

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **08.12.2022**

Nr i Prokurimit	634-22-13593-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS		
Adresa Postare: ABEDIN REXHA		
Qyteti: KLINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Labinot Morina		Telefoni: 038/200-43715 046/386-060
Email: Labinor.morina@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): www.komuna-kline.org		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Mirmbajtja hixhenike e objekteve shendetsore

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Kline

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☒

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☒

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☒

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 36

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Mirmbajtja hixhenike e objekteve shendetsore

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45111213-4

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 172,000.00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

Përshkrimi i detyrave

1. Zyret , ordinancat dhe korridoret duhet te pastrohen me paisje elektrike te percaktuara cdo jave , ndersa banjot duhet te pastrohen me detergjent aromatik te licencuara dhe ekologjike sepaku 2 here ne dite. 2.Hapsirat e brendeshme duhet te pastrohen dy here ne dite por nese ka nevojte edhe me shume .Cdo ordinanc dhe tualetet duhet te jene te paisur me sasi te mjaftueshme te detergjenteve per duar dhe leter e cila tretet ne uje .Cdo dite duhet te shperndahet aromatike ekologjik dhe freskues te ajrit ne hapsirat e QKMF . 3. Oborret e objekteve QKMF , terren dhe QPS duhet te pastrohen Cdo jave ,ndersa mbeturinat e imta duhet te eliminohen cdo dite .Gjelbrimi duhet te mirembahet , ujitet , kositet sipas nevojtes.Zbrazje te Kontenjereve 4.Gjate sezones se dimrit duhet te Mirembahet Nxemja qendrore ne QKMF . mbushja e kaldajes e materjal per ngrohje .Derisa ne QKMF ne terren dhe QPS ndezja e stufave . Pastrimi i tyre . SIPEFAQET E OBJEKTEVE 1. Pastrim i perdietshe i Objektit te QKMF ,se bashku e Emergjencen siperfaqja 2100 m2 2. Mirembajtja ditore e oborrit te QKMF siperfaqja 2500 m2 3. Mirembajtja e objektit te QPS siperfaqe 305 m2 si dhe mirembajtja e obortit te QPS 500 m2 4. Pastrim dhe Mirembajtje e 3 QMF ne terren dhe 9 AMF ne terren , siperfaqe e pergjitheshme 1450 m2 5. Mirembajtje dhe pastrim mbushje dhe zbrazje e kaldajes ne nxemjen qendrore ne QKMF Kline , siperfaqe 450 m2

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10 % e vlerës së kontratës me validitet afatit kontratës plus 30 dite** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Kërkesa 1- Operatori ekonomik duhet të përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë në pajtim me Ligjin Nr.04 L-042.për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 Neni 65. Kërkesa 2 -Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore, se ju nuk keni obligime apo jeni në mareveshje për programim borgji dhe atë para datës së njoftimit për kontratë në ATK. Vlefshmëria e vërtetimit duhet të jetë maksimumi 90 dite nga data e lëshimit deri në datën e hapjes së ofertave. Vërtetimi kërkohet origjinal ose kopja e vërtetuar, vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të njoftimit për dhënie të kontratës Kërkesa 3-OE duhet ta sigurojë AK se kompania (biznesi) nuk është në falimentim ose nën administrim të dhunshëm gjyqësorë me një dokuemtn të lëshuar nga Gjykata kompetente. Deshmia kërkohet origjinali ose kopja e vërtetuar, vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit të Njoftimit për Dhënie të Kontratës dhe nuk duhet të jetë më i vjetër se 90 dite nga data e lëshimit deri në ditën e dhënies. Kërkesa 4-OE duhet ta sigurojë AK se ka kryer obligimet tatimore ndaj Komunes. Deshmia kërkohet origjinali ose kopja e vërtetuar, vetëm nga Operatori Ekonomik që propozohet për shpërbllim të kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1- Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur (ky dokument është pjesë e dosjes) Dëshmia 2- Vërtetimi i ATK. Që nuk është në Vonesë në pagesë të obligimeve apo që është në mareveshje për riprogramim borgji para datës së njoftimit për kontratë. Dëshmia 3- Vërtetimi nga gjykata kompetente (Origjinal ose kopje e noterizuar nga noteri) Dëshmia 4- Vërtetimi nga Komuna. Dështimi i Operatorit Ekonomik që është propozuar që të shpërblehet me kontratë të sjellë dokumentet të kërkuara në pikën 2,3 dhe 4, i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues që ofertën ta refuzojë dhe të vazhdojë me shpërbllim të kontratës me Operatorin Ekonomik që është rendit në vendin e dytë e kështu me radhë

publikimit te Njoftimit për Dhënie të Kontratës dhe nuk duhet te jete me i vjetër se 90 dite nga data e lëshimit deri ne ditën e dhënies.	
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 5-Regjistrimi i operatorit ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrje Certifikata e ABRK. (kopje) Kërkesa 6-Çertifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK (kopje)	Dëshmia 5- Çertifikata e regjistrimit te biznesit, se bashku me dokumentin Informatë mbi Bizneset (kopje). Certifikata e ABRK KOPJE . Dëshmia 6- Çertifikata per Regjistrim në TVSH (kopje)
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 7- Operatori ekonomik duhet te ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i Operatorit Ekonomik, 36 muajet e fundit duhet te jete jo më pak se 344.000.00 euro	Dëshmia 7-Dokument nga banka për qarkullimin e OE ne periudhen e kerkuar 36 ose pasqyrat e auditura financiare, ose deklaratat vjetore tatimore te dorëzuara ne ATK.nga kjo periudhe dhe min jo më pak 344.000.00 euro
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kërkesa 8- Operatori Ekonomik duhet te ofroje dëshmi min 258.000.00 euro, ku përfshihen titujt e projekteve, vlera, numri, data e kontraktimit dhe dëshmi për përfundimin me suksese te këtyre projekteve. Referencat e bashkangjitura dhe kontrata e perfunduara te natyre se njejte ne prijudhen 36 muajt e fundit para dates se njoftimit me kontrat	Dëshmia 8 – Te dorëzoni listën e vulosur dhe nënshkruar, të projekteve të ngjajshme të realizuara prijudhen 36 muajet e fundit para dates e publikimit te njoftimit për kontrate, dhe dëshmitë e përfundimit me Referencat ose procesverbalet e pranimit teknik apo raportet përfundimtare për pranimin e puneve të kryera Ne vlerat e kerkuara nga Periudha e kerkuar
1.Menaxher i Projektit -Sanitar me diplome univesitare adekuate , me vendim nga punedhensesi - Staf i te punesuareve ne kete aktivitet, ne baze te Norames e caktuar me Ligj Cdo punetor me noren min 450 m2 hapsire ne nje nderrim . TOTALI I TE PUNESUAREVE 14 Paga Minimale e tyre per norme te plote ne baze te Ligjeve per mbrojte te te drejtave te punetoreve-. te punesuar edhe te kerkuar qe mos te jete nen 300.00 euro bruto per muaj .	Per menaxherin diploma e noterizuar, cv e nenshkruar nga vet menaxheri , kontrata dhe vendimim per menaxher te nenshkruara te noterizuara ne prani te noterit , te deshmohet me trust pensional dhe te jete si punetor i rregullt 2 vite ne te njetjet kompani . Pagat do te jete jo e e vogel se 300. 00 eruo bruto per puntoret e pastrimit si dhe 300.00 euro bruto per manaxherin.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
<i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët ose ☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
--

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë Po ☐ Jo ☒ Nëse po,
--

Njoftim paraprak: i
Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 17.01.2023 koha 11:00:00 vendi e-prokurimi
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo Nëse po, jep arsyetim
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1720 euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 17.01.2023 koha 11:00:00 vendi zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)