



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-kline.org

KOMUNA KLINE

ZYRA E PROKURIMIT

01 nr 357-41806/19

Date 03.10.2019

KONTRATA PUBLIKE nr. 94-2019

, KUSHTET & ANEKSET E NDËLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA PUBLIKE

KUVENDI KOMUNAL I KLINËS, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; Nr Biznesi 0700032, Nr Fiskal 70059626 , qe perfaqesohet nga Menaxheri i Prokurimit z. Abaz Foniqi

dhe

KOMPANIA PRISHTINA SHPK " ME SELI NE PRISHTINE rruga Selman Riza Nr.10 , Nr. Biznesi dhe numer fiskal 810510190 , qe perfaqesohet nga PRONARI Z. Arbnor Azemi

ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për PUNET në vijim:

RENOVIMI I BRENDESHEM NE SHKOLLEN GRABANICE

me numër identifikues: 634-19-6541-5-3-6/INT.634-19-082-536

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike është qe të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet per njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e PUNEVE në vijim:

Nr.	Titulli	Çmimi për njësi (me TVSh)	Sasia	Njësia matëse	Totali (me TVSh)
1	Demolimi i qeramikës ekzistuese gërryerja e llaqit ekzistuese pastrimi i sipërfaqeve, transporti dhe hudhja deri në deponi të caktuar.	2.36	100.00	m2	236.00
2	Demontimi i tualeteve të hapura ekzistuese.	59.00	2.00	cope	118.00
3	Demontimi i lavabovë ekzistuese.	9.44	2.00	cope	18.88
4	Demontimi i dritares nga druri në WC-së me dimensione 100x100 cm, gjatë demontimit të kihet kujdes në mos dëmtimin e saj.	9.44	4.00	cope	37.76
5	Demontimi i derës nga plastika të WC-së me dimensione 90x210 cm në katin parë , gjatë demontimit të kihet kujdes në mos dëmtimin e saj.	23.60	4.00	cope	94.40
6	Furnizimi dhe montimi i gypave adekuat për Wc kontrollimi i gypave të vjetër dhe ndrimi i tyre.	11.80	30.00	m	354.00
7	Debllokimi si dhe funksionalizimi i 2 wc ekzistuese me ujë.	118.00	2.00	cope	236.00
8	Pastrimi dhe gërryerja e dyshemesë, rrafshimi i vendeve të vrazhda.	1.18	40.00	m2	47.20
9	Furnizimi dhe montimi i qeramikës në WC me dimensione të parapara dhe ngjyrë të caktuara nga organi mbikqyrës, në cmim të llogariten fugat dhe ngjitësi	14.16	100.00	m2	1,416.00
10	Furnizimi,transporti dhe montimi i dy lavabovë si dhe funksionalizimi i tyre si dhe montimi i elementeve percjellese gypat, kokat dhe elementet tjera.	70.80	2.00	cope	141.60

11	Furnizimi,transporti dhe montimi i 2 guaskave të poshtem sikurse egzistueset si dhe funksionalizimi i tyre si dhe montimi i elementeve percjellese gypat, kokat dhe elementet tjera.	70.80	2.00	cope	141.60
12	Furnizimi, transporti dhe montimi i dritares nga PVC me dimensione 100 100 cm në Wc.	118.00	1.00	cope	118.00
13	Furnizimi, transporti dhe montimi i deres nga PVC me dimensione 90 210 cm në katër Wc.	295.00	1.00	cope	295.00
14	Ndërtimi i një rampë për personat më aftesi të kufizuar,para hymjes së shkolles duke i perfshire gjitha elementet e nevojshme për ndertimin e një rampë me dimensione B=80cm;h=120cm;L=8m si dhe ramja 5% ,në cmim të llogaritet armimi,betonimi dhe elementet tjera të nevojshme.	1,135.56	1.00	cope	1,135.56
15	Furnizimi, transporti dhe lyerja e sipërfaqeve të mureve të brendshme dhe tavanit me ngjyrë polikollor, në llogari të hyjë edhe riparimi i pjesëve të dëmtuara, riparimi me rrjetë i këndeve të dëmtuara, plasaritjeve dhe këndëve të shtyllave si dhe rreth dyerve dhe dritareve.	2.95	120.00	m2	354.00

1.2. Vlera Totale e Kontrates me TVSH dhe taksa tjera eshte 4.744.00€

(katerrnjeshtateqindedyzetekatereuro)

Neni 2 Koha e përfundimit

2.1 Afati kohor për kryerje të shërbimeve do të jetë i perditeshem sipas përshkrimit te detyrave nga neni 1 i kësaj kontrate eshte **15 dite pune**.

2.2 Vendi i kryerjes së puneve ne SHFMU “ AZEM BEJTA “ NE GRABANICE –Komuna Kline

Neni 3 Çmimi

3.1 Çmimet njësi të puneve janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Ofruesi i Shërbimeve.

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 1.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh kryesit të punimeve sipas kontratës publike.

3.3 Çmimet e njësive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike .

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

3.5.Dhe atë me fature dhe Raport mbi kryerje të punëve , Jo më larg se 30 dite pas pranimit të fatures dhe Raportit .

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

4.3. Pagesat do të ekzekutohen me keste sipas kësaj dinamike , Ne baze të kryerjeve të punimeve , me Raport nga organi mbikqyrës fature

- *Kesti pest –perfundimtare në vlerë 474.40 € , pas afati të Garancionit të punimeve , perkatesisht pas 12 muajeve .(Kjo vlerë mund të paguhet edhe me Garancion)*

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i *punëve* duhet në të gjitha aspektet të plotësojë specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

6.2. Kryesi i punëve do të jetë përgjegjës për Demtimet të shkaktuara me dashje apo pa kujdesi në masën e demit që do të percaktohet nga zyrtari përgjegjës .

Neni 7 Vonesat në ekzekutim

7.1 Në rast të dështimit apo vonesës në Implementim , Do të penalizohet me masën 0.25% në ditë vonesa nga vlera totale e kontratës.

Neni 8 Inspektimi dhe testimi

8.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, dhe të shikoj furnizimet e bera nëse është në masën e cilesive të kërkuara .

Neni 9 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

9.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e *res-judicata*; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e *res judicata* për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 10 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

10.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorit Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 5 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 11 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

11.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

11.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën themelore _dega Kline në pajtim me ligjin e Kosovës.

Neni 12 Komunikimi

12.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin e identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë

12.2 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

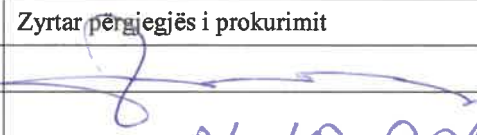
Neni 13. Menaxhimi i projektit dhe menaxhimi i kontrates .

13.1. Menxhimi i projektit do te behet nga njesia kerkuese –Implementuese Drejtoria KOMUNA E ARSIMIT Komuna Kline

13. 2 .Menxhimi i Kontrates . Bazuar ne neni 81 te LPP , Menaxhi i kontrtaes me vendim te ZKA do te jete : _____ nga _____

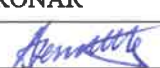
13.3 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhët **Shqipe** në kater origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Ofruesin e Shërbimeve.

**Për Autoritetin Kontraktues
KOMUNA KLINE**

Emri:	ABAZ FONIQI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	01.10.2019
Vula:	

Për Ofruesin e Shërbimeve :

“ KOMPANIA PRISHTINA SHPK PRISHTINE

Emri:	Arbnor Azemi
Pozita:	PRONAR
Nënshkrimi:	
Data:	03.09.2019
Vula:	

PJESA V E KONTRATËS: IDENTIFIKIMI FINANCIAR

MBAJTËSI I LLOGARISË	
Name	
Emri	
Adresa	
Qyteti	
Kodi Postar	
Kontakti	
Telefoni	
Faksi	
E-mail	
Numri i TVSH	

BANKA	
Name	
Emri	
Adresa	
Qyteti	
Kodi Postar	
Shteti	
Llogaria Bankare	
IBAN (opcionale)	
BIC (Opcionale)	

SHËNIME: Te plotësohet me te dhenat te cilat do te jene valide gjate Impelemntimit te Kontrates

VULA E BANKËS + NËNSHKRIMI I PËRFAOËSUESIT TË BANKËS (Të dyja të obligueshme)
--

DATA + NËNSHKRIMI I MBAJTËSIT TË LLOGARISË: (e obligueshme)
--

"Kompania Prishtina" shpk

Plani dinamik

Nr Prok :634-19-082-536

Për : „RENOVIMI I BRENDESHEM I OBJEKTIT TË SHFMU „AZEM BEJTA GRABANICË “

		DITË														
Nr	Përshkrimi i aktivitetëve	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Punët përgaditore															
2	Punët e demolimit															
3	Punët e dyshemese															
4	Punët e pliakave te qeramikes															
5	Punët e ngjyres															
6	Punët e dverve dhe dritareve															
7	Punët e rampes															
8	Punët e ujscjellesit,kanalizimit dhe saritarise															
9	Përgaditja e lokacionit për pranin teknik															

Afati për kryerjen e punimeve është:15 ditë pune
Për kryerjen e punëve do të angazhohen 8 punëtor

E hartoi :Bashkim Kosumi IDN

Prishtine:09.09.2016

Drejtori:



[Signature]

"Kompania Prishtina" SH.P.K.

PRISHTINË

Sipas statutit të "Kompanis Prishtina" shpk drejtori I ndermarrjes bjen këtë vendim:

Me të cilin **Bashkim Kosumi Inxh.Dipl.Ndertimtarise**, i caktohet detyra për kryerjen e punimeve Menaxher për tenderin me nr.Prokurimit : **634-19-082-536 "RENOVIMI I BRENDESHEM I OBJEKTIT TË SHFMU „AZEM BEJTA GRABANICË"** vendim vlen derisa të perfundojnë të gjitha punimet e parapara me kontratë gjegjësisht deri në pranim dorëzim të objektit në fjalë. Menaxheri në fjalë I ka të gjitha kompetencat që të udhëheqë me kryerjen e punimeve në mënyrë më profesionale duke ju permbajtur edhe dinamikës së punimeve.

Në Prishtinë: 09.09.2019

Drejtori





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TË BIZNESEVE NË KOSOVË
KOSOVSKA AGENCIJA ZA REGISTRACIJE BIZNESA
KOSOVA BUSINESS REGISTRATION AGENCY

810510190

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

Kompania Prishtina SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

**Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies**

Adresa:
Adresa:
Address:

**Selman Riza Nr. 10
Prishtinë**

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

23/08/2005

17/04/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10020162**



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Tregtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije-
Ministry of Trade and Industry

Agjensioni i Regjistrimit të Bizneseve në Kosovë / Kosovska Agencija za Registracije Biznisa /
Kosova Business Registration Agency

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

70294046

(Nr. i biznesit / Br. biznisa / Business No.)

" Kompania Prishtina " Sh.p.k.

Emri i biznesit / Naziv biznisa / Name of Business

Lloji i biznesit
BusinessType
Tip biznesa

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Limited liability company
Društvo sa ograničenom odgovornošću

Adresa
Address
Adresa

Republika e Kosovës, Prishtinë, Prishtinë
Republic of Kosovo, Pristina, Pristina
Republika Kosova, Priština, Priština
Selman Riza Nr. 10

Data e inkorporimit
Date of incorporation
Datum inkorporiranjë

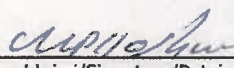
24/02/2012

Data e regjistrimit
Date of registration
Datum registracije

23/08/2005

24/02/2012

Data/Date/Datum


Nenshkrimi/Signature/Potpis





PLANI PËR MENAXHIMIN E KONTRATËS

Sipas Nenit 81.2 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042

Data e përgatitjes së PMK¹ 01.10.2019

Përgatitur nga: **vendos emrin dhe mbiemrin e Menaxherit të Projektit të AK-
-DREJTOR I DREJTORISE KOMUNALE E ARSIMIT - KLINE**

Numri i Prokurimit	634-19-6541-536/634-19-082-536		
Titulli i Kontratës	RENOVIMI I BRENDESHËM NE SHKOLLEN "AZEM BEJTA " GRABANICE		
Punë/Shërbime/Furnizime	Viti Buxhetor	Emri dhe mbiemri i Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit	
PUNE	2019	ABAZ FONIQI	

Ngjarjet/Rezultatet e Kontratës	DETAJET E IMPLEMENTIMIT Afatet -15 DITE PUNE VLERA 4.744.00 €
Pjesët nën 'Detajat e Implementimit' në <i>italike</i> duhet të kompletohen dhe të bien dakord në mesë të palëve të kontratës para inicimit të implementimit të kontratës. PMK duhet të përtërihet gjatë implementimit të kontratës. Vendos Nuk Aplikohet për ato që nuk janë relevante	
I. Fillimi/ Mobilizimi i Kontratës	
Njoftimi për fillimin e punës/shërbimeve/furnizimit të mallrave	
Afati i përmbushjes	PLANI IMPLAEMENTIMIT -15 DITE PUNE
Pranimi i garancisë së performancës dhe lirimi i sigurimit të tenderit	

¹ Plan i Menaxhimit të Kontratës është dokument i gjallë i cili do të përtërihet bazuar në mbikëqyrjen e punëve, shërbimeve apo mallrave në pajtim me kushtet e parashtruara në kontratën origjinale. Plan i Menaxhimit të Kontratës është i hapur për monitorim të KRPP-së gjatë implementimit të kontratës dhe të gjitha auditimeve tjera të kryera nga organet shtetërore. PMK duhet të përdoret së bashku me rregullat e miratuara për menaxhimin e aktiviteteve të kontratës, të nxjerra nga Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik.

Pranimi i garancisë së pagesës në avans, nëse është e aplikueshme	<u>SKA AVANS</u>
Pagesa e avansit , nëse është e aplikueshme	<u>SKA</u>
Dorëzimet e para Shërbimet: raporti fillestarë Punët: instalimi i parë	
Shuma e dëmeve të likuiduara përfshirë kufizimin e dëmeve të likuiduara	
Periudha e përgjegjësisë për defekte	
II. Progresi i Kontratës	
Dorëzimet e Mëtitjeshme Shërbimet: raportet e progresit etj. Punët: instalimi i dytë etj.	<u>Kontraktuesit në fazat e progresit të implementimit të kontratës]</u>
Bisedimet e Rregullta, nëse është e aplikueshme	<u>Vendos këtu planin e afatit kohorë kur do të ndodhin takime të parapara në vazhdimësi</u>
Inspektimi i punëtorive, materialeve dhe vendeve të prodhimit	<u>Specifikoni procesin e inspektimeve, të rregullta/ad hoc, dhe detajet e hulumtimeve të tilla.</u>
Pagesat e përkohshme apo në faza, nëse është e aplikueshme	<u>Specifikoni modalitetet e pagesave (në detaje) gjatë fazave të performimit të kontratës</u> <u>Pagesat konform kontrates pas pranimi te furnizimeve me fature dhe raport</u>
Reduktimi i garancive, nëse është e aplikueshme	<u>Ska avans</u>
III. Përmbyllja e Kontratës	
Dorëzimet Finale Shërbimet: Raporti Final Punët: Përfundimi i Punëve	
Pranimi/ dorëzimi	
Pagesa e Fundit	
Fondet e mbajtura	
Skadimi i garancionit/periudha e përgjegjësisë	
Lirimi i garancisë	

Finalizimi i Planit të Menaxhimit të Kontratës²:

Në emër të Autoritetit Kontraktues ; KK KLINE –DREJTORIA KOMUNALE E ARSIMIT

Nënshkrimi: Arben Limanaj

Emri: ARBEN LIMANAJ

Pozita: DREJTOR

Data: 03.09.2019

Në emër të [Kontraktuesit/Ofruesit të Shërbimeve – KOMPANIA PRISHTINA – PRISHTINE

Emri: ARBNOR AZEMI

Nënshkrimi: Arbnor Azemi

Pozita: Pronar

Data: 03.09.2019

MENAXHER I KONTRATE NGA O.E,

² Të nënshkruhet nga dy Menaxherët e Projektit