit kompetent në Republikën e Kosovës.

* të më përfaqësoj pran zyreve kadastrale komunale në Rep. Kosovës lidhur me aplikimin dhe tërheqjen e dokumenteve pronësore-certifikatën pronësore, kopjen e planit, etj.

* lirshëm të negocioj kushtet dhe të lidhë, vërtetoj dhe nënshkruaj kontratën e shitblerjes, dhurimit, të kontratës së këmbimit etj me blerësin, dhuratëmarrësin, këmbyesin potencial për paluajtshmëritë të cilat janë në pronësi të **REA SH.P.K.**

* të bëjë pagesat përkatëse dhe mund të pranoj çmimin shitblerës, dhurimit këmbimit etj përmes xhirollogarisë bankare të **REA SH.P.K.**



* Si dhe të ndërmerr edhe të gjitha veprimet e tjera juridike të cilat kanë të bëjnë me veprimet juridike si më lartë në emër dhe për llogari time personale dhe të subjektit afarsit **REA SH.P.K.** me të dhënat si më lartë, e të cilat veprime juridike nuk kanë mundur të parashihen shprehimisht në këtë autorizim, por sipas natyrës së tyre biejnë në veprimet juridike si më lartë e të cilat lidhen me mua dhe afarizmin e subjektit tim juridik me të dhënat si më lartë. -----

* I autorizuari im lirshëm këtë autorizim mund ta bartë edhe në ndonjë person të tretë, sipas përzgjedhjes së vetë, në momentin kur konsideron se vetë nuk mund të ndërmerrë veprimet juridike si më lartë. -----

Autorizimin e jap për kryerjen e veprimeve të lartpërmendura për veprime të tjera ky autorizim është i pavlefshëm. -----

Autorizimin e jap me vullnet dhe vetedije të plote pa presion nga askush, veprimet e autorizimarresit i konsideroj/më sikurse ti kisha/im ndermarre vete. -----

Autorizimin e jap/im pa afat të caktuar deri në revokimin e tij nga ana ime/jonë. -----

Autorizimi është i hartuar në 3 (tri) flete dhe 3 (tri) faqe. -----

Shpenzimet janë paguar nga pala në shumë prej 20€+1€ për vendosjen e vinjetit të vulës (neni 41 par.6)=21 + 0.10 cent për fotokopjimin të çdo faqe (neni 41.5 i TPN) = 21.30€ +18 % TVSH= në total **25.13€**(njëzet e pesë euro e 13/100) në përputhje me Tarifat e përcaktuara në Noteriale, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve. -----

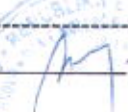
Identiteti i palës/ve është vërtetuar sipas letërnjoftimit/eve me të dhënat e lartëshenuara. Është vërtetuar se autorizimdhënësi/t, ka/në aftësi të plotë veprimi. Noteri vërteton se autorizimdhënësi/t ka/në nënshkruar këtë autorizim me dorën e vet/tyre dhe në praninë e tij. -----

Veprimi i noterizimit u krye në Lipjan, në selinë e Noterit Zyfer Aliu në adresën e lartëshenuar me datën 16.06.2022(gjashtëmbëdhjetë qershor dymijë e njëzete dy). -----

AUTORIZUESI: -----

1. REA SH.P.K. të cilën e përfaqëson Z.Agim Kastrati--  -----

NOTERI: -----

Zyfer Aliu  -----





MINISTRIA E
TREGTISË DHE
INDUSTRIË

ARBK

Ajencia e regjistrimit
të biznesave të Kosovës

REA SH.P.K.

Emri i biznesit	REA SH.P.K.
Emri tregtar	///
Lloji i biznesit	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Numri unik identifikues	811242502
Numri i biznesit	70525569
Numri fiskal	600181135
Numri certifikues KTA	///
Numri punëtorëve	1
Data e regjistrimit	09/09/2008
Komuna	Klinë
Adresa	Klinë, Lidhja e Pejës
Telefoni	044-500-478
E-mail	///
Kapitali	3,000.00€
Statusi në ARBK	Regjistruar
Statusi në ATK	///

Perfaqësues i autorizuar

Emri	Mbiemri	Pozita në biznes	Autorizimet
Agim	Kastrati	Drejtor	
Agim	Kastrati	Agjent i Regjistruar	

Pronar/ Aksionarë

Emri Mbiemri	Kapitali në €	Kapitali në %
Agim Kastrati	3,000.00€	100.00%

Njësitë

Nr	Numri i njësisë	Emri	Vendi
Aktivitet/et			