



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
REPUBLIKA KOSOVO

KOMUNA E KLINËS
MUNICIPALITY OF KLINA
OPŠTINA KLINA



www.komuna-klina.org

KOMUNA KLINE

ZYRA E PROKURIMIT

01 NR. 351-6994/18

DATE 25.10.2018

PJESA B: **KONTRATA¹ & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

PJESA I E KONTRATËS: **KONTRATA NR.091/2018**

Komuna Kline, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), Nr .Regjistrir 07000032 dhe Nr. Fiskal 600219366 ,qe perfaqesohet nga Z.Abaz Foniqi –menagjer i z. Prokurimit në njëren anë; dhe

"I & B –GROUP" NGA PRISHTINA, (ne vazhdim "Kontraktuesi"), "me numer biznesi dhe numer fiskal 810142430 ME PERFAQESUES Z. ISA HAXHA ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë:

PUNE TE PAPARAPARA NE RENOVIMIN EOBJEKTIT TE SHKOLLOR TE SHFMU
"ESAD MEKULI " NE CARAVIK
"me numër identifikues: 634-18-7523-536/ 634-18-104-536

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve eshte:

¹ Para nënshkrimit te Kontratës "kjo Draft Kontrate" duhet të modifikohet nga Autoriteti Kontraktues sipas kushteve të aktivitetit përkatës të prokurimit



1	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	ÇMIMI NJËSI PA TVSH	Totali
1.1	Demonlimi i granitit ne shkallet kryesore pjesa horizontale dhe vertikale e tyre si dhe ne pushimore, pregaditja e siperfaqes per shtruarje te re.	m2	35.00	1.00	35.00
1.2	Demolimi i objektit te toaletit ekzistues afer hyrjes ekonomike(sekondare) me dimensione 1.8x1.2m.	paushall	1.00	30.00	30.00
1.3	Demolimi i kubezave nga betoni i armuar ne pjesen ku eshte parapare te ndetohet aneksi (objekti I ri).	m2	80.00	1.00	80.00
1.4	Demolimi i pllakes konstruktive(strehe e jashtme)ne pjesen e hyrjes ekonomike (sekondare).	paushall	1.00	30.00	30.00
1.5	Furnizimi dhe montimi i parapetit të dritareve nga mermeri me trashësi 2 cm dhe gjerësi 17 cm, nga ana e brendshme e objektit	m'	74.85	13.00	973.05
1.6	Furnizimi dhe montimi i pikoreve te dritareve nga llamarina e aluminit me trashësi 17 cm	m'	74.85	11.00	823.35
1.7	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale nga llamarina e plastifikuar, së bashku me konstrukcionin mbajtës, me ngjyrë dhe trashësi 0.55 mm, Ø 125.	m'	65.00	6.00	390.00
1.8	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar në muret e atikës së kulmit me gjerësi t = 30 cm.	m'	36.00	6.00	216.00
1.9	Furnizimi me material dhe nivelizimi me estrih 7cm I platose ne hyrjen kryesore bashk me tri shkallet ne hyrje.	m ²	15.00	6.00	90.00
2	Furnizimi dhe shtruarja e pllakave te granitit me trashesi 1cm me ngjyre dhe forme sipas perzgjedhjes se organit mbikeqyres ne platon e hyrjes kryesore si dhe ne shkallet kryesore te objektit duke perfshir pjesen horizontale,vertikale,pushimoren,veshjen 5cm ne muri per rreth shkalleve si dhe pjesen vertikale anesore te shkalleve ne afersi te gardhit te shkalleve kryesore,ne qwmim hyn ngjitesi si dhe fugat.	m2	50.00	13.00	650.00

2.1	Furnizimi me material dhe muratimi i oxhakut për ngrohje qendrore me blloka schiedel ose të ngjajshme me dimensione d/300mm, duke përfshir edhe koken oxhakut.	m'	11.00	3.00	33.00
2.2	Furnizimi dhe mbulimi i platose të hyrja kryesore me kulm të pjerret me perberje: llamarine e plastifikuar 0.55mm, listella 5/5cm, mahite 10/12cm mbajtesit vertikal 10/12cm, mbeshtjellja me llamarine, pastaj ulluku horizontal, ulluku vertikal, në qmim përfshihen mjetet lidhese su-i dhe perforcimi për pllake të betonit.	m ²	27.00	13.00	351.00
2.3	Punimi dhe rregullimi i qezmes së jashtme duke përfshir edhe rregullimin e korites së saj me keramike.	cope	1.00	15.00	15.00
TOTALI					3716.40
2	PUNET E NXEMJES				
2.5	Furnizimi dhe montimi i ventilave për zbrazje për secilin radiator për shkak të shkarkimit të rrjetit.	cope	34.00	1.00	34.00
3	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE				
3.1	Furnizimi me material dhe montimi i ormanit elektrik së bashku me siguresat dhe të gjitha elementet përcjellës	paushall	1.00	100.00	100.00
3.2	Furnizimi me material dhe vendosja në objekt të prizave dhe ndërprerësve, në të gjitha kthinat, sipas skemave ekzistuese	paushall	1.00	30.00	30.00
3.3	Furnizimi me material dhe punimi i çarkut rrymor të dritës, trupave ndriçues me kablllo të tipit PP-y 3x1.5mm ² . Kabllot të përshkohen në PVC-gypa plastik instalues Ø13.5mm dhe Ø16mm. Gjatësia mesatare e një çarku është l=24m.	m'	30.00	2.00	60.00

3.4	Furnizimi me material dhe shpërndarja e kabllosë PP-y 5x2.5mm ² për furnizimin e prizave, për furnizimin e ndriçimit të hollit,deposë, kalldajës dhe kutisë shpërndarëse. Në çmim llogariten:kutia shpërndarëse,priza, kabloja për furnizimin e qarqeve në kuti shpërndarëse dhe materiali për montimin e prizës. Gjatësia mesatare e një çarku është l=18m.	m'	30.00	1.50	45.00
3.5	Furnizimi dhe montimi i ndriçuesit LED rrethor, hermetik me karakteristika: 3 Poça LED 14W Fluksi i ndriçuesit: 2100lm. Trupi: Opal polikarbonat Fuqia: 14W Temperatura e ngjyrës: Ndriçim natyral Dimensionet: Ø290mm. Shkalla e mbrojtjes:IP20	copë	6.00	10.00	60.00
3.6	Material i imët përcjellës dhe kabllo.	paushall	1.00	20.00	20.00
3.7	Furnizimi me material dhe vendosja e shiritit të zinguar Fe/Zn25x4mm në pjesën përrreth gabaritit të objektit për realizimin e tokëzimit të rrufepritesit, dhe vendosja e po të njëjtit shirit në kulm për realizimin e linjave pranuese.Të gjitha daljet prej themelit të punohen me të njëjtin shirit,kurse lidhjet të bëhen me paisje kryqëzuese. Ketu hyjne edhe rrufekapesit dhe kuadrot testuese	m'	1.00	3.00	3.00
3.8	Porosia, furnizimi dhe montimi i mbajtësve për beton në kulm,të larguara në distancë 1m ndërmjet tyre.Të merret parasysh mënyra e vendosjes së mbajtësve në mënyrë që mos të vie deri te dëmtimi i kulmit dhe atikes.	copë	100.00	2.00	200.00
3.9	Sonda përtokëzuese Ø75mm/1500mm,e cila futet në gropën e hapur më parë e pastaj pas futjes së gypit,gropa mbushet me dhe të ngjeshur.Sondat përmes lidhëseve(paisjeve kryqëzuese) të lidhen me përtokëzuesin-shirit të themelit.	copë	4.00	15.00	60.00

4	Matja, atesti i përtokëzimit dhe shqyrtimi i punëve të kryera për instalimin e përtokëzimit mbrojtës. Çmimi ipet paushall.	paushall	1.00	60.00	60.00
				TOTALI	672.00
3.1 INSTALIMET E UJËSJELLËSIT					
Punët përgaditore					
4.1	Transporti dhe Montimi i tubave PPR (Polypropylen) sipas Standardeve EN 12201 për ujësjellësin në shtypje deri në 10bar. Në llogari të merren edhe të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane) dhe lidhëse te ndryshme, "T" lidhëse, kthesa 90°, nipell, nipell i dyfishtë, reduktues, ventil, ventil me muf etj.				
4.2	Ø32x4.4mm	m'	30.00	3.00	90.00
4.3	Ø25x3.5mm	m'	10.00	3.00	30.00
4.4	Ø20x2.4mm	m'	10.00	3.00	30.00
4.5	Ø16mm (uji i ftohtë)	m'	30.00	2.00	60.00
4.6	Ø16mm (uji i nxehtë)	m'	30.00	2.00	60.00
4.7	Montimi i kutisë shpërndarëse metalike te kthina, e cila shërben për vendosjen e kolektorëve shpërndarës të ujit dhe prej aty shpërndahen gypat kryesorë për rrjet dhe r furnizim të njësive konsumuese.	copë	1.00	70.00	70.00
4.8	Montimi i kutiave shpërndarëse janë pajisje te cilat vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësia konsumuese (sistemi "Giacomin") të vendosen në lartësi prej 10-30 cm LxHxB 50x40x11cm.	copë	2.00	36.00	72.00
4.9	Montimi i vrimave te kolektoreve 3/4 me dalje 1/2".	copë	20.00	3.00	60.00
5	Montimi i lidhesave per Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	20.00	3.00	60.00
5.1	Ventili sferik 3/4" me holender	copë	10.00	2.00	20.00
5.2	Gysemldhese kendore Ø25 x 3/4"	copë	20.00	2.00	40.00
5.3	Koka perfundimtare plastike 105° me gjysemldhesen per Pex 16 x 2.0 mm dhe llamarinen distancuese.	copë	15.00	2.00	30.00
5.4	Shirit dhe gozhda per perforcimin e gypave ne dysHEME.	copë	2.00	15.00	30.00

5.5	Tapa mbyltese 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	30.00	2.00	60.00
5.6	T32/32/25	copë	10.00	3.00	30.00
5.7	T32/32/20	copë	10.00	3.00	30.00
5.8	T25/25/20	copë	10.00	3.00	30.00
5.9	T25/20/16	copë	10.00	2.00	20.00
6	Kthesa Ø 32 ≤90°	copë	10.00	2.00	20.00
6.1	Kthesa Ø 25 ≤90°	copë	10.00	3.00	30.00
6.2	Kthesa Ø 20 ≤90°	copë	10.00	3.00	30.00
TOTALI					902.00
3.2	UJËSJELLËSI I JASHTËM				
5.7	Gërmimi i dheut, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e rërës nën gyp t=10cm mbi gypin dhe rreth gypit t=25cm, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja në çdo 25cm, për vendosjen e gypave të ujesjellesit.	m'	30.00	2.00	60.00
5.8	Blerja Transporti dhe Montimi i gypit të "HD PE" për ujesjells të jashtëm DN 32mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike.	m'	30.00	3.00	60.00
5.9	Punimi i pushtave të ujesjellesit, përfshirë edhe vendosjen e kapakëve nga hekuri me peshë minimale 135 kg.Si dhe të gjitha pjesët fazonike përfshirë.	copë	1.00	80.00	80.00
TOTALI					230.00
3.3	HIDRANTI I BRENDSHËM				
6	Furnizimi dhe montimi i aparatit për fikjen e zjarrit të mbushur me CO2, S9.	copë	1.00	100.00	100.00
3.4	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
6.1	Furnizimi dhe Montimi i gypave të polipropilenit PP (trashësia 3.2mm) sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me të gjitha pjesët fazonike.				
6.2.	Ø110mm	m'	20.00	2.00	40.00
6.3	Ø75mm	m'	20.00	2.00	40.00
6.4	Ø50mm	m'	20.00	3.00	60.00
6.5	YØ110	copë	10.00	3.00	30.00
6.6	YØ75	copë	10.00	3.00	30.00
6.7	YØ50	copë	5.00	3.00	15.00
6.8	Redukus 110/75	copë	10.00	1.00	10.00
6.9	Redukus 75/50	copë	10.00	2.00	20.00
7	YØ110/75	copë	10.00	2.00	20.00

7.1	YØ75/50	copë	10.00	2.00	20.00
7.2	Furnizimi dheMontimi i gypit dhe kokës së ajrimit ne murë sipas detalit të paraqitur Ø125mm	copë	2.00	2.00	4.00
7.3	Furnizimi dheMontimi i ujembledhesve Ø75mm	copë	5.00	2.00	10.00
7.4	Furnizimi dheMontimi i revizorëve në vertikalet e gypave të kanalizimit dhe kokave të ajrimit (Ø110)	copë	2.00	2.00	40.00
				TOTALI	303.00
REKAPITULIMI					
1	PUNE TE NDRYSHME NDERTIMORE				
2	PUNET E NXEMJES				
3	PUNËT E INSTALIMEVE ELEKTRIKE				
3.1	INSTALIMET E UJËSJELLËSIT				
3.2	UJËSJELLËSI I JASHTËM				
3.3	HIDRANTI I BRENDSHËM				
3.4	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
		GJITHSEJ PA TVSH :			
		TVSH 18%			
		GJITHSEJ ME TVSH :			
		TOTALI			

6.989.61 €;Gjashtemijenenetetegindetetehjetenenteeuroe61/100)

2.3. Kontrata do te jete kontrate publike per pune sipas ofertes financiare te ofertes :

Punet do te kryhen ne baze te Planit Dinamik prej 10 dite.

2.4 Çmimi i përmendur në Nenin 2.2 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.5. Punet qe do te jene objekt i kesaj pjese te kontartes do te jene :

2.6 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.-sipas situacioneve dhe kryerjeve te puneve, me raport nga mengjeri i projektit, raport pranimi dhe raportin detal te menagjimit te kontrates .,

Pas përfundimit te punimeve me Raport nga Komisioni dhe Fature

.Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5. Per menaxhim te kontrates bazuar ne nenin 81 te LPP 04/L-42 merohet Drejtoria Komunale e Arsimit– Drejtori sipas Funkcionit ,z. ARSIM LIMANAJ

Për Autoritetin Kontraktues
Komuna Kline

Për Kontraktuesin

I & B – GROUP " PRISHTINE

Emri:	Abaz Foniqi	ISA HAXHA
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	DREJTOR
Nënshkrimi:		
Data:	25.10.2018	25.10.2018
Vula:		