



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

KOMUNA KLINE
ZYRA E PROKURIMIT
01/41858-41563/23
13-12/2023

Bazuar ne nenin 81 te Ligjit e Prokurimit Publik nr. 04/L-042 te hyre ne fuqi 01.12.2011, mbi Aktivitetet e Menagjimit te kontrates, Menagjeri i Zyres se prokurimit , bie kete :

V E N D I M

Qe per Menagjimin e kontratës bazë nr. **146-2023** e datës **13.12.2023-**
Me titull: **“Ri-tender „Shtëpia për përkujdesje të personave të moshuar” ” Më O.E. „REA SH.P.K. : AAG PROJEKT, Rr: Abedin Rexha Klinë** Me numër te Prokurimit **634-23-12540-5-2-1** Nr: i biznesit **811242502** vlera e kontrates = **540.000.00 €**; per menagjim te kontrates do te jete: ARBER RACI nga njisia kërkuese e **D. E SHENDETSISË** si bartes i aktiviteve te programit , dhe implementues i projektit , **Z. ARON BACAJ** **plani i implementimit të kontratës 24 muaj**

Menagjeri i projektit ,njeherit edhe pergjegjes per menagjimin e kontrates , do te formoj komisionin per percjellje dhe komisionin per pranim.

Kryesyesi i aktivitetit te kontrates do te informoj ne gjithesecilen faze te aktiviteve zyren e prokurimit , dhe pas perfundimit te kontrates sjelle ne Zyre te prokurimit raportin detal mbi aktivitetin e menagjimit te kontrates.

Vendimi do te i dorzohet menagjerit te projektit sebashku me kontrate , oferten financiare.

Vendimit i bashkangjiten : kontrata , paramasa , plani dinamik , plani i mengjanimit te kontrates .

ZKA - KRYETARI

z. ZENUN ELEZAJ





KOMUNA KLINE

Zyra e prokurimit

01 Nr 551-41858/23

DATE 13.12.2023

KONTRATË NR. 146-2023

Numri i kontratës:¹ 634-23-12540-5-2-1/C696

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik REA SH.P.K.; AAG PROJEKT, ABEDIN REXHA, KLINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë:

Ri-tender Shtepia për perkujdesje të personave të moshuar. me numër identifikues: 634-23-12540-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Punë ndertimore sipas paramases nga njesia kerkuse**

No.	Lot
1	Ri-tender Shtepia për perkujdesje të personave të moshuar.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **540,000.00 €**; pesëqind e katerdhjet mije Euro.

2.2 Plani dinaik eshte 24 muaj

2.3 sigurimi i ekzekutimit do te jete 54,000.00 euro me validitet 24 muja+1 muaj= 25 muaj

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Ne baze të situacioneve mbi kryerje të punimeve me Raport nga Organi Mbikqyres dhe Fature

- Mbajtja e paras në vlerë 54,000.00 € do të paguhet pas Afatit të garancionit të punimeve mbas 12 muajve pas pranimit të perkoheshem teknik . Kjo mund të paguhet me garancion nëse ekzistojn mjetet në dispozicion)

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);

Sigurimi i ekzekutimit

Plani dinamik

Arbk e biznesit

[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

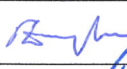
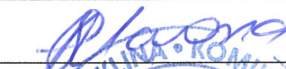
Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

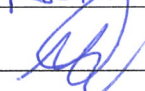
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Emri:	Z. Zenun Elezaj	Emri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ	Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	13.12.2023	Data:	12.12.2023
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	REA SHPK – GENTIANA MILLAKU
Pozita:	PERSON I AUTORIZUAK
Nënshkrimi:	
Data:	13.12.2023
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

Lokacioni: Klinë				
VEREJTJE: Çmimi për çdo pozicion duhet të përshfijë: furnizimin, transportin, punëtimin, montimin atë dhe qëllimin e pozitës në gjendje plotësisht funksionale, garancimin, si dhe kompletimin e certifikatave dhe atestave të nevojshme. Në çmim duhet të kufizohet gjithashtu i tërë materiali shpirtëror deri në lëshimin e funksionit. - Gjithashtu çdo material i cili është i paraprirë të furnizohet bazuar në paramasën e inçopinimit, duhet paraprirë si të aprovohet nga menaxheri i investimit. - Po ashtu çdo ndryshje, dritare, dyer etj. duhet të mirren masat e sakta nga punëtorët në vend për as të fillon me prodhimin e tyre. - Duhet pasur parasysh që paraprirësi (para se të fillon të punojë në terren) duhet të realizohet.				
A ARKITEKTURA DHE STRUKTURA				
		Njësia	Sasia	Çmimi për njësi
				Totali (€)
A.1 PUNËT E PËRGJITHSHME				
1 PUNIMET PREGADITORE				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues si dhe rrethimi i punështes	komplet	1.00	14500.00
1.2	Shënimet i objektit në terren dhe përcaktimi i kuotave të gërmimit dhe niveleve të përdhësës dhe hyrjeve	komplet	1.00	550.00
TOTAL PUNET PREGADITORE				15050.00
2 PUNIMET E DEMOLIMIT				
2.1	Demolimi i elementeve nga BA të pancevojshme si puseta, mure etj me tërë situacionin e paraprirë për ndërtim. Në çmim të kalkulohet edhe transporti i materialit të demoluar deri në deponi të qytetit. Verejtje: gjatë demolimit duhet të konsultohet organi mbikqyrës që të mos demolojnë pusetat egzistuese nga BA të cilat nuk janë paraprirë të demolojnë dhe të mos demolojnë kanale dhe kabllot nëntokësore.	m ²	600.00	2.00
2.2	Pastitimi i terentit, gërmimi dhe hoqja e dheut sipërfaqësor në trashësi deri 30 cm doko përshite rrafshimin e sipërfaqes së pastruar. Në çmim të kalkulohet edhe transporti i materialit deri në deponi të qytetit. Verejtje: gjatë zhvillimit të punimeve në këtë pozicion duhet të konsultohet organi mbikqyrës që të mos demolojnë kanale dhe kabllot nëntokësore.	m ³	180.00	10.00
TOTAL PUNET E DEMOLIMIT				3000.00
3 PUNIMET E DHEUT DHE ZHAAVORIT				
3.1	Gërmimi dheut i kat III me makine për hapjen e themeleve dhe transporti i dheut në deponinë e qytetit. Gërmimi të bëhet sipas kuotave të dhëna në projekt. Sipërfaqet anësore të gërmimit të jenë të rregullta, ndërsa fundi të jenë e niveluar sipas kuotave të dhëna. Në çmim të kalkulohet edhe largimi i dheut të tepërt pas mbushjes në deponi (në largësi max. 10km).	m ³	435.00	6.00
3.2	Gërmimi i dheut me dorë për themele për përmbajtjen e kendeve dhe nivelizimin e terentit.	m ³	21.75	7.10
3.3	Furnizimi dhe punimi i mbushjes dhe stabilizimi me material guror jokohërent të sjellur nga luaza në largësi 10km me barje, shtrirje dhe ngjeshje në shtresa me CBR>15%, me ngjeshje në shtresa çdo 20-25 cm, Msh=80 MN/m2. Mbushja duhet të bëhet në trashësi t=110.0 cm në tërë sipërfaqen e situacionit deri sa të arrihet niveli i trotuarit të rrugës kryesore pas ngjeshjes.	m ³	162.00	18.00
3.4	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit të zhaavorit (0-61 mm) si shtresë bazë për pllakën e themeleve, anash themeleve, nën themele shiritore me trashësi t=20 cm deri në arrijen e ngjeshjes së mirë me Mv>40MPa (për të cilën duhet të sigurohen edhe matjet sipas normave teknike)	m ³	108.00	20.00
3.5	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe ngjeshja e tamponit të zhaavorit (0-31,5 mm) si shtresë rrafshuese për pllakën e themeleve, anash themeleve, nën themele shiritore me trashësi t=20 cm deri në arrijen e ngjeshjes së mirë me Mv>40MPa (për të cilën duhet të sigurohen edhe matjet sipas normave teknike)	m ³	108.00	20.00
TOTAL PUNIMET E DHEUT DHE ZHAAVORIT				10000.43
4 PUNIMET E BETONIT DHE BETON-ARMESE				
Në çmim të kësaj duhet të llogaritet të gjitha punët në lidhje me përgatitjen e kallëpeve, montimin dhe përfundimin e tyre si dhe skelet e nevojshme për kryerjen e operimeve të cilat ndërlihen. Jo vetëm me punët e kallëpimit por edhe të betonimit të elementeve strukturore relative dhe punët tjera të ngjashme.				
4.1	Furnizimi me beton dhe punimi i themeleve për objektin me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	192.00	190.00
4.2	Furnizimi me beton dhe punimi i trajeve lidhëse për objektin e depose me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	113.75	100.00
4.3	Furnizimi me beton dhe punimi i pllakës në nivelin +0.00 për objektin e depose me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	110.00	100.00
4.4	Furnizimi me beton dhe punimi i Pllakës së meskafit, me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	110.00	100.00
4.5	Furnizimi me beton dhe punimi i trajeve, me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	25.00	100.00
4.6	Furnizimi me beton dhe punimi i Pllakës së kulmit, me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	103.00	100.00
4.7	Furnizimi me beton dhe punimi i trajeve të pllakës së kulmit, me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30 (MB-30). Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	25.00	100.00
4.8	Furnizimi me beton dhe punimi i shtyllave dhe mureve si dhe mureve të llojit me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-30/37. Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	73.15	100.00
4.9	Furnizimi me beton dhe punimi i pllakave të llojit, pllaka e theksit dhe pllaka e kulmit me dimensione si në projekt. Klasa e betonit, C-25/30. Në këtë pozicion përfshihet edhe punimi i pahive të nevojshme.	m ³	8.00	100.00
TOTAL PUNIMET E BETONIT DHE BETON-ARMESE				93270.00



5	PUNIMET E ARMATURES				
	Çeliku për armaturë do të jetë i brinjëzuar përveç nëse ipen indikacione tjera nga organi mbikqyrës. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080 si dhe të përcjellur me karakteristika të vijojnë. Vlera karakteristike e kufirit të rrjedhjes (yield strength characteristic value) fyk=500 N/mm ² . Madhësitë e diametrit të përputhen me vlerat nominale sipas ENV 10080, furnizimi, prerja, lakimi dhe montimi i shufërve të armaturave duhet të bëhet sipas formave të parapritura në detajet teknike si dhe të verifikohen në vendpunishte. Çeliku për armaturë do të aplikohet në përputhje të plotë me normat ENV 10080. Klasa e duktilitetit (ductility class) B-a lartë (high ductility) B 500 B.				
5.1	Sipas detajit në projekt	kg	68310.00	1.50	102465.00
	TOTAL PUNIMET ARAMTURES				102465.00
6	PUNIMET E KONS. TË KULMIT DHE MBULESËS				
6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i foljes izoluese me trashësi të foljes 1.8 mm. Montimi duhet të parashihet të realizohet me pajisje adekuate në të nxehtë dhe ngjyjen e shtresave të foljeve. Në çmim duhet të parashihet të gjitha manzhetat e nevojshme këndore dhe në pozicionet e ujembledhesave për montim adekuat. Posahtu të parashihet edhe dy shtresa gjeotekstil .	m ²	65.40	7.00	457.80
6.2	Furnizimi me material, transporti dhe vendosja e pllakave të qeramikes industriale me trashësi 2cm për ambiente të jashtme duke përfshirë distancierat standard për pllaka të cilat vendosen mbi	m ²	45.50	25.00	1137.50
6.3	Furnizimi, punimi dhe montimi i konstrukcionit të kulmit komplet mbi pllakë nga druri i përpunuar me: Mahite=10/12cm/75cm; Nenmahite=12x14cm; Shtyllat=12x14cm Shtangimet=12x12cm; danat=(15x7)x2cm., në tërësi sipas projektit. Llogaria në m ² sipërfaqe të horizontale të ankuarë sipas normave teknike.	m ²	510.00	65.00	33150.00
6.4	Furnizimi dhe vendosja e kontra listellave 3/5 në çdo 70cm, apo paralel me pahit. Llogaria në m ² në projekcionin horizontal të kulmit.	m ²	510.00	5.00	2550.00
6.5	Furnizimi dhe vendosja e listellave 5/8 në çdo 70cm mbi kontra listella	m ²	510.00	5.00	2550.00
6.6	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit sendviç për kulm dhe mbyllja anash kulmit me panel sipas projektit me trashësi 10 cm, pozicioni përfshihet të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për montimin e panelit si dhe lajtset e nevojshme për mbylljen e vrimave.	m ²	510.00	15.00	7650.00
6.7	Furnizimi dhe montimi i llamarinës të plastifikuar t=0.55 mm e rrafshët (mverhja e kallkanëve dhe kulmarit në majën e kulmit me gjersë duke ju përshatur paneleve sendviç). Lllamarina të jete e plastifikuar. Ngjyra e llamarinës të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	210.00	10.00	2100.00
6.8	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së rrafshët e plastifikuar t=0.55 mm (mbyllja e pjesëve anësore dhe kulmarit në majën e kulmit me gjersë duke ju përshatur llamarinës së profilizuar të kulmit). Lllamarina të jete e plastifikuar. Ngjyra e llamarinës të caktohet nga organi mbikqyrës.	m ²	160.00	8.00	1280.00
6.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve vertikal nga llamarina e plastifikuar me dimenzione Ø12cm, t=0.55mm, përfshirë edhe thyerja e morit të atëkës për depërtimin e ullukut sipa s normës teknike.	m ²	66.00	8.00	528.00
7	Furnizimi, transporti dhe montimi i ullukëve horizontal nga llamarina e plastifikuar t=0.55mm, me gjersë të zhvilluar b=1.8m përfshirë edhe pjesën nënë llamarinën e pjerrët , shtresën hidroizoluese nën ulluk me shtresë nivelizuese dhe hidroizolim të follet mbi shtresën nivelizuese	m ²	120.00	8.00	960.00
7.10	Furnizimi me material dhe montimi i llamarinës së plastifikuar t=55mm me gjersë të zhvilluar b=1.20m për të parandaluar shkarkimin e borës në olluqet horizontale sipas zgjedhjes së org mbikqyrës	m ²	66.00	8.00	528.00
	TOTAL PUNIMET E KONS. TË KULMIT DHE MBULESËS				52891.30
7	PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				
7.1	Furnizimi , transporti me material blloqe argjilor dhe muratimi i mureve të jashtme dhe ndarese të hapësirave të objektit në trashësi të mureve D= 25 cm dhe D=20 cm nga dyshemeja deri nën pllakën e mësksitit. Muratimi të bëhet sipas standarde dhe sipas manualëve sipas tipit të blloqeve me fuga horizontale dhe fuga vertikale. Muratimi me laq vazhdues ose ngjites ndëkupt sipas prodhuesit dhe manualëve. Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për muratim.	m ²	420.00	25.00	10500.00
7.4	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme me laq vazhdues si dhe suvatimi i pllafonit të garazhues. Suvatimi të bëhet në dy shtresa deri në rrafshin të plotë. Në çmim të parashihet edhe këndoret metaliko të parapara për suvatim. Suvatimi i mureve dhe pëllurave nga betoni , shtyllave dhe mureve të muratara me blloqe argjillore . Në llogari hyn edhe skela e nevojshme për suvatim.	m ²	2850.00	7.00	19950.00
	TOTAL PUNIMET E MURATIMIT DHE SUVATIMIT				30450.00
8	PUNIMET E IZOLIMIT				
8.1	Furnizimi transporti me material hidroizolues, hidroizolimi i pllakes së themelit të lloft dhe mureve si dhe pllakes së dyshemes të objektit me një lëyerje të folatë (bitutit) dhe me dy shtresa trashësie t= 4 mm . Ngjitja bëhet me flakë, korse kallumi i shtracave është 10 cm.	m ²	570.00	8.00	4560.00
8.2	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i dyshemeve dhe mureve në lartësi deri në 30 cm të kuzhinave dhe banjovë.	m ²	210.00	3.00	630.00
8.3	Furnizimi transporti dhe punimi i shtresës rrafshuese "ESTRIH" në dyshemet e objektit dhe në tarasën si dhe mbi garazh. Shtresa rrafshuese Estih të punohet në trashësi T= 5 cm ³ . Sipërfaqja e Estritit duhet të ndalet me fugë dilatarese ose të pritët pas punimit.	m ²	935.00	9.00	8415.00
8.4	Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit në dyshemet KATEVE të objektit si dhe në tarasën dhe mbi garazh "Stiroport i presuar N4" në trashësi (t= (2÷3) cm. Në çmim të parashihet edhe folia PVC që vendoset mbi termoizolim si dhe stiroport me trashësi t= 2 cm si fugë dilatarese mes estritit dhe mureve periferike të objektit.	m ²	935.00	4.00	3740.00
	TOTAL PUNIMET E IZOLIMIT				17345.00
9	PUNIMET E ZDRUKTHARISË - DYERT				
	Furnizimi me material transportimi dhe montimi i dyerve të hyrjeve dhe në objekt me dimensione si në Projekt me profile PVC , dyert jano sipas detajit në projekt . Vlera e përgjithshme e kalimit të temperaturës në dritare/dyer (shuma dhe profile) nuk duhet të jete me a madhe se U=1.1W/m ² K. Çdo dritare që laset duhet të jete me "kiper" dhe të ketë elementet e parafabrikuar për ajrim, dy për marrjen e ajrit të pastër dhe një për largim të ajrit nga brenda. Dritaret të pajisen me doreza nga sekuestike (me kushineta). Të gjitha materialet e dritareve duhet të jen nga prodhuese me certifikata të kualitetit, izolimit, mbrojtjes së ambientit, rezistente nga gërvishje dhe nga uji. Ngjyra e profilet PVC e bardhë.				
9.1	D-01 Dim: 200/240 cm	copë	1.00	650.00	650.00
9.2	D-02 Dim: 195/240 cm	copë	1.00	650.00	650.00
9.3	D-03 Dim: 150/240 cm	copë	1.00	450.00	450.00



9.4	D-08 Dim: 150/210 cm	copë	7.00	350.00	2450.00
	Furnizimi me material transportimi dhe montimi i dyerve te hwyjeve dhe ne objekt me dimensione si ne Projekt me profile PVC , dyert jane sipas detailit ne projekt . Vlera e pergjithshme e kalimit te temperaturës ne dritare/dyert (shama dhe profile) nuk duhet te jete me e madhe se U=1.1W/m²K. Çdo dritare qe hapet duhet te jete me "kiper" dhe te ketë elementet e parafabrikeuara për ajrim, dy për marrjen e ajrit te pastër dhe një për largim te ajrit nga brenda. Dritaret te pajisen me doreza nga shkuesitke (me kushinet). Te gjitha materialet e dritareve duhet te jen nga prodhues me certifikata te kualitetit, izolimit, mbrojtjes se ambientit, rezistente nga gërvishje dhe nga uji. Ngjyra e profilit PVC e bardhe.				
9.5	D-03 Dim: 690/240 cm	copë	1.00	2000.00	2000.00
9.6	D-04 Dim: 575/240 cm	copë	1.00	1495.27	1495.27
	Furnizimi me material transportimi dhe montimi i dyerve te dhomave ne objekt me dimensione si ne Projekt me profile PVC , dyert jane sipas detailit ne projekt . Ngjyra e profilit PVC e bardhe.				
9.7	D-05 Dim: 100/210 cm	copë	53.00	280.00	14840.00
	TOTAL PUNIMET E DYERVE				22535.27
10	PUNIMET E ZDRUKTHTARISE - DRITARET				
	Furnizimi me material transportimi dhe montimi i dritareve me profile PVC me gjerësi min. 8.3cm me shtatë fusha-koneta termike dhe tri gomina perimetrike EPDM, me shama te trefishtë (termopan) float 4+12+4+12+4mm, me argon. 4mm (kater stinor) +12mm (lajme nlarëse) + sham 4mm (i thjeshtë) + 12mm (lajme ndarëse) + sham 4mm Low-E. Vlera e pergjithshme e kalimit te temperaturës ne dritare/dyert (shama dhe profile) nuk duhet te jete me e madhe se U=1.1W/m²K. Çdo dritare qe hapet duhet te jete me "kiper" dhe te ketë elementet e parafabrikeuara për ajrim, dy për marrjen e ajrit te pastër dhe një për largim te ajrit nga brenda. Dritaret te pajisen me doreza nga shkuesitke (me kushinet). Te gjitha materialet e dritareve duhet te jen nga prodhues me certifikata te kualitetit, izolimit, mbrojtjes se ambientit, rezistente nga gërvishje dhe nga uji. Ngjyra e profilit PVC e bardhe.				
10.1	W-01 Dim: 140/140 cm	copë	21.00	250.00	5250.00
10.2	W-02 Dim: 195/140 cm	copë	2.00	185.00	370.00
10.3	W-03 Dim: 215/140 cm	copë	2.00	190.00	380.00
	TOTAL PUNIMET E DRITAREVE				6000.00
11	PUNIMET E GARDHIT TE SHKALLEVE DHE ASHENSORIT				
11.1	Furnizim dhe montimi i ashensorit me dy ndalje sipas dimensioneve ne projekt me dimensione te brendesime 225x175 cm. Ashensori te jete nga prodhuesit e EU .	cope	1.00	10870.00	10870.00
11.2	Punimi dhe montimi i parmakëve te shkallëve e instalime ne baze me parmakët e shkallëve , e punuar ne lartësi h= 90 cm prej profileve. Horizontalja ne forme rreforre me diametër 5 cm. Vertikale ne qdo të katërtë shkallë. Vertikale me forme dhe diametër si ne shërbuesit. Parmakët te punohen sipas detailit arkitektikonik.	m²	13.00	10.00	130.00
	TOTAL PUNIMET E SHKALLEVE DHE ASHENSORIT				11000.00
12	PUNIMET E QERAMIKES				
12.1	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë me pllaka keramike jo te rreshqiteshme me dimensione 60x120 cm te porcelanizuara te klasit parë vendosja e pllakave me llag adhekat.	m²	810.00	14.00	11340.00
12.1	Furnizimi dhe mveshja e mureve te banjove dhe kuzhines me pllaka keramike te porcelanizuara te klasit parë dizaini sipas perzgjedhjes se organit mbikqyrës me ngjites adekuat. Ne sipërfaqen e mureve të sanitajeve në lartësin e plote te murit. Ne çmim të parashifit mveshja e fugave, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	650.00	14.00	9100.00
12.2	Furnizimi dhe mveshja e dyshemesë se banjove, kuzhinave dhe koridoreve me pllaka keramike te tipit "MAT" te porcelanizuara te klasit parë 30x30x0.8 cm vendosja e pllakave me llag adhekat. Ne nyjet sanitarje pllakat keramike duhet të vendosen me gjerësi 0.5% ne drejtim të mbledhjes së ujit në sifon mbi dysheme, ndërsa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	125.00	15.00	1875.00
	TOTAL PUNIMET E QERAMIKES				22315.00
13	PUNIMET E MERMERIT				
13.1	Furnizimi me material dhe montimi i solbankave të fasades në anën e jashtme (në fasadë) nga graniti natyral me trashësi 2,0 cm dhe me gjerësi 22,0 cm me punimin e "kanalit" të pikores. Nuanca të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m²	80.00	10.00	800.00
	TOTAL PUNIME ME MERMER				800.00
14	PUNIMET NE FASADE				
14.1	Furnizimi transporti dhe punimi i Fasades me keto shtresa: Ngjitës Stiropor N4 T= 10 cm Ngjitës Rrjetë plastike adekuante Ngjitës Fasadë nga masa e gatshme plastike me teksture K 2mm Shtresa finale ngjyrosja Ne cmm te kalkulohen edhe skelet e nevojshme për punimin e fasades.	m²	1050.00	18.00	18900.00
	TOTAL PUNIMET NE FASADE				18900.00
15	PUNIMET E TAVANIT, PATINIMIT DHE NGJYROSJES				
15.1	Furnizimi dhe montimi i tavaneve te varura nga fibrat minerale sipas prodhuesit me dimensione 60x60x1.5cm me aftësi të absorbimit (izolimit) zanor prej 25-42 dB), me veti zjarrdurues EN120. Varja behet me konstruktion përkatës dhe aksesor për varje për këtë lloj te tavanit duke përfshirë te gjitha aksesorët dhe punët e nevojshme për këtë pozicion me instruksione nga prodhuesi me ISO standarde. Mentehet ne tavane te paraqitura si ne projekt.	m²	910.00	9.00	8190.00



15.2	Furnizimi me material, transport dhe vendosja e gletit në mur, si punë finale është gletit në dy shtresa. Në kuader të këtij pozicioni përshihet: a) Furnizimi dhe vendosja e shtresës rrafshuese në tërë sipërfaqen e murit, rrjeta si dhe të gjitha kendet e nevojshme, b) Furnizimi dhe vendosja e bazës- kontakt betonit c) Furnizimi dhe vendosja e gletit të kushtetit të faticë në dy shtresa, grirerja dhe rrashimi. Llogaritja për m².	m³	2200.00	3.50	7700.00
15.3	Furnizimi, transporti dhe pantiimi i mureve me polikollor të kualitetit të lartë sipas ISO standardeve në dy shtresa. Tretja duhet të bëhet sipas udhëzimeve të përcaktuara në manualin e përdarimit. Ngjyra duhet të kenë këto karakteristika: - të jetë ekologjike - të ketë ditë të butë - të ketë kolor të qëndrueshëm (të mos e lumbasin pigmentin) etj. Nanacet dhe prodhuesi do të përcaktohen nga mbikqyrësi i punimeve. Llogaritja për m². Vërejtje: Në kuader të këtij pozicioni përshihet edhe largimi i orendive dhe të ngjashme në mënyrë që të krijohen kushte të përshtatshme për punë dhe pas përfundimit të punëve të bëhet kabinimi i tyre pa i demtuar në pozicionin e mëparshëm.	m²	2200.00	1.90	4180.00
TOTAL PUNIMET E PATINIMIT DHE NGJYROSJES					20070.00

PUNËT E JASHTME TË SITUACIONIT					
16	PUNIMET E JASHTME DHE TË PARTERIT				
16.1	Furnizimi dhe riveshja e dyshemesë së terasës - rimpave të jashtme me pllaka keramike për përdorim të jashtëm, të klasit parë 30x30cm vendosja e pllakave me flag ndëkruar. Pllakat klunker duhet të vendosen me përrjesi 0.2% në drejtim të mbledhjes së ujit në ndersa ngjyra dhe kualiteti i pllakave duhet të caktohet nga mbikqyrësi.	m²	50.00	19.30	965.00
16.2	Furnizimi, transporti, vendosja, kompaktimi, nivelizimi sipas projektit, me zhavor (0-63mm), për trupin e rrugës që duhet asfaltuar me trashësi t=200 mm, Msh=70MN/m -Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur si vijon:	m³	60.00	9.00	540.00
16.3	Furnizimi, transporti, vendosja, kompaktimi, nivelizimi sipas projektit, me zhavor (0-31mm), për trupin e rrugës me trashësi d=100 mm, Msh=90MN/m -Sasia e llogaritur në gjendje të ngjeshur.	m³	30.00	8.00	240.00
16.4	Furnizimi me material dhe vendosja e gureve skajor prej betoni të markes C-35/45 për kufizimin e kubëzave në vende të caktuara në projekt me dimensione 0.8x20x100cm në bazament prej betoni me trashësi prej 15cm gjithnjë sipas rregulloreve.	m	110.00	7.20	792.00
16.5	Furnizimi, bartja, shtrirja dhe ngjeshja e kubëzave të betonit t=8cm, të vendosura në shtresë rëre frak. 2/4 mm, t=4cm. Në pozicioni përfshihet edhe mbushja e fugave me rëre të imët.	m²	150.00	9.00	1350.00
16.6	Furnizimi transporti dhe shtrirja e zhavorit të imët 0-3 mm në sipërfaqetë parapara për rrugë dhe sheshe dhe në stazave të këmbësorëve e në të cilat ka qarkullim të autonjeteve transportuese, makinave private dhe autombulancave dhe njerëzve. Zhavori të luhdet në në trashësi 10 cm si dhe ngjeshja e tij me makineri të lehtë, papuqë për ngjeshje të pllakave të betonit (kubëzave) pa vibrim për të kompaktësuar dhe konsoliduar zhavorin Ngjeshja duhet të bëhet deri sa të arrihet modul i ngjeshjes sipas standardeve	m³	3.00	7.00	21.00
TOTAL PUNIMET E JASHTME DHE TË PARTERIT					3908.00

A REKAPITULIMI ARKITEKTURA DHE STRUKTURA -		
1	PUNIMET PREGADITORE	15050.00
2	PUNIMET E DEMOLIMIT	3000.00
3	PUNIMET E DHEUT DHE ZHAVORIT	10000.43
4	PUNIMET E BETONIT DHE BETON-ARMESE	93270.00
5	PUNIMET E ARMATURES	102465.00
6	PUNIMET E KONS. TË KULMIT DHE MBULESËS	52891.30
7	PUNIMET E MURATIMIT DHE SUBATIMIT	30450.00
8	PUNIMET E YZOLIMIT	17345.00
9	PUNIMET E ZDRUKTHARISË - DYERT	22535.27
10	PUNIMET E ZDRUKTHARISË - DRITARET	6000.00
11	PUNIMET E GARDHIT TË SHKALLEVE DHE ASHENSORITIN	11000.00
12	PUNIMET E QERAMIKES	22315.00
13	PUNIMET E MERMERIT	800.00
14	PUNIMET NE FASADE	18900.00
15	PUNIMET E TAVANIT, PATINIMIT DHE NGJYROSJES	20070.00
16	PUNIMET E JASHTME DHE TË PARTERIT	3908.00
TOTALI A,		430000.00
TOTALI ARKITEKTURA DHE STRUKTURA		430000.00



4. PARAMASA E INSTALIMEVE ELEKTRIKE					
NR.	PËRSHKRIMI	NJËSIA	SASIA	CMIMI PËR NJËSI €	TOTALI €
2. ELEKTRIKA					
2.1. KUADROT SHPËRNDARËSE					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
	*VEREJTJE:				
	Në çmimi përfshihen furnizimi dhe montimi, të gjitha të klasit lartë të certifikuara me standarte ISO				
2.1	KKSHE-Kuadri Kryesorë Shpërndarës Elektrik				
2.1.1	Furnizimi dhe montimi i tabelës Kryesore shpërndarëse elektrik të njehsorisë (KKSHE). Me mbrojtje IP43, të jetë i punuar nga lëvizshmëria me trashësi 2mm dhe e mbrojtur me ngjyrë të plastifikuar, me dimensione 1200x800x270mm, me këto elemente:	copë	1.00	150.00	150.00
2.1.2	Furnizimi dhe montimi i Ndërprerës tregolare me alësi shkyqëse 10 kA dhe rryma nominale të mbrojtjes 100A Ndërprerësi ka mbrojtje termike dhe termomagnetike.	copë	1.00	150.00	150.00
2.1.3	Furnizimi dhe montimi i shkarkuesve të mbilensit ZNO 0.5kV, 40kA, 4p	set	1.00	150.00	150.00
2.1.4	Furnizimi dhe montimi i Siguresave me Mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=40A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	set	1.00	150.00	150.00
2.1.5	Furnizimi dhe montimi i Siguresave automatike njëpolare 1P me karakteristika vepërimi C për rryma nominale In=10A.	copë	3.00	50.00	150.00
2.1.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare 1P me karakteristika vepërimi C për rryma nominale In=16A.	copë	3.00	50.00	150.00
2.1.7	Materiali i imët përçelës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuçe, klemë, bulona, etj.)	komplet	1.00	150.00	150.00
2.1.8	Kuadri Shpërndarës Elektrik-Perdhies, Kall i				0.00
2.1.9	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për Perdhiesë (KSHE) Me mbrojtje IP43, për njësi rreze 1200x800x270, me këto elemente:	copë	4.00	25.00	100.00
2.1.2.1	Furnizimi dhe montimi i mbrojtjes diferenciale katërpolare me rryma normale In=63A dhe rryma diferenciale Idn=0.03A.	copë	4.00	25.00	100.00
2.1.2.3	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike tregolare me karakteristika vepërimi C për rryma nominale In=40A.	copë	4.00	25.00	100.00
2.1.2.4	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike tregolare me karakteristika vepërimi C për rryma nominale In=25A.	copë	4.00	25.00	100.00
2.1.2.5	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare 1P+N me karakteristika vepërimi C për rryma nominale In=16A.	copë	120.00	2.50	300.00
2.1.2.6	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike njëpolare 1P+N me karakteristika vepërimi C për rryma nominale In=10A.	copë	42.00	2.50	105.00
2.1.2.7	Materiali i imët përçelës për lidhje (zbarra, përques P/F, papuçe, klemë, bulona, etj.)	komplet	1.00	145.00	145.00
			Gjithsej 2.1 :		2000.00
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat				
2.2.1	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 4x95mm ² Al.	m'	150.00	1.00	150.00
2.2.2	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x10mm ² Cu.	m'	100.00	2.00	200.00
2.2.3	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x16mm ² Cu.	m'	100.00	2.00	200.00
2.2.4	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 5x2.5mm ² .	m'	450.00	2.00	900.00
2.2.5	Furnizimi dhe montimi i kabllove energjetike NYM-J 3x2.5mm ² .	m'	1200.00	2.00	2400.00
2.2.6	Furnizimi dhe montimi i kabllove për ndriçim NYM-J 3x1.5mm ² .	m'	1200.00	2.00	2400.00
2.2.7	Perosia, Furnizimi dhe montimi i rrepat të brinjëzuar PVC Ø 32mm.	m'	100.00	2.00	200.00
2.2.8	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 200x60mm nga elementet e zinkuara për shtrijë të kabllove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	60.00	5.00	300.00
2.2.10	Furnizimi dhe montimi i regallit metalik PNK me dimensione 100x60mm nga elementet e zinkuara për shtrijë të kabllove të tensionit të lartë, të përfshihen edhe elementet lidhëse dhe mbajtëse dhe përforcuese.	m'	120.00	2.50	300.00
2.2.13	Furnizimi dhe montimi i gozhdave të betonit, shiritit metalik të vrimëzuar, dëps, etj.	komplet	1	100.00	100.00
			Gjithsej 2.2 :		11160.00
2.3	Ndriçimi elektrik				
2.3.1	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED Downlight 18W, 1440lm, 80lm/W, 4000K, Ø 225x24mm, mbulicja IP 20. Paguesa komplet për copë.	copë	12.00	25.00	300.00
2.3.2	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED 45 W, me mbrojtje IP65, me mbulesë opalo polikarbonat, për montim direkt në plafon prej beton. Paguesa komplet për copë.	copë	106.00	25.00	2650.00
2.3.4	Furnizimi dhe montimi i trupit ndriçues LED me pëç 1x10W, IP65, për montim direkt në plafon prej beton me sensor të montuar në të. Paguesa komplet për copë.	copë	32.00	25.00	800.00
2.3.5	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminiscent për montim direct në mur apo plafon. Me shtepizë nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h. Mbrojtja IP 41, ORIENTUSE.	copë	36.00	25.00	900.00
2.3.6	Furnizimi dhe montimi i trupave ndriçues 1x8W, emergjent luminiscent për montim direct në mur apo plafon. Me shtepizë nga polikarbonati, me kapak PMMA, me bateri autonome 3h. Mbrojtja IP 41, EXIT.	copë	8.00	59.00	354.00
			Gjithsej 2.3 :		5004.00
2.4	Barazimi i potencialit				
2.4.1	Furnizimi dhe montimi i kutisë për barazimin e potencialit për vendosje në bano me zbarren për konexion të përquesve për tokëzim.	copë	2.00	100.00	200.00
2.4.2	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 6mm ²	m'	100.00	3.00	300.00
2.4.3	Furnizimi dhe montimi i perçuesit P-F 4mm ²	m'	100.00	3.00	300.00
2.4.4	Furnizimi dhe montimi i qypit të brinjëzuar PVC Ø16mm.	m'	60.00	3.00	150.00
2.4.5	Materiali i imët për punimin e barazimit të potencialit si: unaza për shtrëngim, etj.	komplet	1.00	50.00	50.00
			Gjithsej 2.4 :		1000.00



2.5	Priza dhe ndërprerës				
2.5.1	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse modulare	copë	42	5.00	210.00
2.5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave trefazore për montim të mbrendshëm, 16A së bashku me elementet përcjellëse	copë	2	51.00	102.00
2.5.3	Furnizimi dhe montimi i prizave 7 modulare 2 priza monofaze si dhe 2xRJ45, Chiara, ABB ose të ngjashëm	copë	12	10.00	120.00
2.5.3	Furnizimi dhe montimi i prizave 4 modulare 1 priza monofaze si dhe 1xRJ45, Chiara, ABB ose të ngjashëm	copë	30	20.00	760.00
2.5.5	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të tijshët , serik për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse duhet të jen modulare	copë	20.00	8.00	208.00
2.5.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve alternativ për montim të mbrendshëm 16A modulare me të gjitha elementet përcjellëse	copë	72.00	5.00	360.00
2.5.6	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve kryqezor për montim të mbrendshëm 16A me mbulesë me të gjitha elementet përcjellëse	copë	24.00	10.00	240.00
			Gjithsej 2.5 :		2009.00
2.6	Sistemi i teknologjise informative				
2.6.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6a. Prej prizës deri në bllokun komutues , neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	650.00	0.50	325.00
2.6.2	Furnizimi dhe montimi i prizave RJ45 me kapak kunder pluhurit. Paguhet komplet me lidhje dhe pilake me stikera per shenim te prizës, si dhe matje dhe dhenja e protokollit per secilen prize.	copë	22.00	5.00	110.00
2.6.3	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 25 port cat 6e te tipit 110/RJ45. Shënim i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	3.00	30.00	90.00
2.6.4	Furnizimi dhe montimi i SWITCH-ave 25 port te tipit RJ45 dhe 25 porte optike sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tillë.Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	3.00	10.00	30.00
2.6.5	Furnizimi dhe montimi i Rack 19", 42 U me furnizim, priza te irkonpouara, ventilator me termostal, cable management me te gjitha elementet përcjellëse(Rack mont). Paguhet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim	copë	1.00	35.00	35.00
2.6.6	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve te kablove.	copë	12.00	15.00	180.00
2.6.7	Furnizimi dhe montimi i patch cord-ave UTP cat.6a me gjatesi 1,5 dhe 3m, sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	80.00	8.00	640.00
2.6.8	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet komplet.	komplet	1.00	90.00	90.00
			Gjithsej 2.6 :		1600.00
2.7	Sistemi i telefonisë				
2.7.1	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit UTP cat.6e. Prej prizës deri në bllokun komutues te kntit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'	m'	300.00	0.50	150.00
2.7.2	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit J-Y(5)Y, 20x2x0.8mm vendoset ne dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'.	m'	100.00	0.50	50.00
2.7.3	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit RG-6. Prej prizës deri në bllokun komutues te kntit, neper kanale metalike, dysheme teknike apo ne gyp PVC ne suva dhe beton. Paguhet komplet per m'.	m'	200.00	1.00	200.00
2.7.4	Furnizimi dhe montimi i patch paneleve 32 port te tipit cat 5, shënim i tyre sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per cope dhe lidhje.	copë	1.00	100.00	100.00
2.7.5	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune i centralit telefonik IP Panasonic sipas pershkrimit teknik,apo ndonje tip i ngjashem me karakteristika te tillë. Paguhet komplet per sistem, leshim ne pune.	copë	1.00	100.00	100.00
2.7.6	Furnizimi, montimi, programimi dhe leshimi ne pune telefonave digital sipas pershkrimit teknik. Paguhet komplet per telefon.	copë	5.00	50.00	250.00
2.7.7	Material i nevojshem per montim (lidhese plastike per kablo, labela identifikuese, etj). Paguhet komplet.	komplet	1.00	150.00	150.00
			Gjithsej 2.7 :		1000.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit				
2.8.1	Furnizimi dhe montimi. Central i alarmit të zjarrit adresibil tip me 6 zona nbrojtese dhe mundësi zoterimi, me te gjitha elementet përcjellëse , apo ndonje tip i ngjashëm.	copë	1.00	100.00	100.00
2.8.2	Furnizimi dhe montimi. Detektor Optik i tymit me bazë adresibili.	copë	42.00	2.50	105.00
2.8.3	Furnizimi dhe montimi. Tester manual për aktivizim të dhunshëm të alarmit (pikë thirrëse).	copë	0.00	10.00	80.00
2.8.4	Furnizimi dhe montimi. Sirene e jashëme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	1.00	100.00	100.00
2.8.5	Furnizimi dhe montimi. Sirene e brendshme e alarmit të zjarrit me sinjalizim të dritës .	copë	2.00	50.00	100.00
2.8.6	Furnizimi dhe montimi. Katillo zjerrdruuese e ekranizuar IY(5)Y 2x0.8mm² GR3 .	m'	650.00	1.00	650.00
2.8.7	Furnizimi dhe montimi. Gyp i bingjzuar PVC Ø16mm	m'	450.00	1.00	450.00
2.8.8	Materiali i linet përcjellës për lidhje.	komplet	1.00	150.00	150.00
2.8.9	Programimi, testimi dhe leshimi ne pune i sistemit.	komplet	1.00	265.00	265.00
			Gjithsej 2.8 :		2000.00
2.9	CCTV				
2.9.1	Furnizimi dhe montimi me me NVR 36ch, me HDD 8TB, per videovezhgim Tipi: Karakteristikat NVR 36 ch, support 36ch full 4k video real-time access,2U NVR,D SATA. *Support H.265/H.264/MJPEG. *Support video playback,remote monitoring and backup. *Support preview and playback with 12X electronic zoom. *Support Web, mobile monitoring,PC client,CMS software.etc.	copë	1.00	750.00	750.00



2.9.2	13" KOLOR LCD MONITOR, 1280 x 1024 RESOLUTION, SXGA, CVBS, AUDIO, 120/230VAC, 50/60 Hz	copë	1.00	750.00	750.00
2.9.3	Furnizim dhe montim me kabllo UTP - Cat 6a	m'	500.00	1.00	500.00
2.9.4	Furnizim me kamera analoge fiksë 5MPx, HDVI, indoor lloji: Karakteristikat : *Imazho sensor: AR006, *Main Processor: DM365, *IR LED 24 PIECE, IR LED DISTANCE 20m, Focus Length 3.6mm, *Day/Night : Auto/Color/ B&W (IR-CUT), * Compression : H.264/PEG Support record AVI format.	copë	12.00	50.00	600.00
2.9.5	Furnizim dhe montimi i Switchit PoE Gigabit (24 porte), apo i ngjashëm.	copë	1.00	150.00	150.00
2.9.6	Furnizim dhe montimi me kabllo RG 59 4x1.5.	m'	550.00	1.00	550.00
2.9.7	PTZ JOUSTIC.	copë	1.00	150.00	150.00
2.9.8	HDD 4TB	copë	2.00	150.00	300.00
2.9.9	Furnizim dhe montimi i Rack 19", 42 U me furnizim, prizë të inkuorpuara, ventilator me termostet, cable management me të gjitha elementet perçellete(Rack mont). Pagueshet komplet per cope, lidhje dhe konfigurim.	copë	1.00	150.00	150.00
2.9.10	UPS 2KVA online RACK Mounted	copë	1.00	150.00	150.00
2.9.11	Furnizim dhe montimi, Gyp i brinjëzuar PVC Ø16mm	m'	250.00	1.00	250.00
2.9.12	Furnizim dhe montimi i konektorëve BNC ose te ngjashëm.	copë	24.00	1.50	36.00
2.9.13	Materiali i imet lidhës i na spjegohet.	komplet	1.00	10.00	10.00
				Gjithsej 2.9:	4346.00
2	REKAPITULIMI I PUNEVE ELEKTRIKE				
2.1	Kuadrot Shpërndarëse				2000.00
2.2	Kabllo Energjetike dhe regallat				11150.00
2.3	Ndriçimi elektrik				5004.00
2.4	Barazimi i potencialit				1000.00
2.5	Prizë dhe ndërprerës				2000.00
2.6	Sistemi i teknologjisë informative				1500.00
2.7	Sistemi i telefonisë				1000.00
2.8	Sistemi i alarmit të zjarrit				2000.00
2.9	CCTV				4346.00
2	GJITHSEJT PUNËT ELEKTRIKE:				
					30000.00

PARAMASA UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT					
PERSHIKRIMI I PUNËVE		Njesia	Sasia	Cmimi Njesi	Cmimi total
1	A. PUNET E DHEUT				
	Gërmimi i dheut te kat. III dhe IV me makine dhe me dorë, për ekzekutimin e instalimeve të ujësjetës dhe kanalizimit.	m3	90.00	1.30	117.00
	- ujësjetës (0.8 x 1.2) x 80m				
	- kanalizim fekal (1.0 x 3.2)80m	m3	195.00	1.00	195.00
1.1	- kanalizim atmosferik (1.0 x 3.0)120m	m3	230.00	1.00	230.00
1.2	Planifikimi i fundit te kanalit ne saktësi +/- 3cm sipas rrënjes së niveletes.	m'	235.00	1.00	235.00
1.3	Shtuarja e zhavorrit natyral në shtresë 10 cm si dhe ngjeshja ne cilindër.	m3	15.00	1.00	15.00
1.4	Mbulimi i kanalit me dhe, të lartësishë se mbetur në shtresë prej 25 cm me ngjeshje.	m3	102.00	1.00	102.00
1.5	Ngarkimi, transporti i dheut te tepër në deponi deri në 10 km ku do të caktoj organi mbikëqyrës.	m3	110.00	1.00	110.00
	TOTAL I PUNEVE TE DHEUT				1004.00
2	B. PUNET E BETONIT				
2.10	Punimi i pusetave për kanalizimin fekal nga gypat e betonit Ø 1000 cm.Ne çmim të llogaritët komisi si element përfundimtar, betonimi i fundit të pusetes nga betoni i armuar MB30 me trashësi 20 cm , para se te betonohet të shtrohet zhavorri në shtresë prej 10 cm dhe përpunimin e kinetes.Vërejtje : fundi i pusetes te betonohet min 20 cm nën fundin e gypit.Thellësia e pusetave prej H=1.5m.	copë	6.00	20.00	120.00
2.20	Punimi i pusetave nga gypat e betonit Ø 600 për kanalizimin atmosferik . Ne çmim të llogaritët komisi si element përfundimtar, betonimi i fundit të pusetes nga betoni i armuar MB30 me trashësi 20 cm , para se te betonohet të shtrohet zhavorri në shtresë prej 10 cm dhe përpunimin e kinetes.Vërejtje : fundi i pusetes te betonohet min 20 cm nën fundin e gypit.Thellësia mesatare e pusetsve është 1.0 - 1.5 m	copë	1.00	30.00	30.00
2.30	Punimi i pusetes nga betoni i armuar MB30 per vendosjen e ujëmatësit me dim1.2x1.2x1.2 në çmim të parashihet vendosja e shkallëve metalike dhe kapakut me peshe 60kg.	copë	1.00	300.00	300.00



2.40	Furnizimi, transporti dhe montimi i kapakëve në puseta me kornizën e vet për kanalizim me peshë:	copë	6.00	30.00	180.00
	60 kg.				
TOTAL I PUNEVE TE BETONIT					630.00
3 C. PUNËT DHE INSTALIMET E UJESJELLESIT					
	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjesit, gypa nga polietileni i rrjetëzuar nën presion të lartë (RAU-VPE/PE-Xa) sipas DIN 16892/93 VV 532 ose të ngjashëm. Në çmim duhet llogaritur edhe të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (mbajtëset nga çeliku i zinkuar, përforcueset për mure dhe tavane) dhe lidhëset e ndryshme, shqyrtimin në shtypje si dhe dezinfektimin e tubave para vuarjes në përdorim. Gypat duhet të mbrohen nga ndryshimet e temperaturave me anë të termoizolimit përkatës për këtë lloj të gypave.	m'	2450.00	1.60	3920.00
	Ø16x2.2				
	Ø25x3.5	m'	800.00	3.00	2400.00
	Ø32x4.4	m'	110.00	3.00	330.00
	Ø40x5.5	m'	15.00	6.00	90.00
	Ø50x6.9	m'	60.00	15.00	900.00
3.1	Ø63x8.6	m'	120.00	15.00	1800.00
3.2	Furnizimi dhe montimi i ormaneve për kolektor 50/50 cm	copë	32.00	10.00	320.00
3.3	Furnizimi dhe montimi i ormaneve për kolektor 40/40 cm	copë	2.00	10.00	20.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjesit nga materiali FeZn për rrjetin e hidrantëve të zjarrit. Në çmim duhet llogaritur edhe të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (mbajtëset nga çeliku i zinkuar, përforcueset për mure dhe tavane) dhe lidhëset e ndryshme si dhe shqyrtimin në shtypje. Gypat duhet të mbrohen nga ndryshimet e temperaturave me anë të termoizolimit përkatës për këtë lloj të gypave.	m'	27.00	130.00	3510.00
	Ø 2"				
3.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të ujësjesit nga materiali PE-100 PN 10 për rrjetin horizontal shpërndarës në objekt dhe jashtë objektit. Në çmim duhet llogaritur edhe të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (mbajtëset nga çeliku i zinkuar, përforcueset për mure dhe tavane) dhe lidhëset e ndryshme, shqyrtimin në shtypje si dhe dezinfektimin e tubave para vuarjes në përdorim. Gypat e vendosur në objekt duhet të mbrohen nga ndryshimet e temperaturave me anë të termoizolimit përkatës për këtë lloj të gypave.				
	Në çmim duhet llogaritur edhe të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (mbajtëset nga çeliku i zinkuar, përforcueset për mure dhe tavane) dhe lidhëset e ndryshme, shqyrtimin në shtypje si dhe dezinfektimin e tubave para vuarjes në përdorim. Gypat duhet të mbrohen nga ndryshimet e temperaturave me anë të termoizolimit përkatës për këtë lloj të gypave.				
	Ø 75 PE	m'	10.00	20.00	200.00
	Ø110 PE	m'	20.00	25.00	500.00
3.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave neper degëzime dhe vertikale				
	Ø25	copë	24.00	15.00	360.00
	Ø50	copë	2.00	40.00	80.00
3.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i valvolave për lëshimin e ajrit neper vertikale.	copë	1.00	20.00	20.00
3.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i kasetave të hidrantëve të brendshëm për shuarjen e zjarrit me dim. 500 x 500 x 150 komplet (gypi Ø 52 l= 15 m, fëralla dhe valvula këndore Ø2").	copë	2.00	70.00	140.00
3.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmatësit DN 2" 1/2mm komplet me valvola dhe pjesë lidhëse të ujit .	copë	1.00	110.00	110.00
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i hidrantëve të jashtëm mbiotkësor dhe nentokësor me fazonerin përcjellës DN-50mm	copë	2.00	150.00	300.00
TOTAL I UJESJELLSIT					15000.00
4 D. PUNËT DHE INSTALIMET E KANALIZIMIT					
4.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të kanalizimit . Në çmim duhet llogaritur hapja e të gjitha vrimave të nevojshme, pjesët fazonike, përforcueset dhe lidhëset e ndryshme për mure dhe mbajtëset për plafon plafone si dhe shqyrtimi në shtypje të tubave para vuarjes në përdorim në tërësi sipas përshkrimit teknik dhe kushteve të përgjithshme				
	Ø 50	m'	50.00	2.00	100.00
	Ø 75	m'	28.00	2.50	70.00
	Ø 110	m'	60.00	4.00	240.00
	Ø 125	m'	20.00	5.00	100.00
	Ø 160	m'	10.00	7.00	70.00
	Kthesë 90°, f 125 mm	copë	22.00	2.00	44.00
	Kthesë 90°, f 110 mm	copë	44.00	1.50	66.00
	Kthesë 90°, f 75 mm	copë	20.00	0.80	16.00
	Kthesë 90°, f 50 mm	copë	60.00	0.50	30.00
	Kthesë 45°, f 125 mm	copë	30.00	2.50	75.00
	Kthesë 45°, f 110 mm	copë	5.00	1.50	7.50



	Kthesë 45°, f 75 mm	copë	5.00	1.00	5.00
	Kthesë 45°, f 50 mm	copë	30.00	0.60	18.00
	Y-90°, f 110/110 mm	copë	30.00	3.00	90.00
	Y-45°, f 110/110 mm	copë	15.00	3.00	45.00
	Y-45°, f 110/50 mm	copë	20.00	2.50	50.00
	Y-45°, f 50/50 mm	copë	22.00	1.50	33.00
	Redukues, f 110/75 mm	copë	5.00	2.00	10.00
	Redukues, f 125/110 mm	copë	5.00	3.00	15.00
4.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të kanalizimit të jashtëm nga materiali HDPE të brinjëzuar	m'	10.00	3.50	35.00
	Ø 160	m'	20.00	4.80	96.00
	Ø 200	m'	80.00	7.00	560.00
4.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësve horizontal në dyshe	copë	22.00	4.00	88.00
	Ø 50	copë	2.00	6.00	12.00
	Ø 110	copë	22.00	20.00	440.00
4.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokave ventilese në secilen vertikale.	copë	22.00	20.00	440.00
4.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i hapjeve të revizionit dhe detyrë të ponikulme për mbulimin e revizioneve në vertikale	copë	22.00	20.00	440.00
4.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i ujëmbledhësve për kanalizim atmosferik në form rrjete me dimensione:				
	(60x60) cm	copë	4.00	25.00	100.00
4.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të drenazhes Ø160 mm me vrima nga ana e sipërme	m'	140.00	2.00	280.00
	TOTAL I KANALIZIMIT				3135.50
5	E. OBJEKTET SANITARE				
5.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i guacës së WC-së prej porcelanit të klasës së I-rë, me kapakun për ujë, komplet me kazanin për ujë, me gyp për shperlarje Ø 5/4", dhe manzhetë të gomës, diktung të gomës dhe vida të mesingut me tiplla. Gjithashtu në çmim duhet llogaritur edhe "EK" valvola për lidhje të kazanit mbajtëset e tualet letres. Në tërësi sipas përshkrimit teknik, detali në projekt si dhe udhëzimeve të organit mbikëqyrës.	copë	22.00	40.00	880.00
5.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve për banjo me shtylla, të klasës së I-rë me ngjyrë të bardhë. Në çmim përllogaritet sifoni i kromuar, bateria automatike për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, përforcimi i lavamanit për mur.	copë	22.00	100.00	2200.00
5.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i komplet i lavamanëve për kuzhinë, të klasës së I-rë. Në çmim përllogaritet sifoni i kromuar, bateria automatike për ujë të ftohtë dhe të ngrohtë komplet me dy "EK" valvola, përforcimi i lavamanit për mur.	copë	2.00	250.00	500.00
5.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i tush kabinave me dim sipas projektit të klasës së I-rë me me të gjitha elementet përcjellese. Në çmim duhet përfshi baterine automatike për ujë të nxehtë dhe të ftohtë, dy valvola Ø 1/2", sifoni i kromuar dhe tush kabina.	copë	19.00	30.00	570.00
5.6	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerve individual 200 lit	copë	1.00	350.00	350.00
5.7	Furnizimi, transporti dhe montimi i bojlerve individual 10 lit	copë	2.00	50.00	100.00
5.8	Furnizimi, transporti dhe montimi i pasqyrave, mbajtëseve të sapunit, mbajtëset e peshqirrit si dhe të rol letres. Elementet janë të klasës së I-rë dhe vendosen afër lavamanëve.	copë	22.00	15.00	330.00
5.9	Furnizimi, transporti dhe montimi i enëlarësve, komplet me sifon dhe bateri automatike.	copë	2.00	150.25	300.50
	TOTAL I NYJEVE SANITARE				5230.50

REKAPITULIMI	
1. PUNET E DHEUT	1004.00
2. PUNET E BETONIT	630.00
3. PUNET DHE INSTALIMET E UJESJELLESIT	15000.00
4. PUNET DHE INSTALIMET E KANALIZIMIT	3135.50
5. OBJEKTET SANITARE	5230.50
Total	25000.00



PARAMASA PER QMF KLJNE / NGROHJA FOTIJA DHE KLIMATIZIMI

A KALDATORIA					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
1	Pompa termike Ajër-Ujë, Tip: AWB-M-E-AC 201 - D16, (ngrohje-ftohje), kontrollori digital (split sistem) kapacitet: 14.3 kW, + ngrohësi elektrik 3.6-9 kW COP: 5 A+++, ne temperatura -20°C temperatura maksimale e ujit 60°C. Zburimi: 15 dB ne distance 3 m Dimenzionet e njesise se jashine 246x1109x733 mm Dimenzionet e njesise se brendshme 450x880x370 mm Furnizimi me energji elektrike -- 1/2NPE 230 V/50 Hz -- 1 x B16A -- T 6.1 A/250 V	copë	4.00	3950.00	15800.00
2	Kartela per lidhje me kasabde te pompave termike	copë	4.00	50.00	200.00
2	Furnizimi dhe montimi i akumuluesit te nrcetesise tip: Vitocell 100-E, me velleim V=100 l.	copë	1.00	650.00	650.00
3	Furnizimi i scitit te pompes se fashklat me termomononizator dhe elementet tjera perqejtese, Tipi M31 DN25 ECO	copë	2.00	450.00	900.00
4	Furnizimi i scitit te pompes per ngrohje ne dyshem te fashklat me termomononizator dhe elementet tjera perqejtese Tipi M34 DN25 ECO	copë	2.00	350.00	700.00
5	Kelektori per lidhjen e relave te pompave	copë	1.00	150.00	150.00
6	Eua ekspandues per pompen termike V = 100 l	copë	1.00	130.00	130.00
7	Konstruksioni bortes i pompes termike (necallimi i shirallit te tetrupompave)	copë	4.00	50.00	200.00
8	Sensori zhvies i temperaturës 2TC 10 V1	copë	7.00	10.00	70.00
9	Valvola te bjehtes, me holander me fletë	copë	22.00	10.00	220.00
10	DN 32	copë	5.00	10.00	50.00
10	Filteri i paposterites DN 32	copë	4.00	20.00	80.00
10	Filteri i paposterites DN 40	copë	1.00	30.00	30.00
11	Liferimi dhe montimi i tubave te bakrit me izolim 6 mm Ø32	m	50.00	10.00	500.00
12	Fitingu për gypat e bakrit si mbajtesat, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 60% nga pozicioni i gypave 11	%	0.60	500.00	300.00
13	Liferimi dhe montimi i tubave te bakrit me izolim per termopompa Ø136 mm	m	30.00	5.00	150.00
14	Izolimi i gypave me izolim amorfes, mbushja e sistemit me uje, njetesia e sistemit etj	copë	1.00	220.00	220.00
Gjithsej: A					20400.00

B INSTALIMI I BRENDSDHEM I NGROHJES					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
1	Gyp per furnizimi i gypit enkas per ngrohjen ne dysheme 5 shtresor 16x2 P-Rt-Pvc,	m'	8100.00	0.50	4050.00
2	Shperndareci-Permbledhësi/kelektori i dergimit dhe i kthimit enkas per ngrohje nen dysheme me tregallim te trielhes (flowmeter) 1" > 10 x 1/2"	copë	8.00	200.00	1600.00
3	Kulla per kelektor, pa kembë 915 x 430 x 11 cm	copë	8.00	30.00	240.00
4	Valvole sferike - Holander 1"	copë	16.00	10.00	160.00
5	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	copë	16.00	4.00	64.00
6	Valvola për mbushje-zbraze	copë	16.00	3.00	48.00
7	Alufolia e bjehtes per ngrohje nen dysheme se bakru me shina	m²	1030.00	1.00	1030.00
8	Furnizimi i klipsave kom. 1000 copë	kom	16.00	5.00	80.00
9	Liferimi dhe montimi i tubave AL-PVC Ø 25 per lidhje me pompen termike	m'	20.00	3.90	78.00
10	Aksionare qe vendosen ne kaseta per kontrollim te lufave nrohese	copë	80.00	10.00	800.00
11	Termostata digital per ngrohje ne dysheme	copë	26.00	25.00	650.00
Gjithsej: B					9000.00

C TRUPAT NGROHJES/FTOHJES					
Nr.	Pershkrimi	Njësia	Sasia	Cmimi	Totali €
1	Fancoili katetor prodhuar: Gree Tip: FP-102XD/B-T/E Qn/Qf ~ 6.5/5.0 Kw Dimenzionet: 810x810x190	copë	37.00	500.00	18500.00
2	Valvolat me termokote 3/4"	copë	74.00	20.00	1480.00
3	Lidhja fleksibill per ventilo-konvektor ne hyrje dhe dalje DN 20	copë	74.00	4.00	296.00
4	Valvola balancuese per fancoila DN 20	copë	37.00	15.00	555.00
5	Valvole automatike te çajrosjes 1/2"	copë	37.00	4.00	148.00
6	Valvola për mbushje-zbraze	copë	37.00	3.00	111.00
7	Furnizimi dhe montimi i scitit AL-PVC me izolim Ø126 x 5	m	220.00	4.00	880.00
	Ø132 x 5	m	150.00	5.00	750.00
	Ø145 x 5	m	80.00	7.00	560.00
	Fitingu me prezim për gypat e aleplast si mbajtesat, kthesat, etj. është 60% nga pozicioni i gypave 7	%	0.60	2500.00	1500.00
9	Furnizimi dhe montimi i gypit PE per lartsimin e kondenzatit Ø 30	m	190.00	2.00	380.00
10	Fitingu për gypat e kondenzatit si mbajtesat, kthesat, tegeli, gasi për saldimit etj. është 40% nga pozicioni i gypave 9	%	0.40	400.00	160.00
13	Konstruksioni mbajtes per njesite e jashine	copë	1.00	230.00	230.00
Gjithsej: C					25600.00

REKAPITULLIMI					
A	KALDATORIA				20,400.00 €
B	INSTALIMI I BRENDSDHEM I NGROHJES				9,000.00 €
C	TRUPAT NGROHJES/FTOHJES				25,600.00 €
GJITHSEIT TOTALI:					55000.00

REKAPITULLIMI I PERGJITHSHEM					
A	TOTALI ARKITEKTURA DHE STRUKTURA				430000.00
E	INSTALIMET ELEKTRIKE				30000.00
H	PARAMASA UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT				25000.00
M	PARAMASA PER QMF KLJNE / NGROHJA FOTIJA DHE KLIMATIZIMI				55000.00
TOTAL:					540000.00



KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: 634-23-12540-5-2-1/C696

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Ne rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimi të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohe për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohe nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bere Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar te dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet ti referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për ti lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do ti lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshhtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimi do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë te punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe te cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimin të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimin përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimin do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimin nga Menaxheri i Projektet dhe te jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimin dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimin. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: 634-23-12540-5-2-1/C696

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë shqipe.
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 54.000.00 EUR me validet 24+1=25 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>Përgjegjësia e operatorit ekonomik</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>Përgjegjësia e operatorit ekonomik</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>Përgjegjësia e operatorit ekonomik</i> (d) dëmtim personal ose vdekje: i. të punëtorëve të Kontraktuesit: <i>[Përgjegjësia e operatorit ekonomik]</i> ii. të personave të tjerë: <i>Përgjegjësia e operatorit ekonomik</i>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periodha për Programin e azhurnuar është 3 ditë
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë <i>[me te pranuar te dy anetë nga menaxheret e kontratës nga te dy palët]</i>
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 25 muaj.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 100 % e Çmimit final të Kontratës..
Regjistri i punës	20.1	<i>ditari i punëve</i>

Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është <i>[shëno emrin, adresën e Menaxherit të Projektit]</i> .
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: ska
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së kontratës</i>
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365 ditë,
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<i>Me pajtueshmëri të dy anshme</i>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet [Gjykata themelore Peje dega Kline në pajtim me ligjin në Kosovë.