



ZYRA E PROKURIMIT

01 NR 351-39365/22

Date 17.11/2022

KONTRATË NR 82-2022

Numri i kontratës:¹ 634-22-10144-5-2-1/C512

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik P-DELTA SH.P.K.; Benita Company, Afrim Loxha 10, Prishtine, qe ne baze te mareveshjes Bartes i kontrates eshte P-DELTA nga Prishtina qe perfaqesohet nga Besim Sinani (ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

Ndertim dhe renowim i objektev shëndetsore me numër identifikues: 634-22-10144-5-2-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: renvim i objektev te parapar sipas njesis kerkes

No.	Lot
1	Ndertim dhe renowim i objektev shëndetsore

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 34,865.00 €; Tridhjetekatwermijeteteqindegajshetdhjetepeseuro Euro.

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3. Plani dinamik per kryerje te puneve eshte 45 dite kalendarik

2.4. Sigurimi i Kontrates do te jete ne vlere 3.486.50 € , me validitet 45+30= 75 dite kalendarik

2.5 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Sipas situacioneve mbi ekzkrutimin e punimeve , Me raport nga Organi mbikqyres .

Ruajtja e paras ne vlere 10 % nga Vlora e teresishme e kontrates do paguhet pas skadimit te garancionit prej 12 muajeve pas pranimit te perkoheshem teknik .

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

Neni 3

Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Mostrat nga Ofeta

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

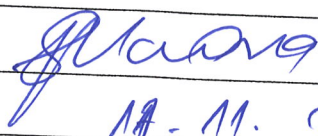
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën
Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

2 në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	LARBITOT MORONA
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	17.11.2022
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	ARBON PROKADINI
-------	-----------------

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Pozita:	PROVAR
Nënshkrimi:	<i>[Signature]</i>
Data:	17/11/2022
Vula:	



PARAMASA PËR RREGULLIMIN NË "QKMF"					
Nr. rendor	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1	PUNËT PREGADITORE				
1.1	Demolimi i mureve ekzistuese në katin e perdhës demolimi I nivelizimit t=5cm (10m ²) dhe rrafshimi , muret me trashësi t=25 cm,të caktuara e nga organi mbikëqyrës në cmim të përfshihet dhe transporti deri në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	m2	25.00	5.00	125.00
1.2	Demontimi i dritares dhe dy dyreve në katin e perdhës dhe gjatë demontimit të kihet kujdes në mos dëmtimin e dritarës dhe dyreve	copë	3.00	100.00	300.00
1.3	Demolimi i nyjeve sanitare nje guask dy lavabo rubineta fonata demolim I keramikave 50m ² caktuara e nga organi mbikëqyrës në cmim të përfshihet dhe transporti deri në deponi të caktuar nga organi mbikëqyrës.	total	1.00	350.00	350.00
1.4	Furnizimi transporti dhe muratimi i mureve me gips pllake me t-15cm, muret e dhëna me projekt me dimensione 1.50*3.00 m; suvatimi i këtyre mureve në dy anët e murit me llaq , vendosja e rrjetes, gletim dhe lyerje me polikollor me ngjyrë të caktuar nga organi mbikëqyrës. Në cmim të përfshihen materiali lidhës dhe fugat dhe gjitha elementet tjera percjellese .	m2	10.00	30.00	300.00
1.5	Furnizimi transporti dhe muratimi i mureve me bllok siporeks me t-20cm, muret e dhëna me projekt me dimensione; 1.0*2.10 m; 2.70 x 1.77 suvatimi i këtyre mureve në dy anët e murit me llaq , vendosja e rrjetes, gletim dhe lyerje me polikollor me ngjyrë të caktuar nga organi mbikëqyrës. Në cmim të përfshihen materiali lidhës dhe fugat dhe gjitha elementet tjera percjellese .	m2	30.00	45.00	1,350.00

1.6	Furnizimi transporti dhe montimi i ormanve metalit për garderobë njëkrahshë . Duhet të jenë indetik sigur në foto .Paraprakisht të konsltohet me menaxherin	copë	43.00	270.00	11,610.00
1.7	Furnizimi transporti dhe montimi i ormanve metalit për garderobë dykrahshë . Duhet të jenë indetik sigur në foto .Paraprakisht të konsltohet me menaxherin	copë	21.00	280.00	5,880.00
1.8	Furnizimi transporti dhe montimi i ormanve metalit për barna mjeksore dykrahshë . Duhet të jenë indetik sigur në foto .Paraprakisht të konsltohet me menaxherin	copë	13.00	280.00	3,640.00
1.9	Furnizimi transporti dhe montimi i ormanve metalit për materiale dykrahshë . Duhet të jenë indetik sigur në foto .Paraprakisht të konsltohet me menaxherin	copë	7.00	250.00	1,750.00
2.0	Furnizimi transporti dhe montimi i ormanve metalit për dokumenta pa kapak . Duhet të jenë indetik sigur në foto .Paraprakisht të konsltohet me menaxherin	copë	4.00	220.00	880.00
2.1	Furnizimi dhe montimi i trupave 10 ndriques LED në dhoma dhe në disa vende tjera të nevojshme në çmim përfshihet furnizimi me kabull adekuate dhe kyqja në rrjetin elektrik,paisja me ndërpreresit adekuat si dhe montimin 10 prizave,siguresave automatike,si dhe material i imet lidhes dhe montues i pa specifikuar.	total	1.00	600.00	600.00
2.2	Debllokimi si dhe funksionalizimi i dy WC-së ekzistuese , në llogari të futet dhe ndërrimi i gypave kokave kolektoreve brrylave lidheseve dhe elementeve tjera për funksionim.Nese eshte nevoja edhe të demolohet pllaka për rregullimin e gypave deri ne funksionalizimin e kanalizimit ujsesjellsit	copë	2.00	250.00	500.00
2.3	Demolimi I keramikave egzistuese rrafshimi I pjeses per pregaditjen e baze per shtrimin e qeramikave te reja . Hudhja e materalit ne deponi	m2	50.00	3.00	150.00

2.4	Furnizimi dhe montimi i qeramikës në Wc sipas projektit, dimensionet dhe ngjyra të caktuara nga organi mbikqyrës. Ne qmim hyn ngjitisi fugat baza silikon edhe elemente tjera .	m2	50.00	28.00	1,400.00
2.5	Furnizimi, transporti dhe montimi I dy gusaska - dy lavaboe - dy rubineti nje pasqyre dy fontana sil dhe funksionalizimi i tyre si dhe montimi i elementeve percjellese gypat, kokat dhe elementet tjera.	total	1.00	600.00	600.00
2.6	Furnizimi punimi edhe montimi I dollapave nga druri me dimensione 1.60 x 3.0 x 0.40 ; 1.20x 3.30 x 0.40 Dollapat duhet të jene sikur në skicat e paraqitura . 3 rendat e fundit të dollapave janë të mbyllur duhet të jenë me qelesa si dhe mekanizem të mire për hapje edhe mbyllje . Ngjyra e drurit duhet të përzgjedhet nga organi mbikqyrës	copë	2.00	450.00	900.00
2.7	Furnizimi punimi edhe montimi I tavolines se punës nga druri 2.60 x 0 x 0.75 x 0.80 ; Tavolina duhet të jene sikur në foto . Me 3 dollapa me qeles dhe mekanizem për hapje edhe mbyllje . Ngjyra e drurit duhet të jete indentike si në foto me pak mundesi ndryshimi nga organi mbikqyrës	copë	1.00	750.00	750.00
2.8	Furnizimi punimi edhe montimi I tavolines nga druri ne form rrethore për takime ; Tavolina me dimensione 2.00 x 1.00 x 0.75 . Ngjyra e drurit duhet të jete indentike sigur ne foto dhe te pershtetet me tavolinen e punes	copë	1.00	280.00	280.00
2.9	Furnizimi transporti I një karriges . Indentike si në foto	copë	1.00	250.00	250.00
3.0	Furnizimi transporti edhe montimi I linoleumit ngjyra indentike sigur egzistuesi , para qe te shtrohet të behet nivelizimi mbyllja e e gypave dhe elimini I kanalizimit hapsirave të wc te demoloura me parë , pastaj pregaditja per shtrimin e linoleumit .	m2	10.00	25.00	250.00

3.1	Furnizimi, transporti dhe ljerja e sipërfaqeve e mureve dhe tavanit me ngjyrë polikollor yndyror ne dy shtresa, në llogari të hyjë edhe riparimi i pjesëve të dëmtuara, riparimi me rrjetë i mureve dhe tanvanit i këndeve të dëmtuara, plasaritjeve dhe këndëve të shtyllave si dhe rreth dyerve dhe dritareve	m2	1,500.00	2.00	3,000.00
Gjithsej: Pos 1					34,865.00

