



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-klina.org

KOMUNA KLINE

ZYRA E PROKURIMIT

01/nr 352-31754/20

Date 03. 11. 2020

KONTRATA PUBLIKE nr. 87/2020

, KUSHTET & ANEKSET E NDËLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA PUBLIKE

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; Nr Bisnesi 07000032, Nr Fiskal 600219366 , qe perfaqesohet nga Menaxheri i Prokurimit z. Abaz Foniqi

dhe

REXHEP KASTRATI B.I. (NPT “ LONI “ ,Nga PEJE , Komuna PEJE , Nr. Biznesi numer Fiskal 810397390 , qe perfaqesohet nga pronari z. REXHEP KASTRATI

ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për PUNET –SHERBIMET në vijim:

RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJE QENDROR LOT 3-NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHFMU NE VOLLJAK

me numër identifikues: 634-20-5666-521/634-20-057-521-LOT 3

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e PUNEVE – SHERBIMEVE DHE MIREMBAJTJES

SHFMU "DËSHMORËT", VALLJAK					
NDËRTIMI I OBJEKTIT TË NGROHJES QENDRORE					
Nr:	PËRSHKRIMI I PUNIMEVE	Njësia	Sasia	Çmimi	TOTALI
1	PUNIMET E DHEUT				
1.1	Gërmimi i dheut dhe largimi në themelet shiritore, si dhe bartja deri ne vendin e përcaktuar nga organi mbikqyres.	m ³	10.00	2.0	€ 20.00
1.2	Gërmimi dhe largimi i dheut nën pllak të objektit 25 cm,si dhe bartja deri ne vendin e përcaktuar nga organi mbikqyres.	m ³	3.00	2.0	€ 6.00
TOTALI					€ 26.00
2	PUNIMET E ZHAVORIT				
2.1	Furnizimi, transporti dhe shtrurja i zhavorit nën shputen e themele h=20 cm	m ³	4.00	7.0	€ 28.00
2.1	Furnizimi, transporti dhe shtrurja i zhavorit nën nën pllaken e dyshemes h=20 cm	m ³	6.00	7.0	€ 42.00
TOTALI					€ 70.00
3	PUNIMET E BETONIT				

3.1	Furnizimi, transporti dhe betonimi i themelit	m ³	10.00	45.0	€	450.00
3.2	Furnizimi dhe betonimi i pllakes se dyshemes me trashesi t= 15 cm	m ³	5.50	45.0	€	247.50
3.3	Furnizimi, transporti dhe betonimi i shtreses se estrihut me trashesi t=7cm	m ³	2.50	40.0	€	100.00
3.4	Furnizimi, transporti dhe betonimi i i shtyllave	m ³	2.00	45.0	€	90.00
3.5	Furnizimi, transporti dhe betonimi i i trajeve	m ³	3.00	45.0	€	135.00
3.6	Furnizimi dhe betonimi i pllakes se pllafonit me trashesi t= 20 cm	m ³	7.00	45.0	€	315.00
TOTALI					€	1,337.50

4	PUNIMET E ARMATURES				
4.1	Furnizimi, transporti, këputja, lakimi dhe montimi i armaturës se brinjezuar per themel Ø12 mm , si dhe stafat Ø 6 mm (sipas detalit)	kg	600.00	0.5	€ 300.00
4.2	Furnizimi dhe transporti dhe montimi i rrjetës Q524, Ø 10 / 15 x 15 cm në te dy zona në pllakën e përdhesës mbi zhavor, si dhe armatura rrjete ne dy shtrasa per pllaken e sipërme Q524, Ø 10 / 15 x 15 cm (2.2x6.0 m')	copë	14.00	10.0	€ 140.00

4.3	Furnizimi, transporti, këputja dhe montimi i armaturës së brinjëzuar për shtylla dhe traje Ø12 duke përfshi edhe stafat.	kg	350.00	0.5	€	175.00
TOTALI						€ 615.00

5	PUNET E MURATIMIT					
5.1	Furnizimi, transporti dhe muratimi i murive, t=25 cm dhe lartsi h=3.0m, si dhe pjesa ansore e kulmit te muratohet	m³	18.00	15.0	€	270.00
TOTALI						€ 270.00

6	PUNET E SUVATIMI					
6.1	Furnizimi, transporti dhe suvatimi i mureve të brendshme me GLET në dy shtresa duke përfshire edhe lyerjen me polikillor yndyror nr dy shtresa	m²	100.00	4.00	€	400.00
TOTALI						€ 400.00

7	PUNET E HIDROIZOLITMI					
7.1	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit horizontal ne dy shtresa me material CONDOR ne dy shtresa. Para ekzekutimit shtresa e betonit të estrihit betonit nivelizues dhe pastrohët.	m²	33.00	3.0	€	99.00
TOTALI						€ 99.00

8	PUNET E QERAMIKES				
8.1	Furnizimi, transporti dhe Mveshja me pllaka të qeramikës në dyshemen e objektit per ngrohej qendrore, fuga të jetë min 1mm me dim. 30x30cm. Duker perfshir edhe ngjitesin	m ²	24.00	8.0	€ 192.00
TOTALI					€ 192.00

9	PUNET E FSADES				
9.1	Furnizimi, transporti dhe vendosja e pllakave të Stiroporit me trashesi t =5 cm N4 në sipërfaqen e muret e fasades teobjektit per ngrohej qendrore me të gjitha shtresat përcjellëse për Demit Fasad.	m ²	24.00	20.0	€ 480.00
TOTALI					€ 480.00

10	PUNET E LLAMARINES				
10.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i olluqve vertikal të llamarinës së plastifikuar.	m'	90.00	3.0	€ 270.00
TOTALI					€ 270.00

11	PUNET E INSTALIMIT TË UJËMBLEDHESIT				
11.1	Furnizime, transpoti dhe montimi I ujëmbledhsit ne objektin per ngrohje qendrore	copë	1.00	5.0	€ 5.00

11.2	Furnizime, transpoti dhe montimi gypi Ø70 për largimin e ujit nga ujëmlodhësi në objektin për ngrohje qendrore	copë	1.00	5.0	€ 5.00
TOTALI					€ 10.00

12	PUNET E ZDRUTHTARIS				
12.1	Funizimi, transporti dhe montimi e derës hyrjes kryesore nga materiali metalik, me dim 100x210	copë	1.00	150.0	€ 150.00
12.4	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritareve nga PVC-ja, me dim. 60x90	copë	4.00	50.0	€ 200.00
TOTALI					€ 350.00

13	PUNIMET E KULMIT				
13.1	Furnizimi, transporti si dhe punimi i kulmit nga materialet e nevojshme (shtyllat 12 x 12 cm, pahitë 10 x 12 cm, trarët e veku 14 x 18 cm, trajet e pjerrta 10 x 14 cm, pajantat 10 x 12 cm, brinaket 10 x 12 cm, listela 3 x 5 cm, mbulesa nga llamperia e drurit 2,0 cm, folia aerodifuzive, tjegullat e tipit Tondach, kulmaret si dhe mbrojtëset e borës të vendosura në tjegulla në dy rinde. Pozicioni të llogaritet komplet në projeksionin horizontal të kulmit me të gjitha shtresat sipas normave teknike.	m ²	40.00	40.0	€ 1,600.00

TOTALI	€ 1,600.00
--------	------------

REKAPITULIMI

1	PUNIMET E DHEUT	26.00 €
2	PUNIMET E ZHAVORIT	70.00 €
3	PUNIMET E BETONIT	1,337.50 €
4	PUNIMET E ARMATURES	615.00 €
5	PUNET E MURATIMIT	270.00 €
6	PUNET E SUVATIMI	400.00 €
7	PUNET E HIDROIZOLITMI	99.00 €
8	PUNET E QERAMIKES	192.00 €
9	PUNET E FSADES	480.00 €
10	PUNET E LLAMARINES	270.00 €
11	PUNET E INSTALIMIT TË UJËMBLEDHESIT	10.00 €
12	PUNET E ZDRUTHTARIS	350.00 €
13	PUNIMET E KULMIT	1,600.00 €
GJITHËSEJT		5,719.50 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA					
	SHFMU "Deshmorët" Volljak				
Nr I	Emertimi	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
I	Trupat ngrohës dhe tubacionet				
1	Furnizimi dhe montimi I radiatorëve të tipit panel 22/600				
	L=1800[mm]	copë	3	140	420.00
	L=2000[mm]	copë	21	150	3,150.00
	L=2200[mm]	copë	6	160	960.00

2	Furnizimi dhe montimi I mbajtësve të radiatorëve H-600	copë	95	0.1	9.50
3	Furnizimi dhe montimi I ventilave për sistemin dy gypor për radiatorë në hyrje R-15 me termokokë	copë	45	6	270.00
4	Furnizimi dhe montimi I ventilave për sistemin dy gypor për radiatorë në dalje R-15	copë	40	4	160.00
5	Furnizimi dhe montimi i ventilave automatik të çajrosjes	copë	14	3	42.00
6	Furnizimi dhe montimi I gypave të çelikut të testuar pa tegel				
	DN15	m	100	1	100.00
	DN20	m	70	1.2	84.00
	DN25	m	58	2	116.00
	DN32	m	102	3	306.00
	DN40	m	97	3.2	310.40
	DN50	m	102	4	408.00
	DN65	m	65	2	130.00
	DN80	m	67	2.5	167.50
7	Mbajtëset e gypave të çelikut	komplet	1	10	10.00
8	Fitingu për gypa të çelikut 50% nga poz. 6	%	0.5	1,631.90	865.00
9	Pastrimi dhe ngjyrosja me minium dy herë i gypave të çelikut	m ²	20	2.5	50.00
10	Shpimi I verimave dhe deportimi I tubave ne mure, prereja e mureve	komplet	1	10	10.00
11	Materiale përcjellëse,gasi,saldimi etj.	komplet	1	10	10.00
12	Shqyrtimi i instalimit në ujë të ftohtë dhe të ngrohtë	komplet	1	10	10.00
Gjithsejt A					7,588.40

II	Kaldatorja	Njesia	Sasia	Çmimi	Gjithsejt
1	Furnizimi dhe montimi I Kaldajës për ngrohje qendrore me lëndë djegëse të ngurtë; pelet, pmax =4bar me kapacitet Q=250 KW për temperatura 90□/70□ me standarde nga BE ose te ngjajshme	copë	1	6500	6,500.00
2	Pompa riqarkulluese prodhues Willo TOP-S 50/10 1~ PN 6/10 ose ngjashme	copë	2	750	1,500.00
3	Furnizimi dhe montimi i enës ekspanduese e hapur,V=350 L me standarde nga BE ose te ngjajshme	copë	1	350	350.00
4	Furnizimi dhe montimi I ventilave me flangje dhe kunderflangje me bulona dhe dihtuna DN 80 PN10	copë	2	40	80.00
5	Furnizimi dhe montimi I ventilave me flangje dhe kunderflangje me bulona dhe dihtuna DN 50 PN10	copë	6	35	210.00
6	Furnizimi dhe montimi I mbledhësit të ndytësirave DN 80	copë	1	90	90.00
7	Furnizimi dhe montimi I mbledhësit të ndytësirave DN 50	copë	1	55	55.00
8	Furnizimi dhe montimi I valvoles njëkahore DN 50	copë	2	15	30.00
9	Furnizimi dhe montimi I valvoles njëkahore DN 80	copë	1	20	20.00
10	Liferimi dhe montimi I shpërndarësit fi 150 me të gjitha vrimat për kyçe dhe një kyçe rezervë	copë	1	65	65.00

11	Liferimi dhe montimi I permbledhsit fi 150 me të gjitha vrimat për kyçje dhe një kyçje rezervë	copë	1	65	65.00
12	Termomanometër (T=130° P=0-6 bar)	copë	6	5	30.00
13	Furnizimi dhe montimi I ventilave për mbushje-zbrazje	copë	3	2	6.00
14	Furnizimi dhe montimi I rregullatorit te shkujes	copë	1	25	25.00
15	Furnizimi dhe montimi I ventilit sigurues me sustë DN25 PN 4 bar	copë	2	15	30.00
16	Izolimi termik I gypave ne kaldatore, shpërndarësit, përmbledhësit ,qyngës me lesh mineral dhe llamarinë Al-0.5mm	m ²	30	15	450.00
17	Furnizimi me material dhe ndërtimi I oxhakut në pjesën e kaldatores me diametër Φ 30 cm me blloka të shamotit,material termoizolues (tervol)dhe tulla të plota nga ana e jashtme.Oxhaku të inkasohet për konstruksioni	m	14	25	350.00
18	Furnizimi me material dhe punimi I mbulesës së oxhakut sipas dimensioneve të oxhakut	copë	1	20	20.00
19	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e oxhakut me ngjyrë fasade duke ia përshtatur ngjyrën e objektit ekzistues	m ²	20	15	300.00
20	Furnizimi dhe montimi i mbeshtjelljes per rrethe oxhakut me llamarine te zinkuar t=0.55mm	m ²	10	5	50.00

21	Furnizimi dhe vendosja e kutisë me elementet e ndihmës së parë	copë	1	10	10.00
22	Furnizimi dhe vendosja e aparateve për fikjen e zjarrit	copë	2	10	20.00
23	Qynga e largimit të gazrave Ø30cm nga llamarina e çelikut me trashësi 2mm	copë	1	25	25.00
24	Kthesa të qyngës	copë	2	20	40.00
25	Furnizimi dhe vendosja e karroces se dorës	copë	1	15	15.00
12	Shqyrtimi i instalimit në ujë të ftohtë dhe të ngrohtë	paush.	1	10	10.00
Gjithsejt II					10,346.00

I	SHFMU "Deshmorët" Volljak	
	Trupat ngrohës dhe tubacionet	7,588.40
II	Kaldatorja	10,346.00
	GJITHSEJT :	17,934.40

TOTALI PUNEVE A :	5,719.5 €
TOTALI PUNEVE B :	17,934.4 €
TOTALI PUNEVE :	23,653.9 €

1.2. Vlera Totale e Kontrates me TVSH dhe taksa tjera është 23.653.90 €

(Njezetetremijegjashteqindepesedhjetetreeuroe90/100)

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë i përditshëm sipas përshkrimit të detyrave nga neni 1 i kësaj kontrate është Ne shkollën Poterq Plani dinamik për **31 ditë** .

2.2 Vendi i kryerjes së puneve sipas Projektit Sipas Uedherreses se Njesise Kerkuese e cekur ne oferte dhe shërbimet siq jane ne perhkrimin e puneve ne oferten financiare

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të puneve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

3.2 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do ti nënshtrohen ndryshimeve.

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3. Pagesat do te ekzekutohen me keste sipas dinamike se kryerjeve te punimeve
Pagesat do te behen sipas situacineve mbi kryerje te punimeve me Raport nga Komisioni dhe Fatura.Jo me teper se 30 dite pas pranimi te fatures dhe Raportit .

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i *puneve* duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

6.2. Kryesi i puneve do te jete pergjegjes per Demtimet te shkaktuara me dashje apo pa kujdesi ne masen e demit qe do te percaktohet nga zyrtari pergjegjes .

Neni 7 Vonesat në ekzekutim

7.1 Ne raste deshtimit apo voneses ne Implementim , Do te penalizohet me masen 0.25% ne dite vonese nga vlera totale e kontrates.

Neni 8 Inspektimi dhe testimi

8.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, dhe të shikoj furnizimet e bera nëse është në masën e cilesive të kërkuara .

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

10.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorit Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 5 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 11 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

11.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

11.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën themelore _dega Kline në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 12 Komunikimi

12.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë

12.2 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

Neni 6. Menaxhimi i projektit dhe menaxhimi i kontratës .

6.1. Menxhimi i projektit do të bëhet nga njësia kërkuese –Implementuese Drejtoria KOMUNA E ARSIMIT Komuna Kline

6.2 Menxhimi i Kontrates . Bazuar ne neni 81 te LPP , Menaxhi i kontrates me vendim te ZKA do te jete : _____ nga _____

6.3 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët Shqipe në kater origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për Ofruesin e Shërbimeve.

Për Autoritetin Kontraktues
KOMUNA KLINE

Emri:	ABAZ FONIQI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	03.11.2020
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve :
REXHEP KASTRAT B.I -PEJE

Emri:	REXHEP KASTRATI
Pozita:	PRONAR (1 AUTO RIBUS) 1 AUTO RIBUS KASTRATI
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

- 1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshja e lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Ofruesit të Shërbimeve, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.
- 1.2 “Shërbimet” do të thotë shërbimet që do të ekzekutohen nga ana e Ofruesit të Shërbimeve në pajtim me Specifikimet dhe Përshkrimin e Çmimit të përfshira në Tenderin e Ofruesit të Shërbimeve.
- 1.3 “Ofrues i shërbimeve” është Operatori Ekonomik ose grupi i Operatorëve Ekonomik, i caktuar në formularin e kontratës, që është palë në kontratë dhe i detyruar të kryej detyrat në bazë të marrëveshjes, dhe që për detyrat e kryera do të marrë shumën e rënë dakord në formularin e kontratës.
- 1.4 “Personeli” do të thotë personat e angazhuar nga Ofruesi i Shërbimeve ose nga Nën-kontraktuesi si të punësuar dhe të caktuar për kryerjen e shërbimeve ose të ndonjë pjese të tyre.
- 1.5 “Çmimi i kontratës” do të thotë shuma e deklaruar në Marrëveshjen që përfaqëson shumën totale të pagueshme për ofrimin e Shërbimeve.
- 1.6 “Nënkontraktuesi” do të thotë çdo person fizik, privat ose subjekt i qeverisë, ose kombinimi i tyre, duke përfshirë edhe pasardhësit e tij ligjor ose transferimet e lejuara, për të cilin çdo pjesë e Shërbimeve do të sigurohet ose ekzekutimi i ndonjë pjese të Shërbimeve është nënkontraktuar nga Ofruesi i Shërbimeve.
- 1.7 “Palë” nënkupton Autoritetin Kontraktues ose Ofruesin i Shërbimeve, siç mund të jetë rasti, dhe “Palët” nënkupton të dy prej tyre.
- 1.8 “Autoriteti Kontraktues” nënkupton autoritetin që blen Shërbimet, siç specifikohet në Kontratë.
- 1.9 “KPK” nënkupton Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.
- 1.10 “KVK” nënkupton Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

- 2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përketkon të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluar në kontratë.
- 2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

- 3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Ofruesi i Shërbimeve e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.
- 3.2 Ofruesi i Shërbimeve nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:
- a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Ofruesit të Shërbimeve, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose
 - b) në rast të dhënies së të drejtës së Ofruesit të Shërbimeve siguruesve të Ofruesit të Shërbimeve për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Ofruesit të Shërbimeve.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Ofruesin e Shërbimeve nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

- 4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Ofruesi i Shërbimeve ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.
- 4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Ofruesi i Shërbimeve duhet të njoftojë me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Ofruesin e Shërbimeve për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Ofruesi i Shërbimeve nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Të gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshatshmerisë.

N.P.T LONI

PEJË, M.BAJRAKTARI
Tel: 044 506540
NRB i shitesit: 810397390

Plani dinamik për: RENOVIMI I OBJEKTEVE SHKOLLORE-NDERTIMI I NXENJES QENDRORE,
LOT 2-NDERTIMI I NXENJES QENDRORE NE SHIFMU ISA BOLETINI NE POTERG, LOT3-NDERTIMI I NXENJES NE SHIFMU DESHINORET NE VOLLJAK

Nr.	LOT 2-SHFMU "ISA BOLETINI", POTËRQ																																												
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40				
	LOT 2-SHFMU "ISA BOLETINI", POTËRQ																																												
1	PUNIMET E DHEUT																																												
2	PUNIMET E ZHAVORIT																																												
3	PUNIMET E BETONIT																																												
4	PUNIMET E ARMATURES																																												
5	PUNET E MURATIMIT																																												
6	PUNET E SUVATIMI																																												
7	PUNET E HIDROIZOLIMI																																												
8	PUNET E QERAMIKES																																												
9	PUNET E FASADES																																												
10	PUNET E LLAMARINES																																												
11	PUNET E INSTALIMIT TË UJËMBLEDHESIT																																												
12	PUNET E ZDRITHTARIS																																												
13	PUNIMET E KULMIT																																												
14	LOT 2-SHFMU "ISA BOLETINI", POTËRQINDËKTIMI I NXENJES QENDRORE																																												
15	Tripart ngrahës dhe tubacionet																																												
	Kalidetorja																																												



Deklaratë

NPT LONI me nr te biznesit **810397390** me adresë Rr.M.BAJRAKTARI ne Pejë deklaroj që do ti përmbahem te gjitha specifikimev teknike të tenderit me titull **RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJE QENDROR LOT 2- NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHFMU ISA BOLETINI NEE POTERQ LOT 3- NDERTIMI I NXEMJES NE SHFMU DESHMORET NE VOLLIAK** numer të prokurimit **634-20-5666-521**.
Deklaroj që do ti përmbahem ne mënyrë jodiskriminuese dhe me karakteristika që i përkasin objektit të kontratës :kualiteti,sigurimi I kualitetit,performancës ,terminologjia,kërkesat e dizajnit ,simbolet,dimensionet,testimi dhe metodat e testimit,sigurimi,paketimi,shënjimi,etiketimi.



NPTLONI

PEJË, M.BAJRAKTARI
Tel : 044 506540
NRB i shitesit: 810397390

MENAXHERI I PROJEKTI

Per projektin : RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDROR LOT 2- NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHIFMU ISA BOLETINI NEE POTERQ LOT 3- NDERTIMI I NXEMJES NE SHIFMU DESHMORET NE VOLLJAK

Firma NPT LONI . me NRB 810397390 dhe me adrese ne Rr M.BAJRAKTARI,Pejë e cakton për menaxher të projektit, ne projektin e shpallur nga KK Kline RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDROR LOT 2- NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHIFMU ISA BOLETINI NEE POTERQ LOT 3- NDERTIMI I NXEMJES NE SHIFMU DESHMORET NE VOLLJAK

dhe me Nr te prokurimit 634-20-5666-5-2-1 Ing I Dip. Nysret Kastrati
Z. Nysret Kastrati do ta beje menaxhimin e projektit të lartëcekur deri ne përfundim.





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT NE KOSOVE
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJU BIZNISA
BUSINESS REGISTRATION AGENCY

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810397390

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Rexhë Kastrati B.I.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

N.P.T." Loni"

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Biznes individual
Individualno preduzeće
Individual business

Adresa:
Adresa:
Address:

Pn
Pejë

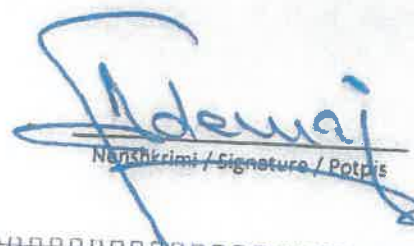
Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

16/05/2000

25/03/2019

Data / Date / Datum




Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10011818



Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 88413

Për KUVENDI KOMUNAL KLINE

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të N.P.T LONI Rexhë Kastrati B.I.

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **RENOVIMI I OBJEKTEVE SHKOLLORE :NDERTIMI I NXEMJEVE QENDRORE -LLOT3 -NDERTIMI I NXEMJES NE SHKOLLEN VOLLJAK**

Nr. prokurimit: 634 20 5666 521 , Nr. brendshëm: 634 20 057 521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues,

dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **2,365.49€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **2,365.49€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 61 ditë kalendarike prej **03.11.2020** deri më **03.01.2021**

Data lëshimit: 03.11.2020

Nënshkrimi dhe vuja e garantuesit



Nr i Serisë

0055260

11/3/2020



Polica garancionet

ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

 Kompania e sigurimeve ELSIG sh.a., Prishtinë, Adresa: Rr. "Tingë Ismajli"-nr.3,
 Tel: +383 (0) 38 221 112- Fax: +383 (0) 38 221 115, E-mail: office@graweelsig.com

Gjithcka që duhet ta kenë

Nr. Policës
Policy no.

88413

POLICË PËR SIGURIMIN E GARANCISË SË TENDERIT DHE EKZEKUTIMIT TË KONTRATËS

BID BOND AND PERFORMANCE BOND POLICY

Kontraktuesi:			
Përfaqësuar nga:	N.P.T LONI REXHË Kastrati B.I.		
Adresa:	REXHE KASTRATI		
Nr. i Biznesit:	ADEM JASHARI 169 P	Nr. i telefonit:	
Garantuesi:	810397390		
Banka e Garantuesit:	Elsig		
Përfutuesi:	NLB		
Adresa:	KUVENDI KOMUNAL KLINE		
Shuma e Sigurimit	RR.ABEDIN REXHA	Numri i marrëveshjes:	
Aktiviteti Ekonomik:	2,365.49		
Data e fillimit	RENOVIMI I OBJEKTEVE SHKOLLORE -NDERTIMI I NXEMJEVE QENDRORE -LLOT3 -NDERTIMI I NXEMJES NE SHKOLLEN VOLLJAK		
Primi	2020-11-03 00:00:00	2021-01-03 00:00:00	
Mënyra e pagesës	35.48	Nr. i llogarisë	6.39 41.87
Data e lëshimit	Ne llogari 1701001011295733		

Lënda e garancisë

Detyrimet e Siguruesit ndaj Përfutuesit sipas kësaj Police të sigurimit janë:

1. Mbështetur në këtë Police - Garancie, Siguruesi / Garantuesi merre përsipër që të plotësojë çdo detyrim kontraktor i cili është i garantuar me këtë police.
2. Përfutuesi e ka të drejtën t'i drejtohet Siguruesit / Garantuesit për marrjen e dëmshpërblimit deri në shumën e garantuar, vetëm kur detyrimet kontraktuale nuk plotësohen për faj të të Siguruarit / Kontraktuesit - Ekzekutuesit të Kontratës.
3. Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfutuesit, Siguruesit / Garantuesit i lind e drejta që t'i drejtohet të Siguruarit / Kontraktuesit, me të gjitha mjetet ligjore, për të bërë rimbursimin e shpenzimeve të kryera në funksion të plotësimit të detyrimeve ndaj përfutuesit (cedimi i të drejtave nga Përfutuesi të Siguruesit / Garantuesit).
4. Ky sigurim është lidhur sipas Kushteve të përgjithshme të Sigurimit të Garancive dhe ekzekutimit të kontratës të cilat janë pjesë përbërëse e kësaj Police.
5. Për polica të sigurimit - Ekzekutimi i kontratave - pjesë përbërëse e kësaj police është kontrata e ekzekutimit të punëve ndërmjet autoritetit kontraktues (Përfutuesit) dhe Operatori Ekzekutues (të Siguruarit) di dhe marrëveshja e lidhur në mes Siguruesit dhe Operatorit Ekonomik (hipoteka e lënë peng)

Nr i Serisë

0055260

2020-11-03 13:13:30

Me nënshkrimin e kësaj kontrate pajtohem që Kompania e Sigurimit të ruaj të dhënat e mia personale/të dhënat e biznesit, të cilat do të përdoren nga Kompania për qëllime statistikore, hulumtim/raportim në Regjistrin Kreditor të Kosovës si dhe transferim tek një palë e tretë me qëllim të trajtimit të dëmeve.

Me nënshkrimin e kësaj police të sigurimit, nënkuptohet se unë i siguruari mirëkuptohet dhe mirëkuptohet kam pranuar primin e sigurimit, kam lexuar, kuptuar dhe pranuar kushtet e sigurimit. My signature in this insurance policy signifies that I the insured with good will have accepted the insurance premium. I have read, understood and accepted the insurance terms and conditions.

1270
Siguruesi / The Insurer

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature



VV - STAMP

I Siguruari / The Insured

Emri - Name / Nënshkrimi - Signature

AUTORIZIM

Unë REXHË KASTRATI pronar , drejtor dhe përfaqësues me të gjitha autorizimet në Kompanin NPT LONI me nr biznesi 810397390, në PEJË.

E AUTORIZOJ LABINOT KASTRATI me nr personal **1175111669** nga Peja, I punësuar në kompanin time në poziten ing.Ndërtimtaris , që të nënshkruaj kontratën për tenderin për **RENOVIMI OBJEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJE QENDROR LOT 3-NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHFMU ISA BOLETINI NE VOLLIJAK** me numër identifikues 634-20-5666-521INTERN 634-20-057-521 me Komunën e Klinës – Zyra e Prokurimit.

Ky autorizim vlenë vetëm për nënshkrimin e kësaj kontrate .

Në Pejë, me 03.11.2020

AUTORIZIM DHËNËSI
REXHË KASTRATI
NPT LONI
810397390



NPTLONI

PEJË ,M.BAJRAKTARI
Tel : 044 506540
NRB i shitesit: 810397390

ME'NAXHERI I PROJEK'TII'

Per projektin : RENOVIMI OB-JEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE RENOVIMI OB-JEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE LOT 2- NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHIFMU ISA BOLETINI NEE POTERQ LOT 3- NDERTIMI I NXEMJES NE SHIFMU DESHMORET NE VOLLJAK

Firma NPT LONI . me NRB 810397390 dhe me adrese ne Rr M.BAJRAKTARI,Pejë e cakton për menaxher të projektit, ne projektin e shpallur nga KK Kline RENOVIMI OB-JEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE RENOVIMI OB-JEKTEVE SHKOLLORE - NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE LOT 2- NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHIFMU ISA BOLETINI NEE POTERQ LOT 3- NDERTIMI I NXEMJES NE SHIFMU DESHMORET NE VOLLJAK

dhe me Nr te prokurimit 634-20-5666-5-2-1 Ing I Dip. Nysret Kastrati
Z. Nysret Kastrati do ta beje menaxhimin e projektit të lartëcekur deri ne përfundim.





PLANI PËR MENAXHIMIN E KONTRATËS

Sipas Nenit 81.2 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042

Data e përgatitjes së PMK¹ 03.11.2020

Përgatitur nga: **vendos emrin dhe mbiemrin e Menaxherit të Projektit të AK-
-DREJTOR I DREJTORISE DKA - KLINA**

Numri i Prokurimit	634-20-5666-521/634-20-057-521- LOT 3		
Titulli i Kontratës	<u>NDERTIMI I NXEMJES QENDRORE NE SHKOLLEN VOLLJAK</u>		
Punë/Shërbime/Furnizime	Viti Buxhetor	Emri dhe mbiemri i Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit	
PUNE	2020	ABAZ FONIQI	

Ngjarjet/Rezultatet e Kontratës	DETAJET E IMPLEMENTIMIT Afatet 31 DITE VLERA. 23.653.90 €
Pjesët nën 'Detajet e Implementimit' në <i>italike</i> duhet të kompletohen dhe të bien dakord në mesë të palëve të kontratës para inicimit të implementimit të kontratës. PMK duhet të përtërihet gjatë implementimit të kontratës. Vendos Nuk Aplikohet për ato që nuk janë relevante	
I. Fillimi/ Mobilizimi i Kontratës	
Njoftimi për fillimin e punës/shërbimeve/furnizimit të mallrave	ME DATE 05.11.2020
Afati i përmbushjes	PLANI IMPLAEMENTIMIT 30 DITE

¹ Plan i Menaxhimit të Kontratës është dokument i gjallë i cili do të përtërihet bazuar në mbikëqyrjen e punëve, shërbimeve apo mallrave në pajtim me kushtet e parashtruara në kontratën origjinale. Plan i Menaxhimit të Kontratës është i hapur për monitorim të KRPP-së gjatë implementimit të kontratës dhe të gjitha auditimeve tjera të kryera nga organet shtetërore. PMK duhet të përdoret së bashku me rregullat e miratuara për menaxhimin e aktiviteteve të kontratës, të nxjerra nga Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik.

Pranimi i garancisë së performancës dhe lirimi i sigurimit të tenderit	PO SIGURIMI I KONTRATES NE VLERE 2.365.49 EURO ME VALIDITET 31+30 DITE
Pranimi i garancisë së pagesës në avans, nëse është e aplikueshme	SKA AVANS
Pagesa e avansit , nëse është e aplikueshme	SKA
Dorëzimet e para Shërbimet: raporti fillestarë Punët: instalimi i parë	
Shuma e dëmeve të likuiduara përfshirë kufizimin e dëmeve të likuiduara	
Periudha e përgjegjësisë për defekte	
II. Progresi i Kontratës	
Dorëzimet e Mëtutjeshme Shërbimet: raportet e progresit etj. Punët: instalimi i dytë etj.	
Bisedimet e Rregullta, nëse është e aplikueshme	
Inspektimi i punëtorive, materialeve dhe vendeve të prodhimit	
Pagesat e përkohshme apo në faza, nëse është e aplikueshme	
Reduktimi i garancive, nëse është e aplikueshme	Ska avans
III. Përmbyllja e Kontratës	
Dorëzimet Finale Shërbimet: Raporti Final Punët: Përfundimi i Punëve	
Pranimi/ dorëzimi	
Pagesa e Fundit	
Fondet e mbajtura	
Skadimi i garancionit/periudha e përgjegjësisë	

Lirimi i garancisë	
--------------------	--

Finalizimi i Planit të Menaxhimit të Kontratës²:

Në emër të Autoritetit Kontraktues ; KK KLINE –DREJTORIA DKA

Nënshkrimi: _____

Emri: ENVER GASHI

Pozita: DREJTOR

Data: _____

Në emër të [Kontraktuesit/Ofruesit të Shërbimeve – LONI - PEJE

Emri: REXHE KASTRATI

Nënshkrimi:

Data: _____

Pozita:

NGA A.K.

MENAXHER I KONTRATE NGA O.E, LABINOT KASTRATI

² Të nënshkruhet nga dy Menaxherët e Projektit