REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA

www.komuna-kline.org

ZYRA E PROKURIMIT

01 NR 352-42153/22

DATE 16,12,2022

KONTRATA PUBLIKE KORNIZË NR. 104-2022
634-22-9652-2-2-1/C539

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;

dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik TFS GROUP SH.P.K.; LAGUNA SH.P.K., Rr.Isa Kastrati, Prishtine, (ne vazhdim "Ofruesi i Shërbimeve"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për Shërbimet në vijim:

MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES me numër identifikues: **634-22-9652-2-2-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e shërbimeve në vijim:

MIREMAJTJE HIXHENIKE E OBJEKTEVE 1- OBJEKTI I KOMUNES ME OBORR 2.OBJEKTI I SHTEPISE SE KULTURES DHE ZYRES 3. OBJKETIT TE SHBZ 4. ZYRETE E SHERBIMIT OFIQARIVE NE TERREN

Nr.	*Grupi*
1	**MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES**

[Autoriteti kontraktues kryen blerje vetëm në emër të vet]

[Përdorimi i kësaj kontrate publike kornizë është i detyrueshëm për të gjithë Autoritetetet Kontraktuese të specifikuara në Aneksin 7 të Dosjes së Tenderit]

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Ofruesi i sherbimeve, duke specifikuar listën e shërbimeve qe duhet te performophen me sasitë e tyre përkatëse.

1.3 Sasitë e vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë shërbimet e përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi me 07.02.2023 dhe përfundon në datën 06.02.2025
1.5 deri me kete kohe kemi kompani te kontraktume/

1.4. Zyrat duhet të pastrohet me thithëse elektrike apo makineri adekuate, kurse banjat duhet të pastrohen me detergjent aromatikë , pa përbërje helmuese me teste te licencuara ekologjike , po ashtu edhe korridoret.

1.5. Objekti ne tersi duhet të pastrohet së paku një herë ne ditë dhe nëse ka nevojë edhe dy ose më shumë herë, banjat së paku një herë në ditë, e sipas nevojës edhe më shumë,gjithë kohen e punës duhet te jene te e pastra dhe po ashtu Çdo banje duhet te jetë e pajisur me sasi te mjaftueshme te detergjenteve dhe letrës për tualet(me cilësi te larta-letër qe tretet ne ujë) dhe aparature për tharjen e duarve me leter te mbushura perhere, menaxheri duhet ti llogaritet paga konform pagese se parapre pere kete projekt dhe duhet te jete ne koridimn me auoritetin kontratues .

1.6. Objektet do te mirëmbahen dhe pastrohen gjate tere ditës (orarit zyrtar te punes nga ora 8-16.

1. 7. Xhamat e ndërtesës nga jashtë duhet pastruar së paku një 4 herë në muaj.

1.8. Pjesa e përparme e ndërtesës -hapësirat para dhe pas objekteve –oborret duhet te pastrohen nga mbeturinat , këto hapësira pastrohet cdo jave (4 here gjate muajit), derisa mbeturinat te eliminohen për çdo dite , gjelbërimet aty ku ka duhet te mirëmbahen , kositen dhe pastrohen. Zbrazja e kontenjereve do te jete e përhershme .

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë **menjehere** nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i kryerjes së shërbimeve do të jetë :

MIREMAJTJE HIXHENIKE E OBJEKTEVE 1- OBJEKTI I KOMUNES ME OBORR 2.OBJEKTI I SHTEPISE SE KULTURES DHE ZYRES 3. OBJKETIT TE SHBZ 4. ZYRETE E SHERBIMIT OFIQARIVE NE TERREN

Neni 3 Çmimi

Nr.	Titulli	Çmimi për njësi (me TVSh)	Sasia	Njësia matëse	Totali	Totali (me TVSh)
1	MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES	104,340.24	1.00	COPE	88,423.93	104,340.24

3.1 Çmimet njësi të shërbimeve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

Vlera totale indikative e kontratës është **104,340.24** Euro. Njëqind e katërmijë e treqind e katerdhjer euro e njëzet e katër cent Derivimi i lejuar nga vlera totale indikative është plus (+) , minus (-) ne raste ndryshimit te hapsirav per mirëmbajtje.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Ofruesit te Shërbimeve sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njësive do të jenë fikse dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë.

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veqanta të Kontratës.

Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

(a) Kontrata Publike Kornizë;
(b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
(c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
(d) Tenderi i Ofruesit te Shërbimeve, duke përfshirë Specifikimet Teknike;
(e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
(f) Urdhër blerja;
(g) Sigurimi i ekzekutimit
(h) Deklarata per pranimit te stafit
(i) Deklarata per specifikimet teknike
(j) Deklarat menaxhimin e te projketit
(k) Deklarat per produktet ekologjike

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 5 Komunikimet

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Ofruesit të Shërbimeve nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo qe në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose"vendosë "do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhet shqipe[1] në tri origjinale, dy origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	LABINOT MORINA
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	[signature]
Data:	
Vula:	[stamp: OPŠTINA KLINA • KOMUNA E KLINËS • MUNICIPALITY OF KLINA • KOSOVË • KOSOVO]

Për Ofruesin e Shërbimeve

Emri:	Arbon Thaqi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	[signature]
Data:	16.12.2022
Vula:	TFS GROUP SH.P.K. Prishtinë 810070764

1 Gjuha do të jetë gjuha e përdorur nga ana e tenderuesit në këtë tender.

"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr."Isa Kastrati" p.n
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"
Nr. Prokurimi: 634-22-9652-2-2-1
Titulli:" MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES"
Nga: TFS GROUP SHPK & LAGUNA SHPK
Subjekti: Lista e pajisjeve
Datë: 19.09.2022

Për kryerjen e shërbimeve të mirëmbajtjes higjienike të objekteve komunale në Klinë kompania jonë do të përdor materiale që janë ekologjike dhe posedojmë këto pajisje:

Nr.	Pajisjet:
1	Makina profesionale për pastrim copa 8 (dry and Vet profesional vacum cleaning)
2	Aparaturë për mbajtje te shamponave
3	Pasqyra ne te gjitha toaletet
4	Shporta të mbeturinave
5	Kofe për ujë
6	Fshisa me gjoker
7	Vinq për pastrim te objekteve nga jashtë
8	Freze për pastrimin e borës
9	Pajisje të tjera të nevojshme për pastrim në bazë të kërkesave të dojes së tenderit

"TFS GROUP" sh.p.k.

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

"Laguna" sh.p.k.

SH.P.K
LAGUNA
Prishtinë

Prishtinë 2022

"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr."Isa Kastrati" p.n
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"

Nr. Prokurimi: 634-22-9652-2-2-1

Titulli: "MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES"

Nga: TFS GROUP SHPK & LAGUNA SHPK

Subjekti: Deklaratë për përdorimin e pajisjeve dhe materialit në bazë të specifikave të tenderit

Datë: 19.09.2022

Kompania "TFS GROUP" Sh.p.k. dhe "Laguna" shpk përmes kësaj deklarate, deklarojm se nëse do të jemi fitues të tenderit me titull: "**SHERBIME PASTRIMI - MIREMBAJTJE HIGJENIKE E OBJEKTEVE SHENDETESORE**", se do të përdoren në sasi dhe cilësi, shamponat, sapunat, letrën, deodorantet për dezinfektim për urinë dhe guacka, dorza plastike, shampona adekuat për pastrim të dritareve dhe dyshemeve, qeska për shporta, kryp, rere, dhe të gjitha këto të jenë ekologjike, bazuar në specifikacionin e dosjes së tenderit me nr prokurimi **634-22-9652-2-2-1.**

"TFS GROUP" sh.p.k.

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

Prishtinë 2022

"Laguna" sh.p.k.

LAGUNA
Prishtinë

"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr."Isa Kastrati" p.n
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"

Nr. Prokurimi: 634-22-9652-2-2-1

Titulli:" MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES"

Nga: TFS GROUP SHPK & LAGUNA SHPK

Subjekti: Deklarata se do të paguajmë punëtorëve pagat minimale sipas kërkesave dhe do të pranojmë punëtorët sipas kërkesave në dosjen e tenderit

Datë: 19.09.2022

Kompania "TFS GROUP" Sh.p.k. dhe "Laguna" sh.p.k. përmes kësaj deklarate, deklaron se nëse do të jemi fitues të tenderit me titull: "**MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES**", se do të do t'iu paguajmë punëtorëve pagat minimale në nivelin bruto prej 270.00€ , dhe se do të pranojmë rritjet tjera nëse do të ketë nga Autoriteti Kontraktues apo nga Qeveria, për rritjen e të cilave pagesa do t'u kompensohet nga Autoriteti Kontraktues.

Gjithashtu, deklarojmë se pranojmë numrin e punëtorëve ashtu siç është kërkuar në dosjen e tenderit (12 punëtor).

Po ashtu deklarojmë se të drejtat dhe detyrat punëtorëve do të realizohen konform rregullave dhe ligjeve të aplikuara në Kosovë.

"TFS GROUP" sh.p.k.

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

"Laguna" sh.p.k.

SH.P.K.
LAGUNA
Prishtinë

Prishtinë 2022

"TFS GROUP" SH.P.K
Prishtinë, rr."Isa Kastrati" p.n
NRB 810070764
Prishtinë

Për: "Komuna e Klinës"
Nr. Prokurimi: 634-22-9652-2-2-1
Titulli: **"MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES"**
Nga: TFS GROUP SHPK
Subjekti: Deklaratë për caktimin e menaxherit të projektit
Datë: 22.09.2022

Kompania "TFS GROUP" Sh.p.k. përmes kësaj deklarate, deklarojm se nëse do të jemi fitues të tenderit me titull: **"SHERBIME PASTRIMI - MIREMBAJTJE HIGJENIKE E OBJEKTEVE SHENDETESORE"**, me numër të prokurimit 634-22-9652-2-2-1 se menaxhere e projektit do të jetë znj. Hana Mehmetaj, me numër personal 1174794215, me profesion MSC Teknologe e Ushqimit.

Znj. Mehmetaj është e punësuar në kompanine TFS GROUP që nga themelimi, në pozitën menaxhere.

Arbon Thaqi

"TFS GROUP" sh.p.k

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

Prishtinë 2022

Aneksi 1. SPECIFIKIMET TEKNIKE TË DETYRUESHME

1. Përshkruaj në mënyrë jo diskriminuese, karakteristikat e detyrueshme te objektit te kontratës siç janë: Kualiteti, sigurimi i kualitetit, performanca, terminologjia, kërkesat e dizajnit, simbolet, dimensionet, testimi dhe metodat e testimit, sigurimi, paketimi, shënjimi, etiketimi.

Specifikimet teknike duhet të përpilohen në mënyrë që të përputhen me qëllimin e prokurimit dhe të ofrojnë qasje sa më të madhe te operatorët ekonomik të interesuar.

Autoriteti kontraktues është veçanërisht i ndaluar te vendos specifikime teknike qe favorizojnë ose dis-favorizojnë një ose me shume operatorë ekonomik.

[2. Nëse variantet lejohen Autoriteti Kontraktues duhet te ceke specifikimet minimale që duhet të përmbushen nga një variant dhe çdo kërkesë specifike për prezantimin e variantit të tillë.]

MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES

Nr.	Përshkrimi	Njësia Matëse	Sasia	Çmimi njësi me TVSH	Muaj
1	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTIT TE KOMUNES	m^2	2,846.16	0.67 €	1,906.92 €
2	PASTRIM DHE MIREMBAJTJE E OBORRIT TE KOMUNES , PASTRIMI NGA MBETJEET E VOGLA PASTRIMI DHE KOSITJA E GJELBRIMIT SIPAS NEVOJAVE	m^2	950.00	0.67 €	636.50 €
3	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTIT TE TE ZYREVE NE SHTEPI TE KULTURES	m^2	669.00	0.67 €	448.23 €
4	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTIT TE TE SALLES DHE HOLLIT E NE SHTEPI TE KULTURES	m^2	697.00	0.67 €	466.99 €
5	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTIT TE SHERBIMIT TE ZJALLEFIKESEVE	m^2	145.00	0.67 €	97.15 €
6	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTEVE TE ZYREVE TE OFIQARIVE NE BASHKESI LOKALE	m^2	656.00	0.67 €	439.52 €
Gjithsej totali me TVSH ne baza mujore					3,995.31 €

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

B	Furnizimi dhe mirembajtjen higjenike				
	Hapesirat	Nj. matese	Sasia	çmimi	Shuma
1	Letër për duar tri shtresorë, forma e palosur (perasye se pajisjet ne banjo e pranojn vetem formen e till te paketimi te letres) , të standardit për shitje	cope	150.00	0.68 €	102.00 €
2	Sapun të lëngshem	liter	80.00	0.37 €	29.60 €
3	Dezodorant per urinale	liter	40.00	0.37 €	14.80 €
4	Sapun dezodorant (përfshirë edhe shporten) për guacka	liter	40.00	0.30 €	12.00 €
5	Dezinfektues të toalete dosmostos ose ekuivalent	liter	80.00	0.56 €	44.80 €
6	Dorëza plastike për pastruesit	cope	12.00	0.12 €	1.44 €
7	Detergjent per pastrimin e dritarev	liter	15.00	0.36 €	5.40 €
8	Detergjent per pastrimin e e dyshemes	liter	80.00	0.50 €	40.00 €
9	Qeska per shportat e mebturinave 120l	cope 10/1	20.00	0.06 €	1.20 €
10	Qeska per shportat e letrave 60l	cope 10/1	20.00	0.06 €	1.20 €
11	Detergjen per pastrimin e Pllakave	liter	30.00	0.40 €	12.00 €
12	Kovë për pastrimin e dyshemsë cdo 3 muaj	cope	12.00	0.25 €	3.00 €
13	Aspirator (fshesë elektrike) me pjesët përbërese	cope	2.00	0.60 €	1.20 €
14	Krypë	kg	62.00	0.03 €	1.86 €
15	Krypë me rrërë	kg	34.00	0.05 €	1.70 €
16	Fshesa	cope	12.00	0.50 €	6.00 €
17	Brusha cdo 3 muaj	cope	40.00	0.08 €	3.20 €
18	Lekca për pastrimin e dyshemesë	cope	12.00	0.50 €	6.00 €
19	Sfungjerë (shpuzë)	cope	12.00	0.12 €	1.44 €
20	Lecka për pastimin e dritareve dhe mobiljeve	cope	12.00	0.23 €	2.76 €
21	Polir (shkelqyes)per mobilje	cope	5.00	1.50 €	7.50 €
22	Polir (shkelqyes) per metal dhe mesing	cope	5.00	1.70 €	8.50 €
23	Lecka per pastrimin e dritareve	cope	10.00	0.25 €	2.50 €

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810070764

24	Kruajtëse të për driatre dhe dysheme polir per dysheme	cope	10.00	0.12 €	1.20 €
25	Detergjen per qeramike	liter	50.00	0.44 €	22.00 €
26	Detergjent per heqjen e njollave	liter	20.00	0.42 €	8.40 €
27	Furça per pluhërosje (pastrimin e pluhurit)	cope	10.00	0.45 €	4.50 €
28	Furça për dysheme	cope	10.00	0.60 €	6.00 €
TOTALI B (mujor)					352.20 €

Nr.	RIKAPITULLIMI	
A	PASTRIM MIREMBAJTJE HIXHENIKE E BRENDESHME DHE E JASHTEME E OBJEKTIT TE KOMUNES	3,995.31 €
B	Furnizimi dhe mirembajtjen higjenike	352.20 €
	TOTAL A+B MUJORE ME TVSH	4,347.51 €
	Totali me TVSH per 24 muaj	104,340.24 €

1.4. Zyrat duhet të pastrohet me thithëse elektrike apo makineri adekuate, kurse banjat duhet të pastrohen me detergjent aromatikë , pa përbërje helmuese me teste te licencuara ekologjike , po ashtu edhe korridoret.

1.5. Objekti ne tersi duhet të pastrohet së paku një herë ne ditë dhe nëse ka nevojë edhe dy ose më shumë herë, banjat së paku një herë në ditë, e sipas nevojës edhe më shumë,gjithë kohen e punës duhet te jene te e pastra dhe po ashtu Çdo banje duhet te jetë e pajisur me sasi te mjaftueshme te detergjenteve dhe letrës për tualet(me cilësi te larta- letër qe tretet ne ujë) dhe aparature për tharjen e duarve me leter te mbushura perhere, menaxheri duhet ti llogaritet paga konform pagese se parapre pere kete projekt dhe duhet te jete ne koridimn me auoritetin kontratues .

1.6. Objektet do te mirëmbahen dhe pastrohen gjate tere ditës (orarit zyrtar te punes nga ora 8-16.

1. 7. Xhamat e ndërtesës nga jashtë duhet pastruar së paku një 4 herë në muaj.

1.8. Pjesa e përparme e ndërtesës -hapësirat para dhe pas objekteve –oborret duhet te pastrohen nga mbeturinat , këto hapësira pastrohet cdo jave (4 here gjate muajit), derisa mbeturinat te eliminohen për çdo dite , gjelbërimet aty ku ka duhet te mirëmbahen , kositen dhe pastrohen. Zbrazja e kontenjereve do te jete e përhershme .

TFS GROUP SH.P.K.
Prishtinë
810670764