



Na osnovu člana 12 stav 2 tačka d) člana 17 tačka a) i člana 40 Zakona o lokalnoj samoupravi, broj 03/L-040, objavljen u Službenom listu br.28/2008, član 5. čl. 6 stav 1 tačka 1.1 Zakona o korišćenju i razmeni opštinske nepokretnosti br.06/L-092 objavljen u Službenom listu br.10/2019, član 5 stav 1 stav 1 tačka 1.2 člana 6, 8 i 17 KRK Uredbe br.09/2020 o utvrđivanju postupka davanja na koriscenje i zamenu nepokretnosti opštine, kao i člana 10. i 40. Statuta opštine Klina, br.01. -110-1232/2010 odobreno 31.03.2010.godine, na predlog predsednika opštine Klina, Skupština opštine Klina na redovnoj sednici održanoj 22.09.2023 uzima sledecu:

ODLUKU

1. Usvaja se na predlog-odluke predsednika opštine broj 01-361-33449/2023 i donosi prethodnu odluku na kratkoročno korišćenje na period od 10 godina nepokretnosti opštine Klina - poslovni prostor, određen po jedinicama, iz tačke 2. ove odluke.
2. Poslovni prostor u vlasništvu opštine Klina, koji se nalazi u ZK Klina, izgrađen na parcelama br. ukupno 23 lokala i to:

Objekat Nojtra,

1. prostor u jedinici broj 537-2-1-0-35-0 površine 23 m², III sprat;
2. prostor u jedinici broj 537-2-1-0-49-0 površine 23 m², IV sprat;
3. prostor u jedinici broj 537-2-1-0-62-0 površine 32 m², IV sprat;
4. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-26-0 površine 32 m², III sprat;
5. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-27-0 površine 16 m², III sprat;
6. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-28-0 površine 27 m², III sprat;
7. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-29-0 površine 22 m², III sprat;
8. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-30-0 površine 28 m², III sprat;
9. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-31-0 površine 22 m², III sprat;
10. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-32-0 površine 27 m², III sprat;
11. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-33-0 površine 32 m², III sprat;
12. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-34-0 površine 19 m², III sprat;
13. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-35-0 površine 20 m², IV sprat;
14. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-36-0 površine 16 m², IV sprat;
15. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-37-0 površine 27 m², 4. sprat;
16. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-38-0 površine 22 m², 4. sprat;
17. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-39-0 površine 28 m², IV sprat;
18. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-41-0 površine 27 m², IV sprat;
19. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-42-0 površine 32 m², 4. sprat;
20. prostor u jedinici broj 537-2-1-1-43-0 površine 19 m², IV sprat;

Objekat Mirusha,

1. prostor u jedinici broj 443-53-4-2-8-0 površine 52 m², sprat P;
2. prostor u jedinici broj 443-53-4-2-12-0 površine 47 m², I sprat;
3. prostor u jedinici broj 443-53-4-2-13-0 površine 52 m², I sprat;

3. Svrha davanja i davanja na korišćenje nepokretnosti opštine iz tačke 1. i 2. ove odluke je očuvanje i povećanje vrednosti javne opštinske imovine, kao i povećanje privrednog razvoja. Objekti su uvršteni na posebnu listu za puštanje u rad, koja je odobrena odlukom Skupštine opštine Klina, kao i objavljena na zvaničnom sajtu opštine Klina sa ciljem izrade procedura za puštanje u rad u ovoj godini.
4. Rok za davanje nepokretnosti opštine na korišćenje iz tač. 1. i 2. ove odluke je kratkoročan u periodu od 10 godina.
5. Opština Klina zadržava pravo kad god je to potrebno, radi ostvarivanja javnog interesa opštine, da promeni ugovor sa korisnikom imovine koja je data na korišćenje.
6. Predmetne nepokretnosti ne menjaju pravni naslov, njihov vlasnik ostaje opština Klina i kao takva ne može se dati na korišćenje trećem licu korisniku.
7. Cena navedenih nepokretnosti iz tač. 1. i 2. ove odluke donosi se na mesečnom nivou, a utvrđuje je komisija za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za korišćenje nepokretnosti opštine prema na vrednost utvrđenu važećim zakonskim odredbama .
8. Uprava za katastar, geodeziju i imovinu, Uprava za urbanizam i zaštitu životne sredine i Uprava za nabavke dužni su da u saradnji sa komisijom za sprovođenje postupaka i ocenjivanje ponuda za korišćenje nepokretnosti razrade procedure licitacije. opštine.javnost u skladu sa odredbama Zakona br. 06/L-092 i Uredbe (KRK) br. 09/2020.
9. Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Klina, ova odluka stupa na snagu 15 dana od dana slanja nadzornom organu (MAPL) u smislu člana 81. Zakona br. 03/L-040 za lokalnu samoupravu i član 8 u vezi sa članom 9 Uredbe (KRK) br. 10/2019 za administrativnu reviziju opštinskih akata, izmenjenih i dopunjenih Uredbom (KRK) br. 06/2021 i 7 dana od dana objavljivanja oglasa na zvaničnom sajtu opštine.

Obavestavju se:

- ***Predsednik Opštine,***
- ***MALS,***
- ***Uprava Geodezije, kadastra i Imovine***
- ***Kancelarija za Informisanje***

SKUPSTINA OPSTINE KLINA

01Br. 06-34057 2023
Klina: 28.09 2023



Predsedavajući,
Fadil Gashi