

KOMUNA KLINE

Zyra e prokurimit

Nr. 01 351-13140/23

Date 18.04.2023

KONTRATË NR. 036-2023

Numri i kontratës:¹ 634-23-585-5-2-1/C582

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Shkelqimi Invest SH.P.K., Lagja Kalabria, Rr. Vllezerit Topullu, Prishtinë me numer te biznesit 811585481, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Renovim i Qerdhes se dhe shkollave Lot.1- Renovime te vogla ne Qerdhen e femijeve ne Kline Lot.2- Renovim me SHFMU Caravik dhe Shtupel Lot.3- Renovim ne SHFMU Volljak me numër identifikues: 634-23-585-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Renovim dhe rregullime ne qerdhe dhe shkolla sipas paramases nga njesia kerkuse

No.	Lot
2	Renovim i Qerdhes se dhe shkollave Lot.2-Renovim me SHFMU Caravik dhe Shtupel

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 3,581.50 €; tremijë e pseqind e tedhjet e nje euro e pesdhejt cent Euro.

2.2 Plani dinaik eshte 60 dite kalendarik

2.3 sigurimi i ekzekutimit do te jete 60+30= 90 dite

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

- Në bazë të punimeve të kryera me Raport nga Organi Mbikqyres dhe Fature

- Mbatja e paras në vlerë 358 € do të paguhet pas Afatit të garancionit të punimeve mbaj 12 muajeve pas pranimit të perkoheshëm teknik . Kjo mund të paguhet me garacion nëse ekzistojnë mjetet në dispozicion

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka bërë Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Sigurimi i ekzekutimit

Vendimi për menaxher të projektit

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

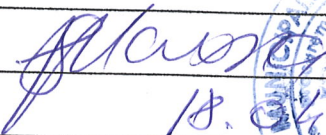
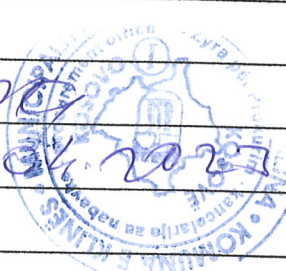
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

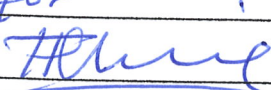
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Labinot Morina
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	18.04.2023
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Faton Fetahaj
Pozita:	Agjent
Nënshkrimi:	
Data:	18.04.2023
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Paramasa: Renovime të vogla në Çerdhën e fëmijëve në Klinikë, SHFMU Caravik, Shtupel dhe SHFMU Valljak

LOT.2 SHFMU NË CARAVIK DHE SHTUPEL					
SHFMU "ESAD MEKULI", CARAVIK					
A	PUNIMET NË KLASA				
Poz.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1.1	Demontimi dhe bartje e inventarit të klasave në një vend të caktuar nga AK-ja.	akord	1	100	100
1.2	Demolimi i murit për hapjen e dymve dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton investitori dhe organi mbikqyrës.	m2	4.5	5.00	22.50
1.3	Demontim i radioatorit 160*60cm dhe mbylljave e gypave të nxemjes qendrore me mbylles	cope	2	60.00	120.00
1.4	Demontim i poqit elektrik së bashku me trupin mbajtës të tij dhe izolimi i kabllos elektrike	cope	4	8.00	32.00
1.5	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës nga PVC i klasit të parë t=8cm, Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dimensionet 100*220cm. Vërejtje: (Marrja e dimensioneve për dym duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyren e cakton autoriteti kontraktues	copë	2	180.00	360.00
1.6	Furnizimi dhe montimi i profilit të plastikës me thellesi rreth 15 cm. Vërejtje: profili të punohet edhe modifikohet në vend pasi që do të shërbejë si pjesë lidhëse me murin dhe xhamit të dritares egzistuese	m1	2	30.00	60.00
1.7	Sigurimi, transporti dhe muratimi me blloka të lehtë porozit me dimensione 20x25x60cm	m2	45	13.00	585.00
1.8	Sigurimi, transporti dhe punimi i lmyerjes masë rrafshuesë, rrjetë, bazë gletë, 2 shtresa gletë, bazë ngjyre, lmyerja më ngjyrë kualitative (2 shtresa) varësisht nga kërkesa e AK-së.	m2	90	6.00	540.00
1.9	Furnizimi me montimi i prizmeve elektrik	cope	4	9.00	36.00
1.10	Furnizim dhe montimi i ndërprerësve elektrike	cope	2	8.00	16.00
1.11	Furnizimi dhe montimi i kabllos elektrike 3*2.5	m1	60	2	120
1.12	Furnizim dhe montimi i llasneve për mbulim të instalimit elektrik me ngjyre të bardhë	m1	60	1.5	90
1.13	Pastrimi i hapësirës pas përfundimit të punimeve. Në qm-in të përfshihet edhe izolimi i sipërfaqeve që potencialisht mund të demtohen gjatë procesit të punës.	akord	1	100	100
Total: Punë në klasa					2181.50
B	SHFMU "AVNI ZHABOTA", SHTUPEL DHE PARALELNË NDARE FIZIKE NË KERNICE				
1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i derës nga PVC i klasit të parë t=8cm, Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dimensionet 100*220cm. Vërejtje: (Marrja e dimensioneve për dym duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyren e cakton autoriteti kontraktues	copë	2	180.00	360.00

1.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i deres së hyrjes nga PVC i klasit të parë t=8cm, Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dimensionet 263*286 cm. Vërejtje: (Marrja e dimensioneve për dyer duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyren e cakton autoriteti kontraktues.	copë	2	180.00	360.00
1.21	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga PVC i klasit të parë t=8cm, Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dimensionet 183*245cm. Vërejtje: (Marrja e dimensioneve për dritare duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyren e cakton autoriteti kontraktues.	copë	2	170.00	340.00
1.22	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga PVC i klasit të parë t=8cm, Dorëza dhe mekanizmi duhet të jenë kualitative. Dimensionet 250-670cm. Vërejtje: (Marrja e dimensioneve për dritare duhet të bëhet në vendin e punës). Dizajnin dhe ngjyren e cakton autoriteti kontraktues.	copë	2	170.00	340.00
Totali I punëve në SHFMU Shtupel					1400.00
REKAPITULIM					
A	PUNIMET NË KLASA				2181.50
B	Totali I punëve në SHFMU Shtupel				1400.00
TOTAL					3581.50

Kushte të përgjithëshme:

-Përshkrimi i punëve. Ne perputhshmeri te plote me standartet EC dhe ISO.

-Paramasat dhe parallogaria eshte e dhene detalisht ne pershkrimin teknik, dhe I nenshtrohet pershkrimit teknik.

-Masat e sigurise: Duhet të jene në nivelin më të lartë për arsye të ruajtjes së shendetit të personave që punojnë dhe jetojnë afër punishtes. Pra në këte mënyre duhet të bëhet rrethimi sa me i mire i punishtes dhe vendosjes e materialeve në të si dhe të mirren masat e nevojshme të sigurisë (preveniva) hapsinore në mes të zonës nën ndërtim (RENOVIM) dhe zonave të tjera të cilat mbeten në shfrytëzim gjatë fazës së punimeve. Materialet nuk duhet të dalin jashtë rrethojës së punishtes.

-Punishtja të rrethohet me tabela prej llamarine dhe me konstruksion të përforcuar mirë në toke. Para fillimit të punimeve punëkryesi duhet që në kosto të parashih edhe çkyqjen e instalimeve eksistuese në fillim të ekzekutimit të punimeve si dhe rikuqjen e instalimeve pas realizimit të punimeve si dhe punimet dhe masat e nevojshme për konzervimin te instalimeve egzistuese te cilat ngelen ne sherbim (funksion) gjatë dhe pas realizimit të punimeve.

-Për secilin pozicion ku janë përmendur karakteristikat teknike të prodhuesit mund të përdoren materiale me karakterisika të ngjajshme të prodhuesve të ndryshëm në përputhje me standardet EC dhe ISO.

VEREJTJE:

-Te gjitha materialet e perdorura dhe te ekzekutuara duhet te deshmohen me ateste

-Autoritetit Kontraktues, gëzon te drejtën e porosisë edhe ne menyre te veqar te pozicioneve

