

Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor-Ministarstvo Sredine i Prostornog  
Planiranja-Ministry of Environment and Spatial Planning

Zyra e Sekretarit të Përgjithshëm/ Kancelarija Generalnog Sekretara /Office of Generaly Secretary

DATË/A:	07/11/2018
REFERENC-Ë:	ZSP - 1485/2018
PËR/ZA/TO:	Komuna Klinë
CC:	
NGA/OD/FROM:	Arben Çitaku, Sekretar i Përgjithshëm i MMPH-së
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Shqyrtimi i kërkesës nga Komuna e Klinës për Taksat për Leje Ndërtimore me Nr. Protokolli 6377/18 të datës 05.11.2018

Të nderuar,

Bazuar në shkresën e datës 05.11.2018 me numër protokolli 6377/18, lidhur me caktimin e taksës administrative për leje ndërtimore, taksës administrative për leje rrënimi dhe tarifës për rritjen e densitet të infrastrukturës nga Komuna e Klinës (tutje si: Komuna), MMPH ka shqyrtuar dhe analizuar shkresën se bashku me dokumentacionin përcjellës dhe konstaton si në vijim:

Komuna ka propozuar Taksat në pajtim me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110 dhe Udhëzimin Administrativ Nr. 02/2018 për taksat administrative për leje ndërtimore, leje rrënimi dhe tarifat për rregullimin e infrastrukturës.

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e I-rë e llogaritur nga Komuna është **2.10 €/m<sup>2</sup>** (dy euro e dhjetë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e II-të e llogaritur nga Komuna është **2.70 €/m<sup>2</sup>** (dy euro e shtatëdhjetë centë për metër katror).

Taksa Administrative për leje rrënimi e llogaritur nga Komuna është **0.60 €/m<sup>2</sup>** (zero euro e gjashtëdhjetë centë për metër katror).

Tarifa për rritjen e densitetit të infrastrukturës është llogaritur konform Shtojcës 7 të UA Nr.02/2018 dhe kjo Tarifë duhet të llogaritet vetëm për njësit e reja të banimit.

Komuna duhet të procedoj për aprovim taksat në pajtim me procedurat e parapara me Ligjin për Ndërtim Nr. 04/L-110.

Me respekt,

Faqe 1 nga 1



DREJTORATI e URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë	02.11.2018
Referencë	ZR
Për:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR</b></li> <li>• <b>Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit</b></li> </ul>
Nga:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LORENC MARLEKU – Drejtor i DUMM</b></li> </ul>
Lënda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT</b></li> <li>• <b>DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TË INFRASTRUKTURËS</b></li> <li>• <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT</b></li> </ul>

REPUBLICA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA KOSOVA  
OPŠTINA KLINA  
KOMUNA KLINË  
MUNICIPALITY OF KLINA  
OPŠTINA KLINA  
Nr.No.Br. 459-7206/M  
Data-Data-Datum 02.11.2018  
Klinë-Klina

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT KATEGORIN - I**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT KATEGORIN - II**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT**

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në procesin e lejës ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e parë në lartësi prej .....2.10 €/m<sup>2</sup>
2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e dytë në lartësi prej .....2.70 €/m<sup>2</sup>
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës në lartësi prej .....143.20€/për kokë banori
4. Taksa Administrative për leje të rrënimin në lartësi prej .....0.60€/ m<sup>2</sup>

**Shtojcë:**

1. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria I.
2. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria II.
3. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës.
4. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje rrënimi.





DREJTORATI e URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë	02.11.2018
Referencë	ZR
Për:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR</b></li> <li>• <b>Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit</b></li> </ul>
Nga:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LORENC MARLEKU – Drejtor i DUMM</b></li> </ul>
Lënda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT</b></li> <li>• <b>DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TË INFRASTRUKTURËS</b></li> <li>• <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT</b></li> </ul>

Nr. Ng. Str. 434-700/1  
Data-Date-Datum 02.11.2018

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT KATEGORIN - I**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT KATEGORIN - II**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT**

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në procesin e lejës ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e parë në lartësi prej .....2.10 €/m<sup>2</sup>
2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e dytë në lartësi prej .....2.70 €/m<sup>2</sup>
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës në lartësi prej ..... 143.20€/për kokë banori
4. Taksa Administrative për leje të rrënimin në lartësi prej .....0.60€/ m<sup>2</sup>

**Shtojcë:**

1. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria I.
2. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria II.
3. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës.
4. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje rrënimi.



DREJTORATI e URBANIZËM DHE MBROJTJE TË MJEDISIT

Datë	02.11.2018
Referencë	ZR
Për:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR</b></li> <li>• <b>Departamenti i Planifikimit Hapësinorë, Ndërtimit dhe Banimit</b></li> </ul>
Nga:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>LORENC MARLEKU – Drejtor i DUMM</b></li> </ul>
Lënda	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT</b></li> <li>• <b>DHE TARIFAT RREGULLATIVE PËR RRIJTJEN E DENSITETIT TË INFRASTRUKTURËS</b></li> <li>• <b>TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT</b></li> </ul>

REPUBLIC OF KOSOVO / REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
**KOMUNA KLINË**  
 MUNICIPALITY OF KLINA  
 OPŠTINA KLINA  
 Nr.No.Br. 434-7206  
 Data-Data-Datum 02.11.2018  
 Klinë-Klina

Bazuar në nenin 22 të Ligjit 04L/110 për Ndërtim, dhe udhëzimit administrativ UA.Nr.02/2018 si dhe shtojcave nga ky udhëzim, ju dërgojmë Propozimin për :

- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT KATEGORIN - I**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E NDËRTIMIT KATEGORIN - II**
- **TAKSAT ADMINISTRATIVE PËR LEJEN E RRËNIMIT**

Bazuar në të dhënat e përgjithshme lidhur me procedurën e përcaktimit të Taksës Administrative dhe tarifave për rregullimin e infrastrukturës në procesin e lejës ndërtimore, janë kalkuluar taksat si vijon:

1. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e parë në lartësi prej .....2.10 €/m<sup>2</sup>
2. Taksa Administrative për leje ndërtimore për kategorinë e dytë në lartësi prej .....2.70 €/m<sup>2</sup>
3. Tarifa rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës në lartësi prej .....143.20€/për kokë banori
4. Taksa Administrative për leje të rrënitimit në lartësi prej .....0.60€/ m<sup>2</sup>

**Shtojcë:**

1. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria I.
2. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje Ndërtimi Kategoria II.
3. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës.
4. Tabela e Shenzimeve për Kalkulimin e Taksës Administrative për Leje rrënitimi.

Handwritten notes or scribbles in the upper left corner of the page.

**Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit**

**Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 16800 m2**

**I. Shqyrtimi i aplikacionit për Leje të Ndërtimit**

I.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,840.00	65%	€ 6,396	
	Udheheqes i sektorit	€ 6,576.00	75%	€ 4,932	
	Arkitektët		0%	€ -	
	Inxhinierët	€ 17,161.00	50%	€ 8,581	
	zyrtari për ILKM	€ 5,136.00	30%	€ 1,541	
	Nëpunësit			€ -	
	Stafi tjetër			€ -	
<b>I.1.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ 21,449</b>	
<b>I.2.</b>	<b>Furnizimet dhe Pajisjet</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi për njësi</b>	<b>Kosto Totale</b>	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.2.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ -</b>	
<b>I.3.</b>	<b>Administrata</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Shpenzimet e zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Riparimet & Mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€ -	
	Trajnimi i Stafit			€ -	
	Pastrimi i Zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.3.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ -</b>	
<b>I.4.</b>	<b>Shërbimet Komunale</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Rryma			€ -	Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.4.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ -</b>	
<b>I.</b>	<b>Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)</b>			<b>€ 21,449</b>	

**II. Procesi i mbikqyrjes inspektuese**

II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 8,765.00	50%	€ 4,383	
	Inspektorët	€ 26,955.00	35%	€ 9,434	
	Inxhinierët		0%	€ -	
	Arkitektët		0%	€ -	
	Juristët			€ -	
	Stafi tjetër	€ -		€ -	
<b>II.1.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ 13,816.75</b>	
<b>II.2.</b>	<b>Furnizimet dhe Pajisjet</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi për njësi</b>	<b>Kosto Totale</b>	
	Pajisjet e Zyrës				Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjetet				
	Softveri				
	Të tjera				
<b>II.2.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ -</b>	
<b>II.3.</b>	<b>Administrata</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Shpenzimet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me paisje për zyrë, nuk merren parasysh nëse janë llogaritur në tabelën për shpenzime për kategorinë II
	Riparimet & mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			€ -	
	Trajnime të stafit			€ -	
	Pastrimi i zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>II.3.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ -</b>	

II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			€ -	Shpenzimet e furnizimit me paisje per zyre, nuk merren parasysh nese jane llogaritur ne tabelen per shpenzime per kategoria II
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.4.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
II.	<b>Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)</b>			€ 13,817	
III.	<b>Rregullorja për përdorimin e tokës</b>				
III.1.	<b>Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes</b>				
III.1.A	<b>Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune</b>				
III.1.B.	<b>Personeli</b>	<b>Numri i personave</b>	<b>Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)</b>	<b>Kosto Totale</b>	<b>Përshkrimi</b>
	Planifikuesi				
	Ekonomisti			€ -	
	Juristët			€ -	
	Nëpunësit				
	Stafi tjetër			€ -	
III.1.B.	<b>Gjithësej</b>				
III.1.C.	<b>Furnizimet dhe Pajisjet</b>	<b>Sasia</b>	<b>Ç mimi për njësi</b>	<b>Kosto Totale</b>	
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjetet				
	Softveri	0		€ -	
	Të tjera			€ -	
III.1.C.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.1.D.	<b>Administrata</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Shpenzimet e Zyrës			€ -	
	Riparimet&Mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€ -	
	Trajnimi i Stafit			€ -	
	Pastrimi i Zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
III.1.D.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.1.E.	<b>Shërbimet Komunale</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Rryma			€ -	
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
III.1.E.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.1.	<b>Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)</b>			€ -	
	<b>Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike</b>				
III.2.	<b>Shqyrtimi i rregullt dhe azhurnimi i rregulloreve për përdorimin e tokës</b>				
III.2.A.	<b>Personeli</b>	<b>Paga vjetore</b>	<b>Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)</b>	<b>Kosto Totale</b>	<b>Përshkrimi</b>
	Planifikuesit			€ -	
	Ekonomisti			€ -	
	Juristët			€ -	
	Nëpunësit			€ -	
	Stafi tjetër			€ -	
III.2.A.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.2.B.	<b>Furnizimet dhe Pajisjet</b>	<b>Sasia</b>	<b>Ç mimi për njësi</b>	<b>Kosto Totale</b>	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjetet			€ -	
	Softveri			€ -	
	Të tjera			€ -	
III.2.B.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.2.C.	<b>Administrata</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	



	Shpenzimet e Zyrës			€	-	
	Riparimet&Mirëmbajtja			€	-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€	-	
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€	-	
	Trajnimi i Stafit			€	-	
	Pastrimi i Zyrës			€	-	
	Të tjera			€	-	
<b>III.2.C.</b>	<b>Gjithësej</b>			€	-	
<b>III.2.D.</b>	<b>Shërbimet Komunale</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>		
	Rryma			€	-	
	Telefoni			€	-	
	Ngrohja			€	-	
	Uji			€	-	
	Mbeturinat			€	-	
	Interneti			€	-	
	Posta			€	-	
	Të tjera			€	-	
<b>III.2.D.</b>	<b>Gjithësej</b>			€	-	
<b>III.2.</b>	<b>Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)</b>			€	-	
<b>III.1.</b>	<b>Gjithësej</b>					
	Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollësishme	Harta Zonale	0	€ 0		
<b>III.</b>	<b>Total III (III = III.1 + III.2)</b>			€	-	
<b>IV.</b>	<b>Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)</b>			€	35,266	
<b>V.</b>	<b>Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:</b>					
	Numri total i metrave katrorë			16,800	m2	
	Kosto totale			€ 35,266		
<b>Kosto për metër katror :</b>				<b>€ 2.10</b>	<b>€/m2</b>	

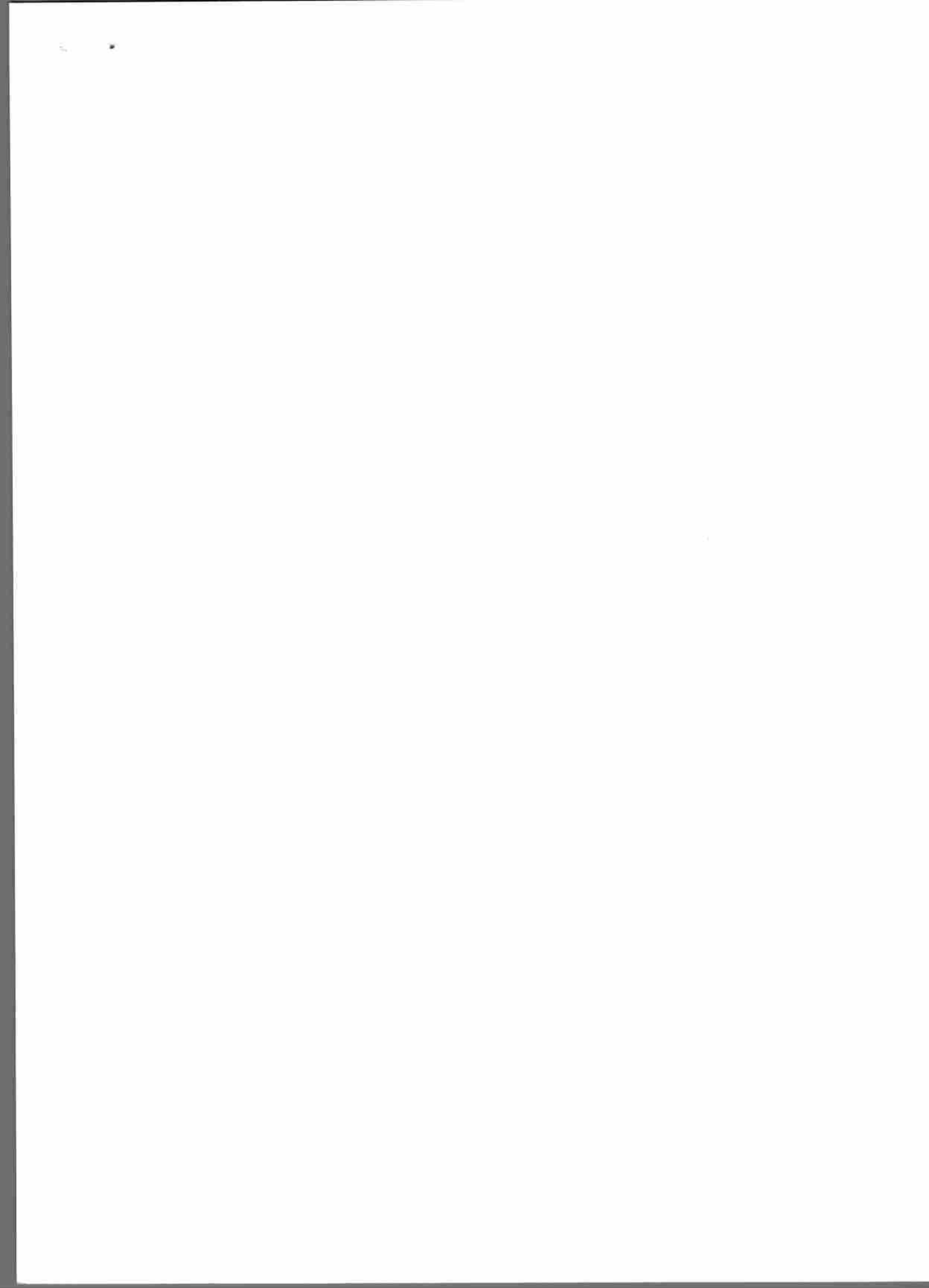
--	--	--



Tabela e Shpenzimeve për Kalkulimin e Tarifave rregullative për rrëmbjen e densteit të in

**A. Shërbimet Komunale të ndikuara nga rritja e popullsisë**

<b>1</b>	<b>Arsimi</b>	<b>Vlera Buxhetore</b>
	Pagat	€ 3,973,128.00
	Të mirat&Shërbimet	€ 38,455.00
	Shpenzimet	€ 39,000.00
	Të tjera	€ 6,000.00
	<b>Totali 1</b>	<b>€ 4,056,583.00</b>
<b>2</b>	<b>Përkujdesja shëndetësore</b>	<b>Vlera Buxhetore</b>
	Pagat	€ 958,094.00
	Të mirat dhe shërbimet	€ 142,000.00
	Shpenzimet	€ 38,000.00
	Të tjera	€ -
	<b>Totali 2</b>	<b>€ 1,138,094.00</b>
<b>3</b>	<b>Shërbimet Publike, Mbrojtja dhe Shpëtimi</b>	<b>Vlera Buxhetore</b>
	Pagat	€ 118,995.00
	Të mirat&shërbimet	€ 50,000.00
	Shpenzimet	€ 5,000.00
	Të tjera	€ -
	<b>Totali 3</b>	<b>€ 173,995.00</b>
<b>4</b>	<b>Kultura, Rinia dhe Sporti</b>	<b>Vlera Buxhetore</b>
	Pagat	€ 75,937.00
	Të mirat &shërbimet	€ 23,000.00
	Shpenzimet	
	Të tjera	€ 45,000 €
	<b>Totali 4</b>	<b>€ 143,937.00</b>
	<b>Total A = (1 + 2 + 3 + 4)</b>	<b>€ 5,512,609.00</b>
<b>B. Popullsia e Komunës</b>		
	Numri i përgjithshëm i popullsisë që përdoret për alokimin e granteve gjenerale	38,496.00
	<b>Tarifa për kokë banori = A/B</b>	<b>€ 143.20</b>



\*  
\*  
( sipërfaqja e njesisë se re bannese sipërfaqja e hapësirës bannese për një person ) × tarifa për kokë banori

**Tabela e Shpenzimeve për Leje të Ndërtimit**
**Numri i presupozuar i metrave katrorë të lejuar 33000 m2**
**I. Shqyrtimi i aplikacionit për Leje të Ndërtimit**

I.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,840.00	80%	€ 9,840	
	udheheqes sektori 1	€ 6,576.00	75%	€ 4,932	
	Arkitektët, ing. Ndertimtaris (3)	€ 17,161.00	63%	€ 10,811	
	Juristët (1)	€ 5,136.00	40%	€ 2,054	
	zyrtar për LKM	€ 5,136.00	55%	€ 2,825	
	Gjeodeti			€ -	
	Stafi tjetër (2)	€ 5,136.00	60%	€ 6,163	
<b>I.1.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ 36,626</b>	
I.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës	10	€ 300	€ 3,000	
	Inventari	15	€ 100	€ 1,500	
	Materiali shpenzues	10	€ 80	€ 800	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.2.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ 5,300</b>	
I.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e zyrës	12	€ 50	€ 600	
	Riparimet & Mirëmbajtja	12	€ 5	€ 60	
	Shpenzimet e Udhëtimit	12	€ 20	€ 240	
	Materialet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.	12	€ 10	€ 120	
	Trajnimi i Stafit	12	€ 80	€ 960	
	Pastrimi i Zyrës	12	€ 5	€ 60	
	Të tjera				
<b>I.3.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ 2,040</b>	
I.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma	12	€ 25	€ 300	
	Telefoni	12	€ 20	€ 240	
	Ngrohja				
	Uji	12	€ 7	€ 84	
	Mbeturinat	12	€ 5	€ 60	
	Interneti	12	€ 10	€ 120	
	Posta	12	€ 10	€ 120	
	Të tjera	12	€ 5	€ 60	
<b>I.4.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ 984</b>	
<b>I.</b>	<b>Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)</b>			<b>€ 44,950</b>	

**II. Procesi i mbikqyrjes inspektuese**

II.1.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Drejtori i Drejtorisë	€ 8,765.00	35%	€ 3,068	
	Inspektorët	€ 26,955.00	50%	€ 13,478	
	Inxhinierët				
	Arkitektët				
	Juristët				
	Stafi tjetër				
<b>II.1.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>16,545.25</b>	
II.2.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës	8	€ 200	€ 1,600	
	Inventari	10	€ 50	€ 500	
	Materiali shpenzues	8	€ 50	€ 400	
	Automjetet				
	Softveri				
	Të tjera				
<b>II.2.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>2,500.00</b>	
II.3.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës			€ -	
	Riparimet & mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			€ -	
	Trajnime të stafit			€ -	
	Pastrimi i zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>II.3.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>€ -</b>	

II.4.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma			€ -	
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
II.4.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
II.	<b>Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)</b>			€ 19,045	
<b>III. Rregullorja për përdorimin e tokës</b>					
<b>III.1. Finalizimi i planit rregullues urbanistik që mungon - Harta Zonale e Komunes</b>					
<b>III.1.A Nr. i planeve rregulluese urbanistike që mungojnë - harta zonale e Komune</b>					
III.1.B.	Personeli	Numri i personave	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesi	€ 17,161.00	45%	€ 7,722	
	Ekonomisti	1			
	Juristët	1			
	Nëpunësit	1			
	Stafi tjetër				
III.1.B.	<b>Gjithësej</b>			€ 7,722	
III.1.C.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës				
	Inventari				
	Materiali shpenzues				
	Automjetet				
	Softveri				
	Të tjera				
III.1.C.	<b>Gjithësej</b>				
III.1.D.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Shpenzimet e Zyrës				
	Riparimet&Mirëmbajtja				
	Shpenzimet e Udhëtimit				
	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.				
	Trajnimi i Stafit				
	Pastrimi i Zyrës				
	Të tjera				
III.1.D.	<b>Gjithësej</b>				
III.1.E.	Shërbimet Komunale	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	
	Rryma				
	Telefoni				
	Ngrohja				
	Uji				
	Mbeturinat				
	Interneti				
	Posta				
	Të tjera				
III.1.E.	<b>Gjithësej</b>				
III.1.	<b>Gjithësej (III.1. = III.1.A+III.1.B+ III.1.C+III.1.D+ III.1.E)</b>				
<b>Kosto për Planet Rregulluese Urbanistike</b>					
<b>III.2. Shqyrtimi i rregullt dhe azhurnimi i rregulloreve për përdorimin e tokës</b>					
III.2.A.	Personeli	Paga vjetore	Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)	Kosto Totale	Përshkrimi
	Planifikuesit			€ -	
	Ekonomisti			€ -	
	Juristët			€ -	
	Nëpunësit			€ -	
	Stafi tjetër			€ -	
III.2.A.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.2.B.	Furnizimet dhe Pajisjet	Sasia	Çmimi për njësi	Kosto Totale	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjetet			€ -	
	Softveri			€ -	
	Të tjera			€ -	
III.2.B.	<b>Gjithësej</b>			€ -	
III.2.C.	Administrata	Nr. i muajve	Kosto mujore	Kosto totale	

	Shpenzimet e Zyrës			€	-	
	Riparimet&Mirëmbajtja			€	-	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€	-	
*	Materialet , printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€	-	
	Trajnimi i Stafit			€	-	
	Pastrimi i Zyrës			€	-	
	Të tjera			€	-	
<b>III.2.C.</b>	<b>Gjithësej</b>			€	-	
<b>III.2.D.</b>	<b>Shërbimet Komunale</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>		
	Rryma			€	-	
	Telefoni			€	-	
	Ngrohja			€	-	
	Uji			€	-	
	Mbeturinat			€	-	
	Interneti			€	-	
	Posta			€	-	
	Të tjera			€	-	
<b>III.2.D.</b>	<b>Gjithësej</b>			€	-	
<b>III.2.</b>	<b>Gjithësej (III.2. = III.2.A + III.2.B + III.2.C+III.2.D)</b>			€	-	
<b>III.1.</b>	<b>Gjithësej</b>					
	<b>Kosto për Harta Zonale apo Plane rregulluese të hollesishme</b>	<b>Harta Zonale</b>		<b>€ 25,000</b>		Buxheti i parapar për vitin 2019 për finalizimin e HZK-se
<b>III.</b>	<b>Total III (III = III.1 + III.2)</b>			<b>€ 25,000</b>		
<b>IV.</b>	<b>Buxheti total i parashikuar (IV = I + II + III)</b>			<b>€ 88,995</b>		
<b>V.</b>	<b>Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes:</b>					
	<b>Numri total i metrave katrorë</b>				<b>33,000</b>	
	<b>Kosto totale</b>				<b>€ 88,995</b>	
	<b>Kosto për metër katror :</b>				<b>€ 2.70</b>	<b>€/m2</b>

<b>Tabela e Shpenzimeve për Leje Rrenimi per Kat. I dhe II</b>					
<b>Numeri i presupozuar i metrave katrorë për rrenim 8400 m2</b>					
<b>I. Procesi i shqyrtimit te aplikacionit per Leje Rrenimi</b>					
<b>I.1.</b>	<b>Personeli</b>	<b>Paga vjetore</b>	<b>Koha kushtuar lëshimit të lejes se rrenimit (%)</b>	<b>Kosto Totale</b>	<b>Përshkrimi</b>
	Drejtori i Drejtorisë	€ 9,840.00	10%	€ 984	
	Stafi i angazhuar per shqyrtim te aplikacionit per Leje Rrenimi (3 zyrtar)	€ 11,712.00	23%	€ 2,694	
	Tjere			€ -	
<b>I.1.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>3,677.76</b>	
<b>I.2.</b>	<b>Furnizimet dhe Pajisjet</b>	<b>Sasia</b>	<b>Ç mimi për njësi</b>	<b>Kosto Totale</b>	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e zyrës, nuk janë marrë parasysht pasi që janë llogaritur në taksat e LN
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjete			€ -	
	Softverë			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.2.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>0.00</b>	
<b>I.3.</b>	<b>Administrata</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Shpenzimet e zyrës			€ -	Shpenzimet e zyrës, nuk janë marrë parasysht pasi që janë llogaritur në taksat e LN
	Riparimet & Mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialiet, printimi, përkthimi, fotokopjimi, etj.			€ -	
	Trajnime të Stafit			€ -	
	Pastrimi i Zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.3.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>0.00</b>	
<b>I.4.</b>	<b>Shërbimet Komunale</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Rryma			€ -	Shpenzimet e zyrës, nuk janë marrë parasysht pasi që janë llogaritur në taksat e LN
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	
	Uji			€ -	
	Mbeturinat			€ -	
	Interneti			€ -	
	Posta			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>I.4.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>0.00</b>	
<b>I.</b>	<b>Total I (I = I.1 + I.2 + I.3 + I.4)</b>			<b>3,677.76</b>	
<b>II. Procesi i Inspektimit per rrenim</b>					
<b>II.1.</b>	<b>Personeli</b>	<b>Paga vjetore</b>	<b>Koha kushtuar lëshimit të lejeve (%)</b>	<b>Kosto Totale</b>	<b>Përshkrimi</b>
	Drejtori i Drejtorisë			€ -	
	Inspektorët (6)	€ 26,955.00	5%	€ 1,348	
	Tjere			€ -	
<b>II.1.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>1,347.75</b>	
<b>II.2.</b>	<b>Furnizimet dhe Pajisjet</b>	<b>Sasia</b>	<b>Ç mimi për njësi</b>	<b>Kosto Totale</b>	
	Pajisjet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e furnizimit me pajisje per zyre mund te mos merren parasysht, pasi qe ato reflektohen ne Taksen per Leje Ndertimi
	Inventari			€ -	
	Materiali shpenzues			€ -	
	Automjetet			€ -	
	Softveri			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>II.2.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>0.00</b>	
<b>II.3.</b>	<b>Administrata</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Shpenzimet e Zyrës			€ -	Shpenzimet e Administrates mund te mos merren parasysht, pasi ato reflektohen ne Taksen e per Leje Ndertimi
	Riparimet & mirëmbajtja			€ -	
	Shpenzimet e Udhëtimit			€ -	
	Materialiet, printimet, përkthimet, fotokopjimet, etj.			€ -	
	Trajnime të stafit			€ -	
	Pastrimi i zyrës			€ -	
	Të tjera			€ -	
<b>II.3.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>0.00</b>	
<b>II.4.</b>	<b>Shërbimet Komunale</b>	<b>Nr. i muajve</b>	<b>Kosto mujore</b>	<b>Kosto totale</b>	
	Rryma			€ -	Shpenzimet e shërbimeve
	Telefoni			€ -	
	Ngrohja			€ -	

	Uji		€	-	Shpenzimet e shërbimeve komunale mund të mos merren parasysh, pasi ato reflektohen në Taksën për Leje Ndërtimi
	Mbeturinat		€	-	
	Interneti		€	-	
*	Posta		€	-	
	Të tjera		€	-	
<b>II.4.</b>	<b>Gjithësej</b>			<b>0.00</b>	
<b>II-</b>	<b>Total II (II = II.1+II.2+II.3+II.4)</b>			<b>1,347.75</b>	
<b>III.</b>	<b>Buxheti total i parashikuar (III= I + II)</b>			<b>5,025.51</b>	
<b>IV.</b>	<b>Kalkulimi i Kostos për lëshimin e lejes për rrenim:</b>				
	Numri total i metrave katrorë			<b>8,400</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
	Kosto totale			<b>0.60</b>	
<b>Kosto për metër katror :</b>				<b>€ 0.60</b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>