



Në mbështetje të nenit 14, paragrafi 14.1 i Ligjit nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, të nenit 3, paragrafi 1 i Ligjit nr. 03/L-164 për financimin e programeve të veçanta të banimit, për procedurat e përfitimit nga programet e veçanta të banimit, pastaj nenin 4 dhe 7 të Udhëzimit Administrativ, nr. 14/2014 dhe të nenit 4, paragrafi 1 të Udhëzimit administrativ nr. 23/2010 për procedurat e shpalljes së programeve të veçanta të banimit, Komuna e Klinës në bazë të përcaktimit të kushteve dhe kriterëve për sigurimin e banimit familjar për kategoritë të dala nga lufta e UÇK-së, me ndihmën e Programit të veçantë të banimit në përputhshmëri me legjislacionin në fuqi, jep banesa me qira joprofitabile për periudhën kohore të caktuar sipas marrëveshjes dhe bën shpalljen publike të:

KONKURSI

Komuna e Klinës ka siguruar program të veçantë të banimit për familjet e kategorive të dalura nga lufta e UÇK-së, që nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit, duke ndarë banesa me qira joprofitabile për të krijuar kushte të përshtatshme për banim normal.

☐ Kanë të drejtë të jenë përfitues të këtij programi vetëm familjet e kategorive të dala nga lufta e UÇK-së që:

1. Nuk kanë banesë apo shtëpi në pronësi individuale;
2. Kanë mbetur pa banesë/shtëpi, si rezultat i dëmtimit të shtëpive gjatë luftës së fundit në Kosovë;
3. Posedojnë sipërfaqe banimi nën normat e përcaktuara për atë kategori sociale dhe ekonomike.
4. Familje që jetojnë në objekte të huaja me ose pa qira.

☐ Përcaktimi i familjeve përfituese bëhet mbi bazën e kriterëve të përparësisë si vijon më poshtë:

- a. Statusi i banimit;
- b. Lartësia e të ardhurave;
- c. Gjendja shëndetësore;
- d. Invaliditeti i pjesëtarëve të familjes dhe
- e. Përbërja/struktura familjare.

☐ Kriteret shtese sipas strukturës së familjes të përcaktuara në nenin 10, paragrafi 2 i UA të MMPH-së nr.21/2010 janë si vijon:

- Familja e dëshmorit, invalid dhe veteran i luftës së UÇK-së;
- Familja e kryesuar nga një prind/prindi vetushqyes dhe
- Familja që ka në mbikëqyrje/përkujdesje fëmijët jetimë.

☐ Aplikuesit që bëjnë kërkesë për të përfituar nga ky program i banimit, duhet të jenë shtetas të Republikës së Kosovës dhe banorë të përhershëm të komunës së Klinës se paku 5 (pesë) vite para kohës se aplikimit.

☐ Për zgjedhjen e përfituesve nga Programi i veçantë i banimit përparësi kanë familjet me numër më të madh të pikëve, sipas tabelës së vlerësimit të përcaktuar në shtojcën 1 të Udhëzimit administrativ nr. 21/2010 për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit.

- ☐ Në rast se aplikuesit pas vlerësimit arrijnë numër të njëjtë të pikëve, atëherë përparësi do të kenë familjet me më shumë anëtarë” (sipas nenit 5, paragrafi 4, të Udhëzimit administrativ nr. 21/2010, për përcaktimin e radhës së përparësisë për kategoritë e familjeve që mund të përfitojnë nga programet e veçanta të banimit).
- ☐ Komuna ka në dispozicion për këtë program të veçantë të banimit objektin banesor të ndërtuar në Klinë në rrugën “Agron Palucaj” pn, me 35 (tridhjetë e pesë) njësi/banesa të cilat i jep me qira joprofitabile për kategoritë e dala nga lufta e UÇK-së, të cilat nuk e kanë të zgjidhur çështjen e banimit.
- ☐ Organi komunal kompetent bën shpërndarjen e aplikacioneve pa pagesë, në formë standarde, për të gjithë aplikuesit e interesuar, ndërkaq të gjithë aplikuesit të njëjtat mund t’i marrin në Drejtorinë për Urbanizëm dhe Mbrojtje të Mjedisit të Komunës së Klinës, rruga “Abedin Rexha” pn, kati I, çdo ditë pune prej orës 8:30 deri në orën 15:00.
- ☐ Kërkesa e plotësuar dhe dokumentacioni i nevojshëm dorëzohen dhe pranohen në komunë çdo ditë pune.
- ☐ Konkursi mbetet i hapur 30 (tridhjetë) ditë nga dita e shpalljes publike në njërën nga gazetatat e përditshme, duke filluar prej dt. 30.05.2018 deri me dt.29.06.2018, ndërsa raporti dhe dokumentacioni i kompletuar i përcillet Komisionit vlerësues brenda 5 (pesë) ditësh.
- ☐ Komisioni vlerësues për përzgjedhjen e familjeve bën shqyrtimin e gjendjes së banimit dhe të të dhënave të tjera të nevojshme të aplikuesve brenda 30 (tridhjetë) ditëve, ndërkaq brenda 30 (tridhjetë) ditëve pasuese do të bëjë vlerësimin dhe verifikimin në terren të parashtruesit të kërkesës.
- ☐ Aplikacionet e dorëzuara pas afatit kohor, të pakompletuara dhe të paplotësuara me të dhënat e nevojshme, nuk do të pranohen dhe do të konsiderohen të pavlefshme.
- ☐ Kur aplikuesi me vetëdije jep deklaratë të rrejshme apo paraqet dokumentacion të falsifikuar, humb të drejtën për t’u kualifikuar si shfrytëzues i këtij programi të banimit social.
- ☐ Ndalohet bërja publike e të dhënave mbi procesin e përzgjedhjes para publikimit të listës së familjeve të përzgjedhura.
- ☐ Përrjashtohen nga përfitimi nga ky program familjet që kanë përfituar ndihmë në forma të tjera të të njëjtit nivel ose me të lartë sesa mund të përfitohet nga programet e veçanta të banimit.
- ☐ Komuna në tabelën e shpalljeve do të publikojë listën e familjeve të renditura sipas pikëve të fituara gjatë vlerësimit.
- ☐ Përfituesve iu ndahet banesa në shfrytëzim në afat të pacaktuar, me vlerësim të gjendjes ekonomike për çdo vit sipas dispozitave të Ligjit nr.03/L-164 për Financimin e Programeve të Veçanta të Banimit
- ☐ Pas shpalljes së listës, familjeve të renditura sipas pikëve të fituara dhe kundër Vendimit të Komisionit vlerësues, pala e pakënaqur mund të parashtrojë ankesë me shkrim brenda 30a (tridhjetë) ditëve në Ministrinë e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor - MMPH, nga dita e pranimit të Vendimit.
- ☐ Për informata shtesë ju lutemi telefononi në numrin e telefonit: 038-200-43706 / 038-200-43732



Komuna e Klinës
Drejtori
Lorenc Marleku