

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **13.09.2022**

Nr i Prokurimit	634-22-9652-2-2-1
Nr i brendshëm	634-22-085-221

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL I KLINËS		
Adresa Postare: ABEDIN REXHA		
Qyteti: KLINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Labinot Morina		Telefoni: 038/200-43715 046/386-060
Email: labinot.morina@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): WWW.KOMUNA-KLINE.ORG		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

MIREMBAJTJA HIXHENIKE E OBJEKTEVE ADMINISTRATIVE TE KOMUNES

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

1. KLINE 2 KLINE 3 KLINE 4. NE TERREN LOKACIONE BASHKSI LOKALE

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

**MIREMAJTJE HIXHENIKE E OBJEKTEVE 1- OBJEKTI I KOMUNES ME OBORR
2.OBJEKTI I SHTEPISE SE KULTURES DHE ZYRES 3. OBJKETIT TE SHBZ 4. ZYRETE
E SHERBIMIT OFIQARIVE NE TERREN**

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

24250000-1

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 124 900,00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

1. Objekti i Komunes dhe oborri 3.796 m² 2. OBJEKTI SHTEPIA E KULTURES DHE ZYRET 1366 M² 3. OBJKETI SHERBIMIT TE ZJARREFISKESVE 145 M² 4.OBJETET EZYREVE NE TERREN 656 M²

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10% e vlerës së kontratës me validitet plani dinamik pluse 30 dite % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë: Kërkesa 1- Operatori ekonomik duhe ti përmbush kërkesat mbi përshtatshmërine në pajtim me Ligjin Nr.04 L-042.për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092 Neni 65. Kërkesa 2 -Një vërtetim i nënshkruar nga Administrata Tatimore, se ju nuk keni obligime apo jeni ne mareveshje per programim borgji dhe ate para dates se njoftimit per kontrat në ATK. Vlefshmëria e vërtetimit duhet te jete maksimumi 90 dite nga data e lëshimit deri ne datën e hapjes se ofertave. Vërtetimi kërkohet origjinal ose kopja e vërtetuar, vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te njoftimit për dhënie të kontratës Kërkesa 3-OE duhet ta siguroje AK se kompania (biznesi) nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësorë me nje dokuemtn te lëshuar nga Gjykata kompetente. Dëshmia kërkohet origjinali ose kopja e vërtetuar, vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit për Dhënie të Kontratës dhe nuk duhet te jete me i vjetër se 90 dite nga data e lëshimit deri ne ditën e dhënies. Kërkesa 4-OE duhet ta siguroje AK se ka kryer obligimet tatimore ndaj Komunes. Dëshmia kërkohet origjinali ose kopja e vërtetuar, vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit për Dhënie të Kontratës dhe nuk duhet te jete me i vjetër se 90 dite nga data e lëshimit deri ne ditën e dhënies.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1- Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur (ky dokument është pjesë e dosjes) Dëshmia 2- Vërtetimi i ATK. Qe nuk eshte ne Vones ne pages te obligimeve apo qe eshte ne mareveshje per riprogramim borgji para dates se njoftimit per kontrat. Dëshmia 3- Vërtetimi nga gjykata kompetente (Origjinal ose kopje e noterizuar nga noteri) Dëshmia 4- Vërtetimi nga Komuna. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken 2,3 dhe 4, i jep te drejte Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është rendit ne vendin e dyte e kështu me radhe
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale: Kërkesa 5-Regjistrimi i operatorit ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrje Certifikata e ABRK. (kopje) Kërkesa 6-Çertifikata per Regjistrim në TVSH e lëshuar nga ATK (kopje)	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 5- Çertifikata e regjistrimit te biznesit, se bashku me dokumentin Informatë mbi Bizneset (kopje). Certifikata e ABRK KOPJE . Dëshmia 6- Çertifikata per Regjistrim në TVSH (kopje)
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

Kërkesa 7- Operatori ekonomik duhet te ofrojë dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i Operatorit Ekonomik, 36 muajt e fundit duhet te jete jo më pak se 249.800.00 euro	Dëshmia 7-Dokument nga banka për qarkullimin e OE ne periudhen e kerkuar 36 ose pasqyrat e auditura financiare, ose deklaratat vjetore tatimore te dorëzuara ne ATK.nga kjo periudhe dhe min jo më pak 249.800.00 euro
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 8- Operatori Ekonomik duhet te ofroje dëshmi min 187.350.00 euro, ku përfshihen titujt e projekteve, vlera, numri, data e kontraktimit dhe dëshmi për përfundimin me suksese te këtyre projekteve. Referencat e bashkangjitura dhe kontrata e perfunduara te natyre se njejte ne prijudhen 36 muajt e fundit para dates se njoftimit me kontrat	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 8 – Te dorëzoni listën e vulosur dhe nënshkruar, të projekteve të ngjajshme të realizuara prijudhen 36 muajt e fundit para dates e publikimit te njoftimit për kontrate, dhe dëshmitë e përfundimit me Referencat ose procesverbalet e pranimit teknik apo raportet përfundimtare për pranimin e puneve të kryera Ne vlerat e kerkuara nga Periudha e kerkuar
Kerkesat nga Neni 69 i LPP Stafi 1. menaxher i Projektit i perhereshem kryepunetor me diplom univesitare , me vendim nga punedhensesi - Staf i te punesuaresve ne kete aktivitet, ne baze te Norames e caktuar me Ligj Cdo punetor me noren min 450 m2 hapsire ne nje nderrim . TOTALI I TE PUNESUAAREVE 12 Paga Minimale e tyre per norme te plote ne baze te Ligjeve per mbrojtje te te drejtave te punetoreve- . te punesuar edhe te kerkuar qe mos te jete nen 270.00 euro bruto per muaj .Dekrata qe Do te i pranoj te punesuarit aktual .	Deklarat qe do te konfirmoj Pranimin ne pune te numrit aktual te terkuar prej 12 personave . per menaxherin diploma e noerizuar,cv e nenshkruar nga vet menaxheri , dheshmi e punsimit te meparshem me trust me kontrata dhe vendimim per menaxher te nenshkuara te noterizuara ne prani te noterit .Dhe prani te kriterit qe Paga do te jete jo e e vogel se 270. 00 ero bruto.
KKerkesat nga neni 69 i LPP - PAISJET - makina profesionale (dry and Vet profesional vacuum cleaning) in nga nje per cdo njesi . - Aparature per mbajtje te shambonave dhe letres ne toalete . - Pasqyra ne te gjitha toaletet - Shporta te mbeturinave ne cdo zyre , ordianca , korridore - Kofe per uje - Fshisa dhe Xhokere e bishte te mjaftueshme per te gjith te punesuarit ne pastrim - Fshisa dhe xhoker me bisht tri metra apo ekanizem pper pastrim ne lartesi. - Freze per pastrimin e bores dy, Vinq apo lift per pastrim te objekteve nga Jashte	Deshmi Per makinerin ,libreze apo dud oganore , deshmi relevante qe ka ne dispozicion apo marrveshje te noterizur te noteri - Per materialet deklarate qe do jene ekologjike,dhe deklrate qe pranon specifikimet teknike.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranura, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i> Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme Po ☐ Jo ☐ në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata Po ☐ Jo ☐
IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:
IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒ Informata shtesë në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët <i>ose</i>
☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë
Po ☐ Jo ☒

Nëse po, Njoftim paraprak: i Publikime tjera (nëse aplikohen): i i
Po ☐ Jo ☒ Dokumentet me pages Nëse po, çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve: data 23.09.2022 koha 13:30:00 vendi e-prokurimi
IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☒ Po ☐ Jo Nëse po, jep arsyetim Pasi eshte e rendesishme mirmbajtja dhe higjena ne komune e kontrta ka aktive skadon ne fund te mujat dhe ndrrim i stafit ne zyre .
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 1250 euro Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 90 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 60 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 23.09.2022 koha 13:30:00 vendi Zyra e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.
Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)